

# 7. Mercado del suelo

---



## NOTAS METODOLÓGICAS RELATIVAS A LOS DATOS RECOGIDOS EN EL CAPÍTULO 7

DESCRIPCIÓN INFORMACIÓN	FUENTE	FORMA DE OBTENCIÓN DE LOS DATOS	TRATAMIENTO REALIZADO DE LOS DATOS	UNIDAD DE MEDIDA
<b>Licencias de obras</b>	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Número de licencias
<b>Presupuestos comprobados</b>	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Euros
<b>Superficie de nueva creación</b>	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	m <sup>2</sup>
<b>Viviendas de nueva creación</b>	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Número de viviendas
<b>Declaraciones responsables</b>	Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia Municipal de Urbanismo	Contacto directo con el Excmo. Ayuntamiento de Sevilla	Datos brutos	Número de declaraciones
<b>Viviendas de Protección Oficial</b>	Consejería de Fomento y Vivienda. Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Arquitectura, y Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Empresa de la Vivienda, EMVISESA	Contacto directo con ambas fuentes	Datos brutos	Número de viviendas
<b>Número de viviendas</b>	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Datos brutos	Número de viviendas
<b>Número de visados</b>	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Datos brutos	Número de visados
<b>Certificaciones fin de obra</b>	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Datos brutos	Número de certificaciones
<b>Precio vivienda libre</b>	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento. Datos publicados Web.	Descarga directa de la página. Web de Ministerio de Fomento	Datos brutos	Euros/m <sup>2</sup>

## 7. Mercado del suelo

NOTAS METODOLÓGICAS RELATIVAS A LOS DATOS RECOGIDOS EN EL CAPÍTULO 7 (continuación)

DESCRIPCIÓN INFORMACIÓN	FUENTE	FORMA DE OBTENCIÓN DE LOS DATOS	TRATAMIENTO REALIZADO DE LOS DATOS	UNIDAD DE MEDIDA
<b>Número de tasaciones</b>	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento. Datos publicados Web.	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticos. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Datos brutos	Número tasaciones
<b>Transacciones inmobiliarias</b>	Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento. Datos publicados Web.	Contacto directo con Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticos. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento	Datos brutos	Número transacciones
<b>Precio medio venta de vivienda segunda mano</b>	Portales inmobiliarios Fotocasa e Idealista	Contacto directo con Fotocasa e Idealista y descarga directa de la página web de ambos portales	Datos brutos	Euros/m <sup>2</sup>
<b>Precio medio alquiler de vivienda segunda mano</b>	Portales inmobiliarios Fotocasa e Idealista	Contacto directo con Fotocasa e Idealista y descarga directa de la página web de ambos portales	Datos brutos	Euros/m <sup>2</sup>

## 7.1. EDIFICACIÓN

## 7.1.1. LICENCIAS CONCEDIDAS POR DISTRITOS. MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2017

Distrito	N.º expedientes	N. Exptes. nueva planta	N. Exptes. reformas	N. Exptes. ampliación	N. Exptes. demolición	N. Exptes. conservación	N. Exptes. rehabilitación	N. Exptes. otras licencias	N.º viviendas nueva creación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
Bellavista Palmera	92	7	15	10	5	2	0	53	7	3.590,78	2.039.175,10
Casco Antiguo	642	9	66	8	6	23	35	495	158	12.695,40	23.671.396,95
Cerro Amate	54	6	5	3	6	0	0	34	2	4.172,42	1.126.897,18
Este	71	4	8	4	3	1	0	51	145	1.480,27	12.268.080,56
Los Remedios	59	8	5	5	5	1	0	35	41	4.855,62	8.410.892,68
Macarena	71	6	8	2	7	0	1	47	33	3.233,83	1.046.482,12
Macarena Norte	65	2	8	6	3	0	0	46	2	0,00	2.969.923,07
Nervión	125	16	26	7	9	0	1	66	99	49.367,80	38.174.366,14
San Pablo- Santa Justa	88	11	4	9	6	1	1	56	15	11.063,94	3.239.796,58
Sur	81	2	15	6	1	2	2	53	6	169.841,57	11.686.957,42
Triana	126	11	14	1	9	1	3	87	117	22.491,20	7.520.935,81
Cartuja+Triana	5	1	0	1	0	0	0	3	0	50,00	741.912,72
<b>Total</b>	<b>1.479</b>	<b>83</b>	<b>174</b>	<b>62</b>	<b>60</b>	<b>31</b>	<b>43</b>	<b>1.026</b>	<b>625</b>	<b>282.842,83</b>	<b>112.896.816,33</b>

Hay que tener en cuenta, que este año se han excluido de los totales, (aunque se identifican como "OTRAS") las licencias de reformado de proyecto con licencia concedida recogidas en el Art. 27 de la Ordenanza Reguladora de Obras y Actividades (en adelante O.R.O.A.), así como las licencias de ocupación, licencias de publicidad, talas de árboles, parcelaciones/inmecesariedad y demás actuaciones realizadas en el término municipal de Sevilla que conforme a la normativa vigente en materia urbanística necesitan obtener una autorización previa o licencia para poder acometer dicha actuaciones, tramitadas conforme a la O.R.O.A.

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

## 7. Mercado del suelo

### 7.1.2. LICENCIAS CONCEDIDAS DE NUEVA PLANTA POR DISTRITOS. AÑO 2017

DISTRITO	N.º exptes. nueva planta	N.º viviendas nueva creación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
Bellavista Palmera	7	3	782,93	365.936,79
Casco Antiguo	9	89	10.812,66	5.900.539,28
Cerro Amate	6	2	4.110,07	970.385,91
Este	4	143	164,67	11.309.458,31
Los Remedios	8	37	4.628,62	4.051.643,11
Macarena	6	24	2.591,38	488.535,05
Macarena Norte	2	0	47,00	13.763,88
Nervión	16	72	9.431,65	4.894.644,48
San Pablo- Santa Justa	11	131	28.670,53	10.954.677,77
Sur	2	1	157.573,65	144.641,30
Triana	11	165	21.712,20	5.147.901,12
<i>Concedidas conjuntamente en dos o más distritos</i>				
Cartuja+ Triana	1	0	50,00	44.677,22
<b>Total</b>	<b>83</b>	<b>667</b>	<b>240.575,36</b>	<b>44.286.804,22</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

### 7.1.3. LICENCIAS CONCEDIDAS DE REFORMAS PARCIAL POR DISTRITOS. AÑO 2017

DISTRITO	N.º exptes. reforma total	N.º viviendas nueva creación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
Bellavista Palmera	15	2	802,96	1.287.220,48
Casco Antiguo	66	10	28,00	11.164.411,78
Cerro Amate	5	5	4,50	29.320,35
Este	8	1	0,00	85.631,62
Los Remedios	5	2	0,00	186.022,90
Macarena	8	2	0,00	43.188,59
Macarena Norte	8	1	0,00	2.547.358,71
Nervión	26	25	1.205,65	1.444.873,03
San Pablo- Santa Justa	4	0	91,76	303.469,31
Sur	14	2	187,55	1.533.023,32
Triana	14	1	31,00	1.563.542,63
<b>Total</b>	<b>173</b>	<b>51</b>	<b>2.351,42</b>	<b>20.188.062,72</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

