

ACTA DE MESA DE CONTRATACIÓN

ACTA DE APERTURA DE SOBRE ÚNICO, ADMISIÓN/INADMISIÓN DE LICITADORES, VALORACIÓN DE OFERTA ECONÓMICA Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN

ACTO NO PÚBLICO

En Sevilla, a **13 de mayo de 2025**
HORA: 9:30 horas
LUGAR: Sala de Fieles Ejecutores. Plaza Nueva, nº 1

OBJETO DEL CONTRATO

Contrato de servicio de redacción del proyecto básico de ejecución y dirección de obras para implantar ascensores y solucionar patologías del edificio de viviendas "Hotel Triana".

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

ABIERTO SIMPLIFICADO

Múltiples criterios de adjudicación valorables de forma automática.

INTEGRANTES DE LA MESA

Presidenta: Ana Rosa Ambrosiani Fernández.
Vocal por la Secretaría General: Natalia Benavides Arcos.
Vocal por la Intervención General: Rocío Guerra Macho.
Vocales: Isabel González Romero, Francisca Moreno Batanero, Diego Gómez García
Secretaria: Sofía Navarro Roda.
Asistente: María Díaz Rivera.

ANUNCIO DE LICITACIÓN:

Fecha de publicación en la Plataforma de Contratación del Sector Público: 25/04/2025

Por la presidencia se declara abierto el acto, dándose cuenta de las ofertas presentadas, siendo éstas las correspondientes a las siguientes entidades licitadoras, según consta en el informe "Lista de licitadores" presentados a la licitación emitido por la Plataforma de Contratación del Sector Público:

ABIERTO SIMPLIFICADO – SOBRE ÚNICO I

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPA3P3ZC5TUTSVX555JOHY	Fecha	14/05/2025 08:08:15
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPA3P3ZC5TUTSVX555JOHY	Página	1/4



ALECO E2E DISEÑO, S.L.	B87612560
ANTONIO MORENO SANCHEZ	78686565T
CALIXTO PAZ DE LEYVA	27302863T
ITINERA ARQUITECTOS SCP	J91604058
LUISA ALARCÓN GONZÁLEZ	33354255T
MACARENA VALLEJO SANCHEZ	14321863Q
PAROVESA INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y SERVICIOS, S.L.	B04984993
TECNICAS GADES, S.L.	B11061918
TG4 CONSULTORES AEC, S.L.	B42791103
TORUS 23, SL	B44615193
VILLAVERDE ARQUITECTOS S.L.P.	B41947284

Se procede a la apertura de los sobres únicos presentados por cada licitador, comprensivo de la documentación administrativa acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos y la documentación acreditativa de los criterios cuya valoración se realiza de forma automática.

Una vez examinada la documentación administrativa presentada por los licitadores, constatado que es completa y correcta conforme se exige en el PCAP y en su Anexo I, se admiten todas las entidades licitadoras. En el caso del licitador Antonio Moreno Sánchez, su admisión está subsumida a la presentación del Anexo IV, consistente en el compromiso de adscripción de medios a la ejecución del contrato, a requerimiento de la Unidad Tramitadora.

Efectuado cuanto antecede, se procede a la valoración de la documentación acreditativa de los criterios cuya valoración se realiza de forma automática, que contiene la siguiente oferta económica de cada licitador:

LICITADORAS		CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN		
		OFERTA ECONÓMICA	PLAZO ENTREGA	VISITAS SEMANALES A LA OBRA
ALECO E2E DISEÑO, S.L.	B87612560	26.600,27 €	60 días	3 visitas
ANTONIO MORENO SANCHEZ	78686565T	29.981,00 €	60 días	3 visitas
CALIXTO PAZ DE LEYVA	27302863T	26.100,00 €	60 días	3 visitas
ITINERA ARQUITECTOS SCP	J91604058	40.120,65 €	60 días	3 visitas
LUISA ALARCÓN GONZÁLEZ	33354255T	30.000,00 €	60 días	3 visitas
MACARENA VALLEJO SANCHEZ	14321863Q	33.400,00 €	60 días	3 visitas
PAROVESA INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y SERVICIOS, S.L.	B04984993	27.036,15 €	60 días	3 visitas
TECNICAS GADES, S.L.	B11061918	35.256,19 €	60 días	3 visitas
TG4 CONSULTORES AEC, S.L.	B42791103	29.950,50 €	60 días	3 visitas
TORUS 23, SL	B44615193	29.983,94 €	60 días	3 visitas
VILLAVERDE ARQUITECTOS S.L.P.	B41947284	28.900,00 €	60 días	3 visitas

A la vista de las ofertas presentadas, la puntuación obtenida por las personas y entidades se cita a continuación:

ABIERTO SIMPLIFICADO – SOBRE ÚNICO 2

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPA3P3ZC5TUTSVX555JOHY	Fecha	14/05/2025 08:08:15
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPA3P3ZC5TUTSVX555JOHY	Página	2/4



