

ACTA DE MESA DE CONTRATACIÓN

MODALIDAD LICITADORA

Procedimiento Abierto Simplificado (Artículo 159 de la LCSP).

OBJETO

Apertura del Sobre Único: admisión/exclusión licitadores, valoración de las ofertas, y en su caso, propuesta de clasificación del contrato de II Campaña de repintado de Colegios Públicos de Sevilla. (5 lotes)".

INTEGRANTES DE LA MESA

Presidenta:

- D^a. Fatima Feu Viegas - Jefa de Servicio de Alcaldía.

Vocales:

- D^a. Natalia Benavides de Arcos (PS del Secretario General).
- D^a. Rocío Guerra Macho (PS del Interventor del General.)
- D^a. María Ugart Portero, Adjunta del Servicio del Instituto del Taxi
- D^a. Isabel González Romero, Jefa de Sección-Adjunta de Servicio del Servicio de Gobierno Interior.
- D. Pablo Rodríguez Zulategui, Jefe del Servicio Admvo. De Parques y Jardines.
- D^a Fátima Montenegro Gil, Adjunta al Jefe del Servicio del Laboratorio Municipal.
- D^a Ana M.^a Martin Ales, Jefa del Servicio de Mujer

Secretaria:

- D^a. Sofía Navarro Roda. Jefa del Servicio de Contratación.

Asisten :

- D^a. Nuria Hernández Bouton, Jefa Adjunta del Servicio Administrativo de Edificios Municipales.
- D^a Irene Llamazares Portero, Jefa de Negociado de Administración del Servicio Admvo de Edificios Municipales

ANUNCIO DE LICITACIÓN El anuncio de licitación se publicó en la Plataforma de Contratos del Sector Público el 23/04/2025. Plazo de licitación: hasta el día 13/05/2025.

RECTIFICADO POR AMPLIACIÓN DE PLAZO TRAS EL APAGÓN: Publicado en la Plataforma del Sector Público la ampliación de plazo el 30/04/2025. Plazo de licitación: hasta el día 15/05/2025.

Otras publicaciones:

- Resolución suspensión de plazo de presentación de ofertas, el 29/04/2025.
- Convocatoria Mesa Contratación del 20/05/2025, el 16/05/2025.

Código Seguro De Verificación	24mbF+svCrJUMrOTjs0JyQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Fatima Feu Viegas	Firmado	21/05/2025 12:56:53
	Sofia Navarro Roda	Firmado	21/05/2025 12:42:00
Observaciones		Página	1/10
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/24mbF+svCrJUMrOTjs0JyQ==		



Sevilla a 20 de mayo de 2025.

HORA: 09:30.

LUGAR: Sala de Fieles Ejecutores. Plaza Nueva, 1.

Configurada electrónicamente la licitación, la Mesa de Contratación comprueba que, según los datos obrantes en la PCSP, se ha presentado a licitación, dentro del plazo concedido para ello, las siguientes empresas:

- ALVAC, S.A.
- APIMOSA, S.L.
- BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
- CONSTRUCCIONES LUIS GARCÍA CABEZA, S.L.
- CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS FALUSA, S.L.
- COTOM 21, S.L.
- DOYMA JAÉN, S.L.
- ESTUDIOS Y EJECUCIONES, S.A.
- IGESUR SOLUCIONES TÉCNICAS, S.L.
- ISALON APLICACIONES, S.L.
- ITALO GESTIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
- NAREST PARK, S.L.
- NIKOK GESTIÓN, S.L.
- PINTURAS LOSAN, S.L.
- PONTON BUILDING, S.L.
- PRAES DESARROLLO DE PROYECTOS, S.L.
- SEROVIAL, S.L.

A continuación se procede al examen del archivo electrónico único presentado por las diecisiete empresas presentadas a la licitación, constatándose que han presentado la documentación relativa al cumplimiento de los requisitos previos prevista en el Anexo I del PCAP (Anexo II debidamente completado y firmado), por lo que se acuerda:

PRIMERO.- Admitir a la licitación a las empresas que se relacionan a continuación:

Lote 1

- ALVAC, S.A.
- APIMOSA, S.L.
- BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
- CONSTRUCCIONES LUIS GARCÍA CABEZA, S.L.
- CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS FALUSA, S.L.

