

**Expediente: 3/2025**  
AP-455-2025  
CAF

El Excmo. Sr. Alcalde, y por delegación, la Directora General de Arbolado y Parques y Jardines, con fecha 16 de mayo de 2025, se ha servido decretar lo siguiente:

*“Visto el informe emitido por el Servicio Técnico de Parques y Jardines en relación al apeo de un ejemplar de Pinus pinea con ID 3268, situado en la Z.V. Las Melias (AP-455-2025), que se ha realizado sin autorización previa por las causas que se especifican a continuación, a tenor de lo acordado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el día 15 de diciembre de 2005, tomo conocimiento del mencionado apeo. De acuerdo con el informe del Servicio Técnico: **MOTIVO DEL APEO:** Colapso del árbol completo. Se ha procedido, sin autorización previa, al apeo de un ejemplar de Pinus pinea situado en Z.V. Las Melias, Unidad de Gestión perteneciente al distrito Cerro-Amate, a causa del fallo del anclaje radicular produciéndose el vuelco del árbol completo. Tras la exposición de la zona hipogea, se observa el defecto radicular estructural denominado ‘punta de lápiz’, tomando el fuste bajo el suelo la forma de cono invertido, anomalía provocada por la espiralización de las raíces leñosas que terminan constriñendo el desarrollo del cuello radicular, resultando en su estrangulamiento, e impidiendo la expansión diametral del anclaje a partir del pie, pues las raíces quedan enrolladas sobre sí mismas bajo el propio tronco. Este fenómeno suele deberse a la permanencia del árbol demasiado tiempo en contenedor durante su formación en vivero, antes de la plantación, aunque también concurren en este caso otros condicionantes abióticos del medio que limitan la adecuada extensión del sistema radicular, como la excesiva compactación del terreno o la presencia de zahorras con alta proporción de escombros a nivel superficial del suelo. En esta misma alineación, se han producido varios fallos desde 2020, de ejemplares coetáneos de la misma especie, con idéntica tipología de defecto estructural. **ESTADO GENERAL:** Árbol maduro, con vitalidad por debajo de la media y sin afecciones foliares relevantes. **OBSERVACIONES:** Vuelco completo de otros ejemplares coetáneos de esta especie en la misma ubicación. Tras la exposición de la zona hipogea del anclaje en los árboles colapsados, se observan raíces fuertemente espiralizadas, superficiales y poco desarrolladas en relación al porte y etapa vital de los ejemplares. Además de las propias debilidades del arbolado por una incorrecta práctica de cultivo en vivero, el suelo donde se ubica esta alineación es de escasa profundidad por la presencia de escombros de relleno, presenta un alto grado de compactación con albero, y riego superficial para la vegetación arbustiva anexa, factores que han limitado la adecuada expansión radicular. El fallo primario del anclaje y, con ello, la inestabilidad del árbol se produce el pasado 24 de marzo, tras jornadas consecutivas con lluvias intensas y continuadas, con precipitaciones acumuladas durante el mes de marzo de 220,8 mm., provocando la saturación del terreno, y fuertes vientos con rachas que alcanzaron los 45 km/h.”*

Lo que notifico para su conocimiento y efectos oportunos.

En Sevilla, a la fecha indicada en el pie de firma del presente documento.  
El Jefe del Servicio Administrativo de Parques y Jardines

**SRA. JEFE DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES**

Calle Nicolás Alpérez s/n (Pabellón de la Telefónica de la Exposición de 1929)  
41013 Sevilla  
Teléfono 95 54 73232

|                               |   |         |                     |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | 4bTDEpnse0494NN+MlguWg==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Pablo Rodríguez Zulategui   | Firmado | 20/05/2025 11:20:12 |
| Observaciones                 |   | Página  | 1/1                 |
| Url De Verificación           | <a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/4bTDEpnse0494NN+MlguWg==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/4bTDEpnse0494NN+MlguWg==</a> |         |                     |



**FICHA DE COMUNICADO DE APEO DE ARBOLADO VIARIO (AP455/25) PARTE 1ª**

ID: 3268  
CÓDIGO APEO: AP455/25  
UBICACIÓN: Z.V. Las Melias  
ÁRBOL: *Pinus pinea*  
MOTIVO DEL APEO: Colapso del árbol completo

Excmo. Sr.