LICITADORAS			OFERTA ECONÓMICA MÁX 45P.	PLAZO ENTREGA MÁX 35P.	VISITAS SEMANALES A LA OBRA MÁX 20P.	TOTAL
ALECO E2E DISEÑO, S.L.	B87612560		43,71	35	20	98,71
ANTONIO MORENO SANCHEZ	78686565T		35,51	35	20	90,51
CALIXTO PAZ DE LEYVA	27302863T		44,92	35	20	99,92
ITINERA ARQUITECTOS SCP	J91604058		10,93	35	20	65,93
LUISA ALARCÓN GONZÁLEZ	33354255T		35,46	35	20	90,46
MACARENA VALLEJO SANCHEZ	14321863Q		27,22	35	20	82,22
PAROVESA INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y SERVICIOS, S.L.	B04984993		42,65	35	20	97,65
TECNICAS GADES, S.L.	B11061918		22,72	35	20	77,72
TG4 CONSULTORES AEC, S.L.	B42791103		35,58	35	20	90,58
TORUS 23, SL	B44615193		35,50	35	20	90,50
VILLAVERDE ARQUITECTOS S.L.P.	B41947284		38,13	35	20	93,13

De lo que resulta la siguiente clasificación:

ORDEN	LICITADORAS		TOTAL
1	CALIXTO PAZ DE LEYVA	27302863T	99,92
2	ALECO E2E DISEÑO, S.L.	B87612560	98,71
3	PAROVESA INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y SERVICIOS, S.L.	B04984993	97,65
4	VILLAVERDE ARQUITECTOS S.L.P.	B41947284	93,13
5	TG4 CONSULTORES AEC, S.L.	B42791103	90,58
6	ANTONIO MORENO SANCHEZ	78686565T	90,51
7	TORUS 23, SL	B44615193	90,50
8	LUISA ALARCÓN GONZÁLEZ	33354255T	90,46
9	MACARENA VALLEJO SANCHEZ	14321863Q	82,22
10	TECNICAS GADES, S.L.	B11061918	77,72
11	ITINERA ARQUITECTOS SCP	J91604058	65,93

A la vista de todo lo expuesto, la Mesa de Contratación resuelve lo siguiente:

ABIERTO SIMPLIFICADO – SOBRE ÚNICO 3

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPA3P3ZC5TUTSVX555JOHY	Fecha	14/05/2025 08:08:15
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPA3P3ZC5TUTSVX555JOHY	Página	3/4



RESOLUCIÓN DE LA MESA

PRIMERO.- Admitir a la licitación a las siguientes entidades licitadoras, al haber presentado las mismas toda la documentación correcta conforme se exige en el PCAP:

ALECO E2E DISEÑO, S.L.
ANTONIO MORENO SANCHEZ
CALIXTO PAZ DE LEYVA
ITINERA ARQUITECTOS SCP
LUISA ALARCÓN GONZÁLEZ
MACARENA VALLEJO SANCHEZ
PAROVESA INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y SERVICIOS, S.L.
TECNICAS GADES, S.L.
TG4 CONSULTORES AEC, S.L.
TORUS 23, SL
VILLAVERDE ARQUITECTOS S.L.P.

SEGUNDO.- Proponer la clasificación de ofertas admitidas por el siguiente orden decreciente:

ORDEN	LICITADORA	PUNTOS
1	CALIXTO PAZ DE LEYVA	99,92
2	ALECO E2E DISEÑO, S.L.	98,71
3	PAROVESA INGENIERÍA, ARQUITECTURA Y SERVICIOS, S.L.	97,65
4	VILLAVERDE ARQUITECTOS S.L.P.	93,13
5	TG4 CONSULTORES AEC, S.L.	90,58
6	ANTONIO MORENO SANCHEZ	90,51
7	TORUS 23, SL	90,50
8	LUISA ALARCÓN GONZÁLEZ	90,46
9	MACARENA VALLEJO SANCHEZ	82,22
10	TECNICAS GADES, S.L.	77,72
11	ITINERA ARQUITECTOS SCP	65,93

TERCERO.- Proponer la adjudicación del contrato a CALIXTO PAZ DE LEYVA (UTE formada por D. Justo de la Paz de Leyva, con DNI. 27312947X, y D. Calixto Paz de Leyva, con DNI 27302863T), por importe de 26.100,00 €, IVA excluido, y 31.581,00 €, IVA incluido, y requerir a la entidad licitadora propuesta como adjudicataria para que, dentro del plazo de 5 días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación relacionada en la cláusula 10. 4 del PCAP y su Anexo I, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 150. 2 de la LCSP.

Una vez presentada la documentación por la entidad licitadora propuesta, el órgano de contratación deberá adjudicar el contrato en los términos del art. 150.3 de la LCSP.

Finalizado el acto se extiende la presente acta, que suscriben la Presidenta y la Secretaria, en el lugar y fecha indicados.

LA PRESIDENTE/A

LA SECRETARIA

ABIERTO SIMPLIFICADO – SOBRE ÚNICO 4

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPA3P3ZC5TUTSVX555JOHY	Fecha	14/05/2025 08:08:15
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	ANA ROSA AMBROSIANI FERNANDEZ		
Firmado por	SOFIA NAVARRO RODA		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPA3P3ZC5TUTSVX555JOHY	Página	4/4