## 7. Mercado del suelo

### 7.1.4. LICENCIAS CONCEDIDAS DE AMPLIACIÓN POR DISTRITOS . AÑO 2017

DISTRITO	N.º exptes. ampliación	N.º viviendas nueva creación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado €
Bellavista Palmera	10	2	2.004,89	375.875,16
Casco Antiguo	8	16	836,90	815.031,85
Cerro Amate	3	0	57,85	103.514,40
Este	4	1	1.315,60	826.600,66
Los Remedios	5	2	227,00	4.077.850,62
Macarena	2	1	175,48	62.601,65
Macarena Norte	6	1	594,99	379.123,03
Nervión	7	2	38.730,50	31.792.415,29
San Pablo- Santa Justa	9	4	1.301,65	1.798.027,17
Sur	6	1	12.080,37	9.688.672,66
Triana	1	0	59,00	48.414,93
<i>Concedidas conjuntamente en dos o más distritos</i>				
Cartuja+ Triana	1	0	0,00	697.235,50
<b>Total</b>	<b>62</b>	<b>30</b>	<b>57.384,23</b>	<b>50.665.362,92</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

### 7.1.5. LICENCIAS CONCEDIDAS DE DEMOLICIÓN POR DISTRITOS. AÑO 2017

DISTRITO	N.º exptes. demolición	N.º viviendas nueva creación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
Bellavista Palmera	5	0	0,00	9.919,72
Casco Antiguo	6	0	0,00	106.656,60
Cerro Amate	6	0	0,00	23.676,52
Este	3	0	0,00	1.368,38
Los Remedios	5	0	0,00	22.087,25
Macarena	7	0	0,00	226.620,95
Macarena Norte	3	0	0,00	29.677,45
Nervión	9	0	0,00	316,00
San Pablo- Santa Justa	6	0	0,00	3.346,98
Sur	1	0	0,00	0,00
Triana	9	0	0,00	19.232,68
<b>Total</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>442.902,53</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

## 7. Mercado del suelo

### 7.1.6. LICENCIAS CONCEDIDAS DE CONSERVACIÓN POR DISTRITOS . AÑO 2017

DISTRITO	N.º exptes. conservación	N.º viviendas nueva creación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
Bellavista Palmera	2	0	0,00	222,95
Casco Antiguo	23	0	0,00	1.234.435,47
Cerro Amate	0	0	0,00	0,00
Este	1	0	0,00	45.021,59
Los Remedios	1	0	0,00	73.288,80
Macarena	0	0	0,00	0,00
Macarena Norte	0	0	0,00	0,00
Nervión	0	0	0,00	0,00
San Pablo- Santa Justa	1	0	0,00	53.392,94
Sur	2	0	0,00	86.092,59
Triana	1	0	0,00	39,50
<b>Total</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>1.492.493,84</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

### 7.1.7. LICENCIAS CONCEDIDAS DE REHABILITACIÓN POR DISTRITOS. AÑO 2017

DISTRITO	N.º exptes. rehabilitación	N.º viviendas nueva creación	Superficie nueva creación	Presupuesto comprobado
Bellavista Palmera	0	0	0,00	0,00
Casco Antiguo	35	43	1.017,34	4.450.321,97
Cerro Amate	0	0	0,00	0,00
Este	0	0	0,00	0,00
Los Remedios	0	0	0,00	0,00
Macarena	1	6	466,97	225.535,88
Macarena Norte	0	0	0,00	0,00
Nervión	1	0	0,00	42.117,34
San Pablo- Santa Justa	1	0	0,00	43.281,42
Sur	2	0	0,00	128.137,94
Triana	3	11	689,00	741.904,95
<b>Total</b>	<b>43</b>	<b>60</b>	<b>2.173,31</b>	<b>5.631.299,50</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.

### 7.1.8. DECLARACIONES RESPONSABLES POR DISTRITOS. MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2017

DISTRITO	N.º exptes. expedientes	N.º expd. obras locales con actividad	N.º expd. obras sin actividad	Presupuesto declarado
Bellavista Palmera	65	15	50	1.108.820
Cartuja	16	9	7	2.157.616
Casco antiguo	7	2	5	36.548,85
Cerro Amate	55	23	32	1.028.702,21
Este	68	19	49	621.019,85
Los Remedios	73	26	47	1.379.424,30
Macarena	66	24	42	1.226.243,87
Macarena Norte	78	33	45	2.895.231,75
Nervión	125	53	72	2.408.995,75
San Pablo- Santa Justa	85	35	50	2.010.655,67
Sur	61	26	35	911.577,30
Triana	64	27	37	1.076.788,44
<b>Total</b>	<b>705</b>	<b>292</b>	<b>471</b>	<b>16.861.623,99</b>

FUENTE: Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Gerencia de Urbanismo.



## 7.2. PROMOCIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA Y PROTECTORA

## 7.2.1. PROMOCIONES DE VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE COMPRAVENTA Y ALQUILER. AÑO 2017 \*

PROMOCIONES ALQUILER AÑO 2016		
Código promoción	Nombre promoción	Número de viviendas
91	Manzana A-3 /San Jerónimo SUP-PM-4	1
99	Manzana A-6 /San Jerónimo SUP-PM-4	1
101	Manzana 116, SUP-PM-6	1
103	Manzana 118, SUP-PM-6	4
104	Manzana 119, SUP-PM-6	1
105	Manzana 115, SUP-PM-6	3
108	Manzana Q-3, SUP-PM-6	1
115	Manzana MC.2.2, SUNP-AE-1	27
122	Manzana A.2.2, SUNP-AE-1	15
124	Manzana MA.2.2, SUNP-AE-1	2
125	Manzana A.1.4, SUNP-AE-1	9
702	Manzana C-4 San Jerónimo	5
705	Modecar UA-TO-7 Torreblanca	2
706	Ramón y Cajal, 24	1
712	Nuevo Amate	5
715	Manzana 105, SUP-PM-6	2
716	Manzana 106, SUP-PM-6	7
717	Manzana 107, SUP-PM-6	1
718	Manzana 108, SUP-PM-6	1
719	Manzana P-6, SUP-PM-6	14
721	Aeropuerto Viejo	2
722	Manzana MC.1.2, SUNP-AE-1	22
723	Manzana MA.3.1, SUNP-AE-1	15
724	Torrelaguna UA-TO-2	7
727	Alberchigo	6
737	Manzana A-1, San Jerónimo	5
739	San Luis, 70	2
762	Cros-Pirotecnia	4
782	Torreblanca UA-TO-3	2
795	Manzana O-2,SUP-PM-6	2
	<b>TOTAL</b>	<b>170</b>