Código Seguro De Verificación	24mbF+svCrJUMr0Tjs0JyQ==		Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Fatima Feu Viegas		Firmado	21/05/2025 12:56:53
	Sofia Navarro Roda		Firmado	21/05/2025 12:42:00
Observaciones			Página	2/10
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/24mbF+svCrJUMr0Tjs0JyQ==			



- COTOM 21, S.L.
- DOYMA JAÉN, S.L.
- ESTUDIOS Y EJECUCIONES, S.A.
- IGESUR SOLUCIONES TÉCNICAS, S.L.
- ISALON APLICACIONES, S.L.
- ITALO GESTIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
- NIKOK GESTIÓN, S.L.
- PINTURAS LOSAN, S.L.
- PONTON BUILDING, S.L.
- PRAES DESARROLLO DE PROYECTOS, S.L.
- SEROVIAL, S.L.

Lote 2:

- ALVAC, S.A. Lotes
- APIMOSA, S.L.
- BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
- CONSTRUCCIONES LUIS GARCÍA CABEZA, S.L.
- CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS FALUS, S.L.
- COTOM 21, S.L.
- DOYMA JAÉN, S.L.
- ESTUDIOS Y EJECUCIONES, S.A.
- IGESUR SOLUCIONES TÉCNICAS, S.L.
- ITALO GESTIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
- NAREST PARK, S.L. 2
- NIKOK GESTIÓN, S.L.
- PINTURAS LOSAN, S.L.
- PONTON BUILDING, S.L.
- PRAES DESARROLLO DE PROYECTOS, S.L.
- SEROVIAL, S.L.

Lote 3:

- ALVAC, S.A. Lotes
- APIMOSA, S.L.
- BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
- CONSTRUCCIONES LUIS GARCÍA CABEZA, S.L.

Código Seguro De Verificación	24mbF+svCrJUMrOTjs0JyQ==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Fatima Feu Viegas	Firmado	21/05/2025 12:56:53	
	Sofia Navarro Roda	Firmado	21/05/2025 12:42:00	
Observaciones		Página	3/10	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/24mbF+svCrJUMrOTjs0JyQ==			

- CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS FALUSA, S.L.
- COTOM 21, S.L.
- DOYMA JAÉN, S.L.
- ESTUDIOS Y EJECUCIONES, S.A.
- IGESUR SOLUCIONES TÉCNICAS, S.L.
- ITALO GESTIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
- NIKOK GESTIÓN, S.L.
- PINTURAS LOSAN, S.L.
- PONTON BUILDING, S.L.
- PRAES DESARROLLO DE PROYECTOS, S.L.
- SEROVIAL, S.L.

Lote 4:

- ALVAC, S.A. Lotes
- APIMOSA, S.L.
- BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
- CONSTRUCCIONES LUIS GARCÍA CABEZA, S.L.
- CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS FALUSA, S.L.
- COTOM 21, S.L.
- DOYMA JAÉN, S.L.
- ESTUDIOS Y EJECUCIONES, S.A.
- IGESUR SOLUCIONES TÉCNICAS, S.L.
- ISALON APLICACIONES, S.L.
- ITALO GESTIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
- NIKOK GESTIÓN, S.L.
- PINTURAS LOSAN, S.L.
- PONTON BUILDING, S.L.
- PRAES DESARROLLO DE PROYECTOS, S.L.

Lote 5:

- ALVAC, S.A.
- APIMOSA, S.L.
- BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
- CONSTRUCCIONES LUIS GARCÍA CABEZA, S.L.
- CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS FALUSA, S.L.
- COTOM 21, S.L.
- DOYMA JAÉN, S.L.
- ESTUDIOS Y EJECUCIONES, S.A.

Código Seguro De Verificación	24mbF+svCrJUMr0Tjs0JyQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Fatima Feu Viegas	Firmado	21/05/2025 12:56:53
	Sofia Navarro Roda	Firmado	21/05/2025 12:42:00
Observaciones		Página	4/10
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/24mbF+svCrJUMr0Tjs0JyQ==		



- IGESUR SOLUCIONES TÉCNICAS, S.L.
- ITALO GESTIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.
- NIKOK GESTIÓN, S.L.
- PINTURAS LOSAN, S.L.
- PONTON BUILDING, S.L.
- PRAES DESARROLLO DE PROYECTOS, S.L.
- SEROVIAL, S.L.