Por la presente se informa que se ha procedido sin autorización previa, al apeo de un ejemplar de *Pinus pinea* situado en Z.V. Las Melias, Unidad de Gestión perteneciente al distrito Cerro-Amate, a causa del fallo del anclaje radicular produciéndose el vuelco del árbol completo. Tras la exposición de la zona hipogea, se observa el defecto radicular estructural denominado 'punta de lápiz', tomando el fuste bajo el suelo la forma de cono invertido, anomalía provocada por la espiralización de las raíces leñosas que terminan constriñendo el desarrollo del cuello radicular, resultando en su estrangulamiento, e impidiendo la expansión diametral del anclaje a partir del pie, pues las raíces quedan enrolladas sobre sí mismas bajo el propio tronco. Este fenómeno suele deberse a la permanencia del árbol demasiado tiempo en contenedor durante su formación en vivero, antes de la plantación, aunque también concurren en este caso otros condicionantes abióticos del medio que limitan la adecuada extensión del sistema radicular, como la excesiva compactación del terreno o la presencia de zahorras con alta proporción de escombros a nivel superficial del suelo. En esta misma alineación, se han producido varios fallos desde 2020, de ejemplares coetáneos de la misma especie, con idéntica tipología de defecto estructural.

Se aporta ficha de evaluación visual, fotografía y croquis de situación del ejemplar aludido.

Sevilla, 22 de abril del 2025

Ingeniero Técnico Forestal

Fdo: José Mario Rodríguez García

Calle Nicolás Alpérez s/n (Pabellón de la Telefónica de la Exposición de 1929)  
41013 Sevilla  
Teléfono 95 54 73232

|                               |   |         |                     |
|-------------------------------|---|---------|---------------------|
| Código Seguro De Verificación | XbKmcIYJcXKFjIoYUu9F7Q==  | Estado  | Fecha y hora        |
| Firmado Por                   | Jose Mario Rodriguez Garcia   | Firmado | 14/05/2025 08:41:43 |
| Observaciones                 |   | Página  | 1/4                 |
| Url De Verificación           | <a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/XbKmcIYJcXKFjIoYUu9F7Q==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/XbKmcIYJcXKFjIoYUu9F7Q==</a> |         |                     |



**FICHA DE APEO DE ARBOLADO VIARIO (AP455/25) PARTE 2ª**

**MOTIVO DEL APEO:** Colapso del árbol completo

1. **FECHA:** 24/03/2025
2. **SITUACIÓN:** Z.V. Las Melias                      **DISTRITO:** Cerro Amate
3. **ESPECIE:** *Pinus pinea*                              **Nº ID:** 3268
4. **P.C. (cm):** 113    **ALTURA (m):** 8              **ALCORQUE (m):** Parterre de terrizo y arbustos
5. **LATITUD DE ACERADO:** Zona industrial (polígono El Pino) con acerado de 2m, aparcamiento en línea y calzada de dos carriles de circulación por sentido. Alineación en zona verde.
6. **LESIONES GRAVES:** Inclinación 35,63º E, con proyección de vuelco sobre parterre y acerado. Levantamiento del plato radicular y del terreno en la zona de tensión de la inclinación. Tras el vuelco, se observa una única raíz de tracción de 4cm de diámetro y el estrangulamiento a nivel subterráneo, por debajo del cuello radicular, producido por las propias raíces leñosas del ejemplar, generando una morfología hipogea conocida como 'punta de lápiz', habitual en esta especie tras la permanencia del árbol varios años en contenedor, durante su cultivo en vivero, antes de la plantación en viario. Desarrollo limitado de raíces tanto lateralmente como en profundidad, con crecimiento superficial evidente debido a los riegos someros reiterados de mantenimiento del parterre. Estos factores debilitan la fortaleza de un arraigo que debe soportar el incremento de oscilación de la estructura completa por la concentración de carga en el tercio superior del árbol
7. **ESTADO GENERAL:** Árbol maduro, con vitalidad por debajo de la media y sin afecciones foliares relevantes.
8. **OBSERVACIONES:** Vuelco completo de otros ejemplares coetáneos de esta especie en la misma ubicación. Tras la exposición de la zona hipogea del anclaje en los árboles colapsados, se observan raíces fuertemente espiralizadas, superficiales y poco desarrolladas en relación al porte y etapa vital de los ejemplares. Además de las propias debilidades del arbolado por una incorrecta práctica de cultivo en vivero, el suelo donde se ubica esta alineación es de escasa profundidad por la presencia de escombros de relleno, presenta un alto grado de compactación con albero, y riego superficial para la vegetación arbustiva anexa, factores que han limitado la adecuada expansión radicular.