VIVIENDAS ESCRITURADAS AÑO 2016		
Código promoción	Nombre promoción	Número de viviendas
7	Pino Montano 480 VPP	1
103	Manzana 118, SUP-PM-6	2
104	Manzana 119, SUP-PM-6	3
105	Manzana 115, SUP-PM-6	5
106	Manzana Q-1, SUP-PM-6	1
108	Manzana Q-3, SUP-PM-6	2
109	Manzana 114, SUP-PM-6	1
113	Manzana 107,Uralita PERI-GU-201	1
114	Manzana 9 Hytasa, PERI-UA-AM-3	1
115	Manzana MC.2.2 SUNP-AE-1	7
117	Manzana MC.3.1 SUNP-AE-1	1
118	El Porvenir, ARI-DS-01	3
119	Manzana MA.1.2 SUNP-AE-1	1
122	Manzana A.2.2 SUNP-AE-1	7
124	Manzana MA.2.2 SUNP-AE-1	3
125	Manzana A.1.4 SUNP-AE-1	3
127	Manzana A.3.2 SUNP-AE-1	15
128	Manzana A.3.4 SUNP-AE-1	3
131	Torrelaguna S-4 UA-TO-2	1
184	Parcela Kansas City, PERI-AM-201	1
	<b>TOTAL</b>	<b>62</b>

Nota: Emvisea no inició ni terminó obras de viviendas protegidas durante el año 2017.  
FUENTE: EMVISESA. Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.

## 7. Mercado del suelo

### 7.2.2. REGISTRO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA (RMDVP). A 31 DE DICIEMBRE DE 2017

RMDVP	
DEMANDANTES*	10.601
EN COMPRA*	4.783
EN ALQUILER*	6.884
EN ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA*	8.017

\*Las diferentes opciones no son incompatibles entre sí.  
FUENTE: EMVISESA. Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.

### 7.2.3. INICIOS Y TERMINACIONES DE VIVIENDAS PROTEGIDAS DE LA PROVINCIA DE SEVILLA. AÑO 2017\*

MUNICIPIO	EMPLAZAMIENTO	PROMOTOR	RESOLUCIÓN PUB/PRIV	PROGRAMA CD	ALQUILER	VENTA	TOTAL
<b>TERMINACIONES</b>							
RINCONADA (LA)	C/ LOS CUATRO MULEROS, Nº 12 A 30, DE LA MANZANA RU-VP-1, PA	Privado	21-JUN-2016	GENERAL		10	10
RINCONADA (LA)	C/ LOS REYES DE LA BARAJA, Nº 15 A 33, DE LA MANZANA RU-VP-1	Privado	22-JUN-2016	GENERAL		10	10
SEVILLA	JUAN DE MATA CARRIAZO, DIEGO RIAÑO Y VIRGEN DE LA SIERRA.SAN	Público	24-FEB-2016	ALOJAMIENTO			
				PROTEGIDO	139		139
SEVILLA	PARC. MC-2.1 PLAN SECTORIZACION DEL SUNPAE-A FINCA 9.326	Privado	04-FEB-2016	ESPECIAL		237	237
<b>TOTAL</b>					<b>139</b>	<b>257</b>	<b>396</b>
<b>INICIOS</b>							
AGUADULCE		Privado	11-OCT-2016	GENERAL		1	1
ALCALA DE GUADAIRA	C/ CUARTERON, Nº 29, PARCELA 468 DE LA UE-1 DEL SUP-R2 "LOS	Privado	22-AGO-2016	GENERAL		1	1
ALCALA DE GUADAIRA	C/ HOGAZA, Nº 20, PARCELA 487 DE LA UE-1 DEL SUP-R2 "LOS CER	Privado	22-AGO-2016	GENERAL		1	1
ALCALA DE GUADAIRA	C/ HORNAZO Nº 49, PARCELA 406 DE LA UE-1 DEL SUP-R2 "LOS CER	Privado	30-JUN-2016	GENERAL		1	1
ALCALA DE GUADAIRA			10-NOV-2016	GENERAL		1	1
DOS HERMANAS	MANZANA BPO 7 SC SEN-1 ENTRENUCLEOS	Privado	05-OCT-2016	ESPECIAL		251	251
DOS HERMANAS	PARCELA BPM3-A SEN-1 ENTRENUCLEOS	Privado	11-ABR-2016	IMA VENTA		123	123
FUENTES DE ANDALUCIA	C/ MAESTROS DE LA ESCUELA Nº 39, SECTOR SU-R-3, MANZANA R-1,	Privado	12-ENE-2016	GENERAL		1	1
PALACIOS Y VILLAFRANCA (LOS)	C/ REALES ALCAZARES Nº 14 (PROLONGACION CALLES GIRALDA Y BRA	Privado	25-FEB-2016	GENERAL		17	17
RINCONADA(LA)	C/ LOS CUATRO MULEROS Nº 6, DE LA MANZANA RU-VP-1, PARCELA 3	Privado	31-OCT-2016	GENERAL		1	1
RINCONADA(LA)	C/ LOS CUATRO MULEROS, Nº 8, DE LA MANZANA RU-VP-1, PARCELA	Privado	16-FEB-2016	GENERAL		1	1
RINCONADA(LA)	C/ LOS REYES DE LA BARAJA, Nº 45, DE LA MANZANA RU-VP-1, PAR	Privado	13-MAY-2016	GENERAL		1	1
RINCONADA(LA)	C/ LOS REYES DE LA BARAJA, Nº 47, DE LA MANZANA RU-VP-1, PAR	Privado	28-OCT-2016	GENERAL		1	1
RINCONADA(LA)	C/ LOS REYES DE LA BARAJA, Nº 9, DE LA MANZANA RU-VP-1, PARC	Privado	25-FEB-2016	GENERAL		1	1
VISO DEL ALCOR (EL)	PLAZA ALJARAFE, Nº 8	Privado	23-FEB-2016	GENERAL		1	1
<b>TOTAL</b>					<b>0</b>	<b>403</b>	<b>403</b>

\*No se han producido movimientos en los datos correspondientes a Inicio y Terminación de Viviendas Protegidas en la provincia de Sevilla.  
FUENTE: Junta de Andalucía. Consejería de Fomento y Vivienda. Dirección Gral. De Vivienda, Rehabilitación y Arquitectura.

## 7. Mercado del suelo

## 7.3. OFERTA Y PRECIOS DE VIVIENDA

### 7.3.1. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VISADOS SEGÚN TIPO DE OBRA Y NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE OBRA Y DESTINO. AÑOS 1995-2017.