A continuación, se procede al examen de las ofertas admitidas a la licitación, resultando lo siguiente:

SEGUNDO.- Excluir de la licitación a la oferta de la empresa CONSTRUCCIONES LUIS GARCÍA CABEZA, S.L. **en los Lotes 1 y 2** por no haber presentado oferta **a estos dos lotes**, sino, en ambos lotes, el Anexo III correspondiente al Lote 5.

A continuación se procede a dar lectura del contenido del Anexo III presentado por las empresas admitidas a licitación en los 5 lotes:

Lote 1

EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA		REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN
	BAJA %	DESP.	Reducción (semanas)
ALVAC, S.A.	25,96%	SÍ	4
APIMOSA, S.L.	7,76%	NO	4
BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	5,01%	NO	4
CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS FALUSA, S.L.	25,032%	NO	4
COTOM 21, S.L.	15,00%	NO	4
DOYMA JAÉN, S.L.	16,77%	NO	4
ESTUDIOS Y EJECUCIONES, S.A.	17,15%	NO	4
IGESUR SOLUCIONES TÉCNICAS, S.L.	21,34%	NO	3
ISALON APLICACIONES, S.L.	22,00%	NO	4
ITALO GESTIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	38,75%	SÍ	1

Código Seguro De Verificación	24mbF+svCrJUMrOTjs0JyQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Fatima Feu Viegas	Firmado	21/05/2025 12:56:53
	Sofia Navarro Roda	Firmado	21/05/2025 12:42:00
Observaciones		Página	5/10
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/24mbF+svCrJUMrOTjs0JyQ==		



NIKOK GESTIÓN, S.L.	17,60%	NO	4
PINTURAS LOSAN, S.L.	10,00%	NO	-
PONTON BUILDING, S.L.	26,72%	SÍ	4
PRAES DESARROLLO DE PROYECTOS, S.L.	8,50%	NO	4
SEROVIAL, S.L.	5,00%	NO	4

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales: *“Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores en 10 puntos porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas”*, **se detecta que existe baja desproporcionada en las ofertas de las empresas ALVAC S.A., ITALO GESTIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS S.L. y PONTON BUILDING S. L., para el LOTE 1**, de acuerdo con el artículo 149 de la LCSP.

Lote 2:

EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA		REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN
	BAJA %	DESP.	Reducción (semanas)
ALVAC, S.A.	24,13%	NO	4
APIMOSA, S.L.	5,41%	NO	4
BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	5,01%	NO	4
CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS FALUSA, S.L.	25,854%	SÍ	4
COTOM 21, S.L.	15,00%	NO	4
DOYMA JAÉN, S.L.	17,81%	NO	4
ESTUDIOS Y EJECUCIONES, S.A.	18,98%	NO	4
IGESUR SOLUCIONES TÉCNICAS, S.L.	21,34%	NO	3
ITALO GESTIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	27,75%	SÍ	-
NAREST PARK, S.L. 2	12,89%	NO	4
NIKOK GESTIÓN, S.L.	17,60%	NO	4
PINTURAS LOSAN, S.L.	10,00%	NO	-

Código Seguro De Verificación	24mbF+svCrJUMrOTjs0JyQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Fatima Feu Viegas	Firmado	21/05/2025 12:56:53
	Sofia Navarro Roda	Firmado	21/05/2025 12:42:00
Observaciones		Página	6/10
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/24mbF+svCrJUMrOTjs0JyQ==		



PONTON BUILDING, S.L.	28,89%	SÍ	4
PRAES DESARROLLO DE PROYECTOS, S.L.	8,50%	NO	4
SEROVIAL, S.L.	5,00%	NO	4

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales: *“Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores en 10 puntos porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas”*, se detecta que existe baja desproporcionada en las ofertas de las empresas **CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS FALUSA, S.L., ITALO GESTIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS S.L. y PONTON BUILDING S.L.**, para el LOTE 2, de acuerdo con el artículo 149 de la LCSP.