El fallo primario del anclaje y, con ello, la inestabilidad del árbol se produce el pasado 24 de marzo, tras jornadas consecutivas con lluvias intensas y continuadas, con precipitaciones acumuladas durante el mes de marzo de 220,8mm, provocando la saturación del terreno, y fuertes vientos con rachas que alcanzaron los 45km/h.

|                                      |   |               |                     |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | XbKmcIYJcXKFjIoYUu9F7Q==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Jose Mario Rodriguez Garcia   | Firmado       | 14/05/2025 08:41:43 |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 2/4                 |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/XbKmcIYJcXKFjIoYUu9F7Q==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/XbKmcIYJcXKFjIoYUu9F7Q==</a> |               |                     |

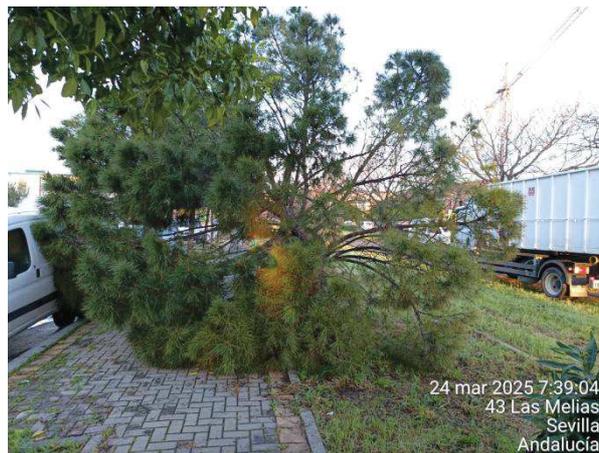


**9. FOTOGRAFÍAS:**

Inspección realizada en noviembre de 2023



Imágenes de la incidencia

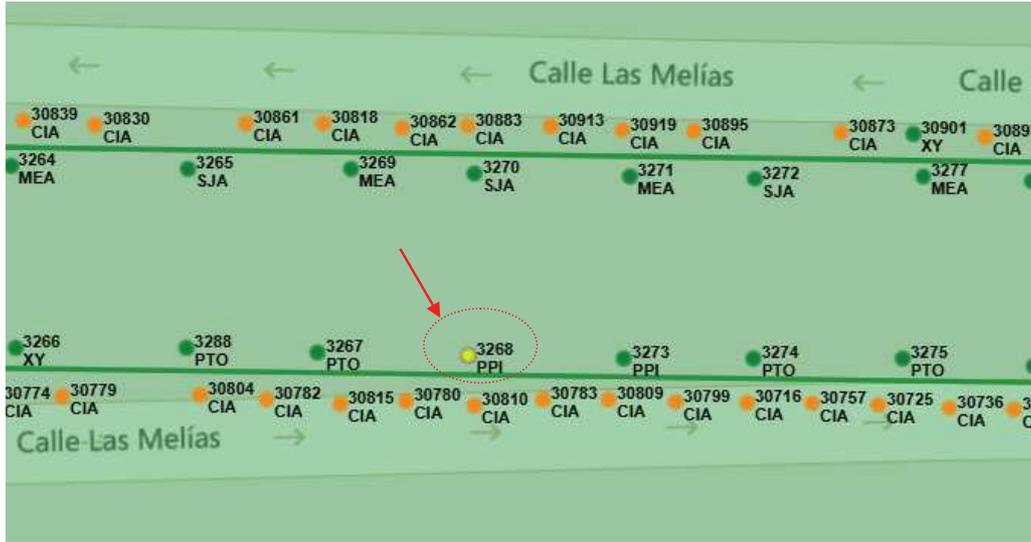


Calle Nicolás Alpérez s/n (Pabellón de la Telefónica de la Exposición de 1929)  
 41013 Sevilla  
 Teléfono 95 54 73232

|                                      |   |               |                     |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | XbKmcIYJcXKFjIoYUu9F7Q==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Jose Mario Rodriguez Garcia   | Firmado       | 14/05/2025 08:41:43 |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 3/4                 |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/XbKmcIYJcXKFjIoYUu9F7Q==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/XbKmcIYJcXKFjIoYUu9F7Q==</a> |               |                     |



**10. PLANO SITUACIÓN:**



Calle Nicolás Alpérez s/n (Pabellón de la Telefónica de la Exposición de 1929)  
41013 Sevilla  
Teléfono 95 54 73232

|                                      |   |               |                     |
|--------------------------------------|---|---------------|---------------------|
| <b>Código Seguro De Verificación</b> | XbKmcIYJcXKFjIoYUu9F7Q==  | <b>Estado</b> | <b>Fecha y hora</b> |
| <b>Firmado Por</b>                   | Jose Mario Rodriguez Garcia   | Firmado       | 14/05/2025 08:41:43 |
| <b>Observaciones</b>                 |   | <b>Página</b> | 4/4                 |
| <b>Url De Verificación</b>           | <a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/XbKmcIYJcXKFjIoYUu9F7Q==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/XbKmcIYJcXKFjIoYUu9F7Q==</a> |               |                     |