COMUNIDAD AUTÓNOMA ANDALUZA, PROVINCIA SEVILLA Y MUNICIPIO

	NÚMERO DE VISADOS										NÚMERO DE VIVIENDAS				
	TOTAL	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REFORMA	OTROS	TOTAL	OBRA NUEVA			AMPLIACIÓN O REFORMA					
							UNIFAMILIAR	EN BLOQUE	OTROS						
1995	ANDALUCÍA	13.774	8.880	1.082	1.433	2.379	49.235	22.180	26.871	184	3.660				
	Sevilla (Provincia)	2.344	1.715	213	301	115	13.070	8.405	4.618	47	704				
	Sevilla (Municipio)	<b>537</b>	<b>275</b>	<b>49</b>	<b>164</b>	<b>49</b>	<b>5.854</b>	<b>2.671</b>	<b>3.153</b>	<b>30</b>	<b>352</b>				
1996	ANDALUCÍA	14.284	8.649	1.387	1.842	2.406	43.716	19.877	23.640	199	3.588				
	Sevilla (Provincia)	2.223	1.544	217	326	136	8.570	4.742	3.788	40	882				
	Sevilla (Municipio)	<b>537</b>	<b>239</b>	<b>38</b>	<b>199</b>	<b>61</b>	<b>2.628</b>	<b>445</b>	<b>2.177</b>	<b>6</b>	<b>440</b>				
1997	ANDALUCÍA	16.968	10.626	1.573	2.154	2.615	54.696	21.698	32.828	170	5.475				
	Sevilla (Provincia)	2.600	1.880	250	335	135	10.088	4.656	5.423	9	1.029				
	Sevilla (Municipio)	<b>558</b>	<b>246</b>	<b>61</b>	<b>181</b>	<b>70</b>	<b>3.544</b>	<b>764</b>	<b>2.780</b>	<b>0</b>	<b>445</b>				
1998	ANDALUCÍA	20.609	13.589	1.882	2.397	2.741	74.394	29.640	44.263	491	6.641				
	Sevilla (Provincia)	3.215	2.356	348	374	137	12.868	7.511	5.303	54	1.448				
	Sevilla (Municipio)	<b>624</b>	<b>293</b>	<b>66</b>	<b>210</b>	<b>55</b>	<b>3.662</b>	<b>1.284</b>	<b>2.375</b>	<b>3</b>	<b>608</b>				
1999	ANDALUCÍA	23.808	16.217	2.033	2.581	2.977	99.650	37.096	62.081	473	5.752				
	Sevilla (Provincia)	3.642	2.626	363	494	159	13.381	5.858	7.278	245	1.404				
	Sevilla (Municipio)	<b>736</b>	<b>310</b>	<b>75</b>	<b>277</b>	<b>74</b>	<b>3.079</b>	<b>796</b>	<b>2.171</b>	<b>112</b>	<b>728</b>				
2000	ANDALUCÍA	24.564	16.546	1.878	2.776	3.351	107.337	38.187	68.429	721	7.657				
	Sevilla (Provincia)	3.803	2.818	319	472	194	14.581	6.316	8.135	130	1.275				
	Sevilla (Municipio)	<b>718</b>	<b>306</b>	<b>62</b>	<b>267</b>	<b>83</b>	<b>3.136</b>	<b>729</b>	<b>2.407</b>	<b>0</b>	<b>601</b>				
2001	ANDALUCÍA	24.782	16.040	1.942	3.056	3.717	107.362	37.899	68.828	635	8.266				
	Sevilla (Provincia)	3.506	2.616	283	441	166	16.855	7.643	9.117	95	1.188				
	Sevilla (Municipio)	<b>690</b>	<b>353</b>	<b>54</b>	<b>213</b>	<b>70</b>	<b>4.388</b>	<b>1.039</b>	<b>3.348</b>	<b>1</b>	<b>685</b>				
2002	ANDALUCÍA	24.743	15.828	1.983	3.282	3.632	105.870	31.569	73.743	558	10.498				
	Sevilla (Provincia)	3.652	2.550	320	634	148	15.413	6.343	9.024	46	1.733				
	Sevilla (Municipio)	<b>714</b>	<b>315</b>	<b>59</b>	<b>292</b>	<b>48</b>	<b>2.494</b>	<b>648</b>	<b>1.838</b>	<b>8</b>	<b>834</b>				
2003	ANDALUCÍA	28.778	18.726	2.062	3.764	4.207	134.615	42.913	91.002	700	13.009				
	Sevilla (Provincia)	4.282	3.019	266	715	282	21.572	9.736	11.786	50	2.411				
	Sevilla (Municipio)	<b>871</b>	<b>351</b>	<b>42</b>	<b>350</b>	<b>128</b>	<b>4.241</b>	<b>2.327</b>	<b>1.914</b>	<b>0</b>	<b>1.152</b>				

7.3.1. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VISADOS SEGÚN TIPO DE OBRA Y NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE OBRA Y DESTINO. AÑOS 1995-2017.  
COMUNIDAD AUTÓNOMA ANDALUZA, PROVINCIA SEVILLA Y MUNICIPIO (continuación)

	NÚMERO DE VISADOS										NÚMERO DE VIVIENDAS			
	TOTAL	OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REFORMA	OTROS	TOTAL	OBRA NUEVA			AMPLIACIÓN O REFORMA				
							UNIFAMILIAR	EN BLOQUE	OTROS					
ANDALUCÍA	31.433	20.238	2.077	4.308	4.786	135.786	40.350	95.279	157	11.682				
Sevilla (Provincia)	4.661	3.211	246	772	432	20.058	6.568	13.487	3	1.750				
Sevilla (Municipio)	<b>884</b>	<b>311</b>	<b>31</b>	<b>299</b>	<b>243</b>	<b>2.913</b>	<b>689</b>	<b>2.224</b>	<b>0</b>	<b>1.009</b>				
ANDALUCÍA	33.902	21.999	2.279	4.568	5.034	148.679	43.279	105.191	209	14.217				
Sevilla (Provincia)	5.551	3.918	305	908	420	24.798	7.148	17.648	2	2.783				
Sevilla (Municipio)	<b>787</b>	<b>291</b>	<b>24</b>	<b>270</b>	<b>202</b>	<b>2.550</b>	<b>719</b>	<b>1.831</b>	<b>0</b>	<b>898</b>				
2006 ANDALUCÍA	35.389	22.852	2.167	5.521	4.840	168.453	35.290	133.077	86	10.531				
Sevilla (Provincia)	5.906	3.976	264	1.295	371	28.605	2.938	25.655	12	2.196				
Sevilla (Municipio)	<b>733</b>	<b>254</b>	<b>23</b>	<b>337</b>	<b>119</b>	<b>3.410</b>	<b>263</b>	<b>3.147</b>	<b>0</b>	<b>653</b>				
2007 ANDALUCÍA	29.936	17.139	1.803	6.785	4.207	114.896	21.104	93.635	157	7.768				
Sevilla (Provincia)	5.716	3.267	243	1.466	740	19.896	3.043	16.703	150	1.581				
Sevilla (Municipio)	<b>948</b>	<b>277</b>	<b>19</b>	<b>440</b>	<b>212</b>	<b>4.296</b>	<b>117</b>	<b>4.035</b>	<b>144</b>	<b>421</b>				
2008 ANDALUCÍA	22.543	10.406	1.603	7.042	3.492	45.982	11.070	34.912	0	8.490				
Sevilla (Provincia)	5.009	2.237	281	1.570	921	10.062	2.388	7.674	0	1.654				
Sevilla (Municipio)	<b>1.128</b>	<b>196</b>	<b>22</b>	<b>601</b>	<b>309</b>	<b>3.245</b>	<b>79</b>	<b>3.166</b>	<b>0</b>	<b>536</b>				
2009 ANDALUCÍA	17.542	5.946	1.101	7.234	3.259	17.539	4.925	12.612	2	9.813				
Sevilla (Provincia)	3.964	1.363	174	1.623	804	3.904	1.048	2856	0	1.364				
Sevilla (Municipio)	<b>1.061</b>	<b>125</b>	<b>18</b>	<b>647</b>	<b>271</b>	<b>1.175</b>	<b>62</b>	<b>1.113</b>	<b>0</b>	<b>502</b>				
2010 ANDALUCÍA	15.748	5.356	897	6.347	3.140	14.894	4.408	10.472	14	6.338				
Sevilla (Provincia)	3.318	1.221	130	1.266	699	5.520	1.029	4.485	6	1.046				
Sevilla (Municipio)	<b>848</b>	<b>110</b>	<b>15</b>	<b>474</b>	<b>248</b>	<b>2.039</b>	<b>46</b>	<b>1.991</b>	<b>2</b>	<b>363</b>				
2011 ANDALUCÍA	13.629	4.945	884	5.208	2.581	14.246	4.262	9.972	12	4.975				
Sevilla (Provincia)	3.071	1.196	167	1.052	654	4.794	1.134	3.657	3	911				
Sevilla (Municipio)	<b>770</b>	<b>123</b>	<b>9</b>	<b>391</b>	<b>246</b>	<b>1.275</b>	<b>69</b>	<b>1.206</b>	<b>0</b>	<b>272</b>				
2012 ANDALUCÍA	10.545	3.671	798	3.858	2.212	8.737	2.795	5.934	8	3.770				
Sevilla (Provincia)	2.425	846	127	897	555	2.605	633	1.969	3	790				
Sevilla (Municipio)	<b>636</b>	<b>91</b>	<b>18</b>	<b>327</b>	<b>200</b>	<b>788</b>	<b>34</b>	<b>754</b>	<b>0</b>	<b>248</b>				
2013 ANDALUCÍA	9.896	2.989	573	4.018	2.316	6.248	2.307	3.937	4	3.617				
Sevilla (Provincia)	2.369	750	88	931	600	1.815	566	1.249	0	777				
Sevilla (Municipio)	<b>636</b>	<b>60</b>	<b>8</b>	<b>307</b>	<b>261</b>	<b>168</b>	<b>27</b>	<b>141</b>	<b>0</b>	<b>222</b>				

## 7. Mercado del suelo

7.3.1. EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VISADOS SEGÚN TIPO DE OBRA Y NÚMERO DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE OBRA Y DESTINO. AÑOS 1995-2017. COMUNIDAD AUTÓNOMA ANDALUZA, PROVINCIA SEVILLA Y MUNICIPIO (continuación)

	TOTAL	NÚMERO DE VISADOS					TOTAL	NÚMERO DE VIVIENDAS				
		OBRA NUEVA	AMPLIACIÓN	REFORMA	OTROS	OTROS		OBRA NUEVA				
								UNIFAMILIAR	EN BLOQUE	OTROS	AMPLIACIÓN O REFORMA	
2014	9.452	2.893	494	3.982	2.083	4.802	2.179	2.619	4	3.489		
Sevilla (Provincia)	2.089	599	57	974	459	1.079	509	569	1	825		
<b>Sevilla (Municipio)</b>	540	46	4	317	173	235	25	210	0	232		
2015	10.395	3.483	453	4.035	2.424	7.515	2.813	4.698	4	3.543		
Sevilla (Provincia)	1.778	542	64	768	404	899	457	442	0	601		
<b>Sevilla (Municipio)</b>	687	193	32	300	162	421	177	244	0	211		
2016	10.681	3.777	688	3.709	2.507	10.227	3.230	6.990	7	3.517		
Sevilla (Provincia)	1.645	667	144	516	318	1.423	518	902	3	455		
<b>Sevilla (Municipio)</b>	407	58	20	230	99	484	29	455	0	133		
2017	11.734	4.300	754	3.923	2.757	15.627	3.676	11.943	8	3.603		
Sevilla (Provincia)	1.830	722	162	587	359	2.408	526	1.881	1	510		
<b>Sevilla (Municipio)</b>	675	198	50	258	169	592	124	468	0	184		

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas, D.G. de Programación Económica y Presupuestos, Ministerio de Fomento.

## 7.3.2. VISADOS DE DIRECCIÓN DE OBRA. OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN Y/O REFORMA. NÚMERO DE VIVIENDAS Y DE EDIFICIOS EN LAS CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2012-2017

PERÍODO	TOTAL NACIONAL	NÚMERO DE VIVIENDAS EN LA CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2012-2017											
		MADRID	BARCELONA	VALENCIA	SEVILLA	ZARAGOZA	MÁLAGA	MADRID	BARCELONA	VALENCIA	SEVILLA	ZARAGOZA	MÁLAGA
2012	69.656	3.652	1.731	742	<b>1.036</b>	1.105	494	4.495	2.463	759	<b>390</b>	953	360
2013	58.740	4.477	2.830	733	<b>467</b>	901	394	6.784	3.545	795	<b>632</b>	1.340	482
2014	58.776	7.200	3.874	1.257	<b>617</b>	1.569	927	9.327	3.414	1.959	<b>777</b>	1.748	1.401
2015	76.542												
2016	92.135												
2017	109.047												

PERÍODO	TOTAL NACIONAL	NÚMERO DE EDIFICIOS EN LA CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2012-2017											
		MADRID		BARCELONA		VALENCIA		SEVILLA		ZARAGOZA		MÁLAGA	
		Residencial	No residencial	Residencial	No residencial	Residencial	No residencial	Residencial	No residencial	Residencial	No residencial	Residencial	No residencial
2012	58.615	1.236	554	1.524	238	609	184	<b>352</b>	<b>277</b>	387	303	246	94
2013	53.405	1.175	537	1.671	248	664	245	<b>309</b>	<b>295</b>	369	310	132	62
2014	53.696	1.226	533	2.099	288	761	228	<b>301</b>	<b>227</b>	480	352	176	46
2015	62.395	1.329	646	2.447	348	908	234	<b>422</b>	<b>275</b>	537	322	223	77
2016	65.918	1.669	492	2.487	349	995	254	<b>224</b>	<b>179</b>	584	304	329	112
2017	70.862	1.653	566	2.193	387	1.312	272	<b>387</b>	<b>261</b>	740	327	309	87

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

## 7. Mercado del suelo

## 7.3.3 SUPERFICIE A CONSTRUIR Y PRESUPUESTO SEGÚN DESTINO PRINCIPAL Y CERTIFICACIONES FIN DE OBRA. AÑO 2017

	SUPERFICIE		PRESUPUESTO		CERTIFICACIONES		
	EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS	COMERCIOS Y ALMACENES	OTROS USOS	EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS	COMERCIOS Y ALMACENES	OTROS USOS	N.º DE CERTIFIC. VIVIENDAS
<b>ANDALUCÍA</b>	<b>3.194.453,00</b>	<b>304.896,00</b>	<b>451.051,00</b>	<b>1.505.661,00</b>	<b>96.849,00</b>	<b>167.699,00</b>	<b>10.412</b>
Almería	220.257,00	19.379,00	45.434,00	94.122,00	6.640,00	19.240,00	540
Cádiz	244.056,00	15.439,00	121.028,00	124.223,00	4.906,00	45.505,00	889
Córdoba	262.588,00	6.787,00	21.587,00	102.817,00	2.752,00	6.076,00	868
Granada	305.990,00	21.438,00	44.766,00	125.472,00	4.906,00	14.196,00	1.538
Huelva	113.946,00	7.596,00	13.173,00	54.187,00	2.340,00	5.020,00	756
Jaén	159.913,00	20.652,00	27.693,00	67.167,00	4.279,00	6.293,00	779
Málaga	1.457.632,00	85.968,00	133.379,00	725.030,00	37.601,00	56.310,00	2.828
<b>Sevilla (Provincia)</b>	<b>430.071,00</b>	<b>127.637,00</b>	<b>43.991,00</b>	<b>212.643,00</b>	<b>33.425,00</b>	<b>15.059,00</b>	<b>2.214</b>
<b>Sevilla (Municipio)</b>	<b>108.833,00</b>	<b>96.472,00</b>	<b>22.053,00</b>	<b>52.471,00</b>	<b>19.654,00</b>	<b>5.291,00</b>	<b>920</b>

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.



7.3.4. PRECIO MEDIO POR M<sup>2</sup> DE LAS VIVIENDAS LIBRES SEGÚN ANTIGÜEDAD DE LAS CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2017

	TOTAL NACIONAL	COMUNIDAD ANDALUCÍA	PROVINCIA SEVILLA	SEVILLA	MADRID	BARCELONA	VALENCIA	ZARAGOZA	MÁLAGA
<b>Total viviendas</b>									
Primer trimestre	1.525,8	1.227,9	1.249,5	1.485,3	2.652,0	2.851,5	1.205,9	1.226,6	1.364,3
Segundo trimestre	1.530,0	1.232,7	1.256,0	1.520,0	2.677,0	2.836,0	1.099,0	1.212,7	1.346,0
Tercer trimestre	1.540,0	1.222,7	1.246,4	1.477,2	2.750,2	2.992,1	1.115,3	1.233,6	1.339,6
Cuarto trimestre	1.558,7	1.245,7	1.261,6	1.525,4	2.861,5	3.053,6	1.183,8	1.256,0	1.440,4
<b>Viviendas hasta 5 años de antigüedad</b>									
Primer trimestre	1.781,2	1.400,0	1.481,0	1.890,8	3.035,0	3.643,8	1.522,4	1.563,4	1.745,4
Segundo trimestre	1.795,4	1.420,3	1.471,9	1.742,3	3.093,7	3.652,0	1.534,8	1.412,5	1.574,6
Tercer trimestre	1.799,9	1.425,4	1.495,8	1.876,7	3.199,4	3.702,4	1.440,7	1.513,2	1.676,9
Cuarto trimestre	1.804,4	1.427,2	1.464,6	1.844,1	3.243,3	3.751,0	1.539,7	1.463,8	1.643,7
<b>Viviendas con más de 5 años de antigüedad</b>									
Primer trimestre	1.517,6	1.225,0	1.244,7	1.478,7	2.644,6	2.845,4	1.203,9	1.219,0	1.360,5
Segundo trimestre	1.521,5	1.229,4	1.251,6	1.516,4	2.668,9	2.829,7	1.096,3	1.208,2	1.343,7
Tercer trimestre	1.531,5	1.219,0	1.241,6	1.470,7	2.741,6	2.986,6	1.113,3	1.227,3	1.336,3
Cuarto trimestre	1.550,7	1.242,0	1.257,9	1.520,2	2.854,1	3.048,2	1.181,6	1.251,3	1.438,4

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

## 7. Mercado del suelo

7.3.5. PRECIO MEDIO POR M<sup>2</sup> DE LAS VIVIENDAS LIBRES Y NÚMERO DE TASACIONES EN EL MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2005-2017

		PRECIO	N.º TASACIONES			PRECIO	N.º TASACIONES
<b>Total viviendas</b>				<b>Total viviendas</b>			
Año 2005	Primer trimestre	1.770,6	3.535	Año 2012	Primer trimestre	1.993,1	1.102
	Segundo trimestre	1.866,3	3.456		Segundo trimestre	1.839,9	1.042
	Tercer trimestre	1.994,2	2.262		Tercer trimestre	1.759,4	743
	Cuarto trimestre	1.977,7	3.039		Cuarto trimestre	1.736,6	1.122
<b>Total viviendas</b>				<b>Total viviendas</b>			
Año 2006	Primer trimestre	2.060,1	2.972	Año 2013	Primer trimestre	1.729,8	887
	Segundo trimestre	2.117,4	3.380		Segundo trimestre	1.646,0	961
	Tercer trimestre	2.097,0	2.383		Tercer trimestre	1.608,0	595
	Cuarto trimestre	2.158,9	2.936		Cuarto trimestre	1.611,5	1.334
<b>Total viviendas</b>				<b>Total viviendas</b>			
Año 2007	Primer trimestre	2.316,1	2.594	Año 2014	Primer trimestre	1.528,5	1.134
	Segundo trimestre	2.777,7	2.832		Segundo trimestre	1.586,3	1.181
	Tercer trimestre	2.280,4	2.234		Tercer trimestre	1.537,7	988
	Cuarto trimestre	2.336,8	2.447		Cuarto trimestre	1.616,5	1.418
<b>Total viviendas</b>				<b>Total viviendas</b>			
Año 2008	Primer trimestre	2.454,3	2.529	Año 2015	Primer trimestre	1.570,7	1.304
	Segundo trimestre	2.605,9	2.333		Segundo trimestre	1.629,8	1.520
	Tercer trimestre	2.524,4	1.290		Tercer trimestre	1.576,4	1.286
	Cuarto trimestre	2.552,9	1.698		Cuarto trimestre	1.575,5	1.527
<b>Total viviendas</b>				<b>Total viviendas</b>			
Año 2009	Primer trimestre	2.369,8	1.929	Año 2016	Primer trimestre	1.465,3	1.902
	Segundo trimestre	2.350,7	2.154		Segundo trimestre	1.501,3	1.881
	Tercer trimestre	2.313,3	1.429		Tercer trimestre	1.512,2	1.432
	Cuarto trimestre	2.265,4	2.037		Cuarto trimestre	1.420,0	2.153
<b>Total viviendas</b>				<b>Total viviendas</b>			
Año 2010	Primer trimestre	2.284,9	1.640	Año 2017	Primer trimestre	1.485,3	1.766
	Segundo trimestre	2.209,9	1.756		Segundo trimestre	1.520,0	1.665
	Tercer trimestre	2.178,0	1.336		Tercer trimestre	1.477,2	1.524
	Cuarto trimestre	2.165,4	2.037		Cuarto trimestre	1.525,4	2.113
<b>Total viviendas</b>				<b>Total viviendas</b>			
Año 2011	Primer trimestre	2.092,8	1.607				
	Segundo trimestre	2.052,9	1.426				
	Tercer trimestre	2.031,0	1.037				
	Cuarto trimestre	2.041,4	1.197				

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

### 7.3.6. NÚMERO DE TASACIONES DE LAS VIVIENDAS LIBRES SEGÚN ANTIGÜEDAD DE LAS CIUDADES DE MAYOR TAMAÑO. AÑO 2017

	TOTAL NACIONAL *	COMUNIDAD ANDALUCÍA *	PROVINCIA SEVILLA *	SEVILLA	MADRID	BARCELONA	VALENCIA	ZARAGOZA	MÁLAGA
<b>Total viviendas</b>									
Primer trimestre	117.339	23.089	5.218	1.766	7.997	3.685	1.820	1.332	1.244
Segundo trimestre	128.434	24.518	4.746	1.665	8.324	4.105	2.173	1.423	1.402
Tercer trimestre	130.018	24.814	4.860	1.524	6.766	3.589	2.003	1.264	1.246
Cuarto trimestre	156.571	31.027	6.414	2.113	9.447	4.292	2.474	1.626	1.582
<b>Viviendas hasta 5 años de antigüedad</b>									
Primer trimestre	-	-	-	97	727	228	71	143	66
Segundo trimestre	-	-	-	93	768	252	93	116	70
Tercer trimestre	-	-	-	78	550	198	61	116	59
Cuarto trimestre	-	-	-	116	881	243	117	113	86
<b>Viviendas con más de 5 años de antigüedad</b>									
Primer trimestre	-	-	-	1.669	7.270	3.457	1.749	1.189	1.178
Segundo trimestre	-	-	-	1.572	7.556	3.853	2.080	1.307	1.332
Tercer trimestre	-	-	-	1.446	6.216	3.391	1.942	1.148	1.187
Cuarto trimestre	-	-	-	1.997	8.566	4.049	2.357	1.513	1.476

Nota (\*): no hay dato disponible.

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

### 7.3.7. TRANSACCIONES INMOBILIARIAS DE VIVIENDAS SEGÚN TIPO DE LA VIVIENDA. AÑO 2017

PERÍODO	TOTAL NACIONAL	COMUNIDAD ANDALUCÍA	PROVINCIA SEVILLA	SEVILLA	MADRID	BARCELONA	VALENCIA	ZARAGOZA	MÁLAGA
<b>Total</b>	532.261	96.440	16.113	7.732	44.183	16.899	10.973	7.309	7.030
<b>Según antigüedad</b>									
Vivienda nueva	50.397	7.436	1.224	487	3.359	978	318	805	597
Vivienda segunda mano	481.864	89.004	14.889	7.245	40.824	15.921	10.655	6.504	6.433
<b>Según nivel protección</b>									
Vivienda protegida	22.414	4.703	1.526	749	1.618	329	880	423	402
Vivienda libre	509.847	91.737	14.587	6.983	42.565	16.570	10.093	6.886	6.628

FUENTE: Subdirección General de Estudios Económicos y Estadísticas. D.G. de Programación Económica y Presupuestos. Ministerio de Fomento.

## 7. Mercado del suelo

## 7. Mercado del suelo

### 7.3.8. PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA DE SEGUNDA MANO. MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2017

	TOTAL NACIONAL	COMUNIDAD ANDALUZA	PROVINCIA SEVILLA	SEVILLA MUNICIPIO
<b>Fotocasa</b>				
<b>Primer trimestre</b>	<b>1.658</b>	<b>1.479</b>	<b>1.566</b>	<b>1.817</b>
Enero	1.649,38	1.467,63	1.554,70	1.803,64
Febrero	1.661,56	1.486,94	1.580,41	1.838,18
Marzo	1.664,15	1.482,42	1.562,49	1.808,23
<b>Segundo trimestre</b>	<b>1.683</b>	<b>1.499</b>	<b>1.549</b>	<b>1.815</b>
Abril	1.675,43	1.493,61	1.553,66	1.805,56
Mayo	1.679,66	1.494,61	1.546,38	1.818,54
Junio	1.693,92	1.508,89	1.546,26	1.821,83
<b>Tercer trimestre</b>	<b>1.708</b>	<b>1.523</b>	<b>1.524</b>	<b>1.816</b>
Julio	1.699,88	1.518,36	1.533,47	1.821,32
Agosto	1.707,97	1.527,50	1.530,57	1.822,29
Septiembre	1.715,53	1.521,92	1.509,07	1.805,40
<b>Cuarto trimestre</b>	<b>1.731</b>	<b>1.557</b>	<b>1.531</b>	<b>1.826</b>
Octubre	1.727,06	1.555,08	1.522,64	1.820,10
Noviembre	1.733,45	1.562,73	1.535,97	1.827,87
Diciembre	1.733,35	1.552,05	1.534,98	1.828,58
<b>Idealista</b>				
Marzo	-	-	-	1.832
Junio	-	-	-	1.840
Septiembre	1.590	1.452	1.479	1.835
Diciembre	1.586	1.419	1.453	1.812

Nota: Precio en euros por metro cuadrado. Los precios trimestrales de Fotocasa se han calculado como media aritmética de los precios mensuales.  
FUENTE: Portal inmobiliario Fotocasa ([www.fotocasa.es](http://www.fotocasa.es)). Portal inmobiliario Idealista ([www.idealista.es](http://www.idealista.es)).

## 7.3.9. PRECIO MEDIO DE VENTA DE LAS VIVIENDAS DE SEGUNDA MANO SEGÚN DISTRITOS O ZONAS DE SEVILLA. AÑO 2017

DISTRITOS DE SEVILLA	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	FOTOCASA						
						JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Bellavista - La Palmera	1.743,40	1.748,17	1.705,30	1.685,35	1.654,56	1.625,00	1.647,76	1.613,44	1.621,96	1.657,04	1.700,67	1.682,64
Casco Antiguo	2.626,15	2.633,43	2.575,63	2.579,76	2.589,42	2.609,09	2.635,43	2.646,49	2.615,78	2.635,55	2.644,54	2.638,42
Cerro - Amate	1.133,72	1.082,71	1.082,47	1.080,57	1.083,48	1.087,57	1.091,62	1.092,20	1.095,09	1.103,22	1.092,84	1.106,88
Este - Alcosa- Torreblanca	1.301,98	1.304,48	1.303,72	1.304,73	1.314,98	1.329,69	1.339,65	1.346,81	1.337,76	1.362,76	1.362,17	1.374,60
Los Remedios	2.162,74	2.205,26	2.204,65	2.235,01	2.249,80	2.251,25	2.250,81	2.276,87	2.266,33	2.291,33	2.307,37	2.315,99
Macarena	1.379,06	1.379,37	1.372,21	1.346,45	1.341,32	1.370,56	1.383,04	1.384,41	1.377,26	1.400,09	1.410,11	1.430,65
Nervión	2.359,25	2.408,60	2.405,48	2.429,97	2.445,61	2.415,19	2.394,27	2.356,48	2.339,82	2.351,83	2.367,81	2.378,30
Norte	1.182,84	1.184,72	1.176,90	1.165,25	1.173,70	1.189,99	1.186,00	1.195,65	1.196,39	1.202,15	1.198,96	1.203,93
San Pablo - Santa Justa	1.613,56	1.655,71	1.647,88	1.680,70	1.680,67	1.660,42	1.658,53	1.676,12	1.702,25	1.715,70	1.708,92	1.727,16
Sur	1.828,39	1.884,41	1.880,31	1.832,37	1.827,38	1.822,15	1.818,08	1.815,67	1.784,08	1.792,20	1.807,17	1.787,93
Triana	2.230,94	2.218,35	2.199,80	2.174,08	2.233,39	2.260,12	2.267,11	2.294,34	2.289,19	2.295,17	2.301,42	2.282,50

DISTRITOS DE SEVILLA	IDEALISTA	
	SEPTIEMBRE	DICIEMBRE
1. Bellavista-Jardines de Hércules	1.277	1.304
2. Centro	2.602	2.600
3. Cerro Amate	890	890
4. La Palmera-Los Bermejales	1.948	2.004
5. Los Remedios	2.204	2.237
6. Macarena	1.160	1.166
7. Nervión	2.207	2.196
8. Parque Alcosa	967	1.022
9. Pino Montano	1.106	1.127
10. San Jerónimo	1.016	n.d.
11. San Pablo	1.100	1.082
12. Santa Clara	1.481	n.d.
13. Santa Justa-Miraflores-Cruz Roja	1.637	1.668
14. Sevilla Este	1.474	1.483
15. Torreblanca	533	590
16. Triana	2.178	2.210

Nota: Precio en euros por metro cuadrado.  
Fuente: Portal inmobiliario Fotocasa ([www.fotocasa.es](http://www.fotocasa.es)).  
Portal inmobiliario Idealista ([www.idealista.es](http://www.idealista.es)).

## 7. Mercado del suelo

### 7.3.10. PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE LAS VIVIENDAS DE SEGUNDA MANO. MUNICIPIO DE SEVILLA. AÑO 2017

	TOTAL NACIONAL	COMUNIDAD ANDALUZA	PROVINCIA SEVILLA	SEVILLA MUNICIPIO
<b>Primer trimestre</b>	<b>7,77</b>	<b>6,39</b>	<b>7,14</b>	<b>8,11</b>
Enero	7,61	6,35	7,11	8,05
Febrero	7,77	6,38	7,17	8,16
Marzo	7,93	6,44	7,15	8,12
<b>Segundo trimestre</b>	<b>8,09</b>	<b>6,60</b>	<b>7,26</b>	<b>8,16</b>
Abril	8,04	6,50	7,21	8,16
Mayo	8,14	6,60	7,19	8,13
Junio	8,11	6,69	7,39	8,18
<b>Tercer trimestre</b>	<b>8,04</b>	<b>6,62</b>	<b>7,33</b>	<b>8,08</b>
Julio	8,08	6,70	7,38	8,08
Agosto	8,07	6,63	7,32	8,09
Septiembre	7,97	6,53	7,28	8,06
<b>Cuarto trimestre</b>	<b>8,10</b>	<b>6,57</b>	<b>7,31</b>	<b>8,05</b>
Octubre	8,00	6,57	7,37	8,10
Noviembre	8,13	6,58	7,30	8,07
Diciembre	8,15	6,57	7,25	7,96
<b>Idealista</b>				
Marzo	-	-	-	-
Junio	-	-	-	-
Septiembre	9,40	7,10	8,10	9,00
Diciembre	9,70	7,40	8,10	9,20

Nota: Precio en euros por metro cuadrado. Los precios trimestrales de Fotocasa se han calculado como media aritmética de los precios mensuales.  
FUENTE: Portal inmobiliario Fotocasa ([www.fotocasa.es](http://www.fotocasa.es)). Portal inmobiliario Idealista ([www.idealista.es](http://www.idealista.es)).

## 7.3.11. PRECIO MEDIO DE ALQUILER DE LAS VIVIENDAS DE SEGUNDA MANO POR DISTRITO DE SEVILLA. AÑO 2017

DISTRITOS DE SEVILLA	FOTOCASA											
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Bellavista - La Palmera	7,56	7,45	7,41	7,47	7,70	7,66	7,57	7,69	7,56	7,73	7,80	7,90
Casco Antiguo	9,74	9,82	9,76	9,78	9,68	9,64	9,45	9,25	9,19	9,29	9,09	8,87
Cerro - Amate	6,52	6,62	6,73	6,70	6,73	6,79	6,60	6,53	6,68	6,65	6,51	6,51
Este - Alcosa- Torreblanca	6,51	6,40	6,42	6,37	6,69	6,90	6,62	6,80	6,97	6,96	6,97	7,04
Los Remedios	8,23	8,31	8,53	8,82	8,52	8,87	8,78	8,99	8,96	8,97	9,18	9,28
Macarena	7,09	7,26	7,34	7,47	7,54	7,67	7,59	7,53	7,57	7,70	7,75	7,82
Nervión	8,53	8,76	8,39	8,30	8,40	8,29	8,21	8,16	8,11	7,71	7,59	7,44
Norte	6,57		6,62	6,66	6,83	6,82	6,84	6,94	7,18	7,38	7,46	7,12
San Pablo - Santa Justa	7,54	7,56	7,43	7,65	7,45	7,54	7,46	7,53	7,59	7,55	7,59	7,36
Sur	7,73	7,72	7,68	7,70	7,48	7,81	7,69	7,69	7,63	7,84	8,03	7,94
Triana	8,54	8,65	8,94	9,41	9,24	8,97	8,98	9,36	8,78	8,94	9,18	8,84

Nota: Precio en euros por metro cuadrado.  
Fuente: Portal inmobiliario Fotocasa ([www.fotocasa.es](http://www.fotocasa.es)).