Lote 3

EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA		REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN
	BAJA %	DESP.	Reducción (semanas)
ALVAC, S.A.	23,31%	NO	4
APIMOSA, S.L.	6,08%	NO	4
BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	5,01%	NO	4
CONSTRUCCIONES LUIS GARCÍA CABEZA, S.L.	0,00856%	NO	-
CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS FALUSA S.L.	24,990%	SI	4
COTOM 21, S.L.	15,00%	NO	4
DOYMA JAÉN, S.L.	16,90%	NO	4
ESTUDIOS Y EJECUCIONES, S.A.	18,75%	NO	4
IGESUR SOLUCIONES TÉCNICAS, S.L.	21,34%	NO	3
ITALO GESTIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	34,75%	SI	1
NIKOK GESTIÓN, S.L.	17,60%	NO	4
PINTURAS LOSAN, S.L.	10,00%	NO	-

Código Seguro De Verificación	24mbF+svCrJUMrOTjs0JyQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Fatima Feu Viegas	Firmado	21/05/2025 12:56:53
	Sofía Navarro Roda	Firmado	21/05/2025 12:42:00
Observaciones		Página	7/10
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/24mbF+svCrJUMrOTjs0JyQ==		



PONTON BUILDING, S.L.	25,50%	SI	4
PRAES DESARROLLO DE PROYECTOS, S.L.	8,50%	NO	4
SEROVIAL, S.L.	5,00%	NO	4

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales: *“Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores en 10 puntos porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas”*, se detecta que existe baja desproporcionada en las ofertas de las empresas **CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS FALUSA, S.L.**, **ITALO GESTIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS S.L.** y **PONTON BUILDING S.L.** para el **LOTE 3**, de acuerdo con el artículo 149 de la LCSP.

Lote 4

EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA		REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN
	BAJA %	DESP.	Reducción (semanas)
ALVAC, S.A.	26,77%	SI	4
APIMOSA, S.L.	5,50%	NO	4
BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	5,01%	NO	4
CONSTRUCCIONES LUIS GARCÍA CABEZA, S.L.	0,00733%	NO	-
CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS FALUSA, S.L.	24,323%	NO	4
COTOM 21, S.L.	15,00%	NO	4
DOYMA JAÉN, S.L.	19,21%	NO	4
ESTUDIOS Y EJECUCIONES, S.A.	17,08%	NO	4
IGESUR SOLUCIONES TÉCNICAS, S.L.	21,34%	NO	3
ISALON APLICACIONES, S.L.	22,00%	NO	4
ITALO GESTIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	41,75%	SI	1
NIKOK GESTIÓN, S.L.	17,60%	NO	4
PINTURAS LOSAN, S.L.	10,00%	NO	-
PONTON BUILDING, S.L.	26,50%	SI	4

Código Seguro De Verificación	24mbF+svCrJUMrOTjs0JyQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Fatima Feu Viegas	Firmado	21/05/2025 12:56:53
	Sofia Navarro Roda	Firmado	21/05/2025 12:42:00
Observaciones		Página	8/10
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/24mbF+svCrJUMrOTjs0JyQ==		



PRAES DESARROLLO DE PROYECTOS, S.L.	8,50%	NO	4
-------------------------------------	-------	----	---

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales: *“Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores en 10 puntos porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas”*, **se detecta que existe baja desproporcionada en las ofertas de las empresas ALVAC, S.A., ITALO GESTIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS S.L. y PONTON BUILDING S.L. para el LOTE 4**, de acuerdo con el artículo 149 de la LCSP.

Lote 5

EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA		REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN
	BAJA %	DESP.	Reducción (semanas)
ALVAC, S.A.	24,38%	SI	4
APIMOSA, S.L.	5,79%	NO	4
BIBIAN MORENO MESSIA OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	5,01%	NO	4
CONSTRUCCIONES LUIS GARCÍA CABEZA, S.L.	0,0024%	NO	-
CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS FALUSA, S.L.	25,705%	SI	4
COTOM 21, S.L.	15,00%	NO	4
DOYMA JAÉN, S.L.	16,36%	NO	4
ESTUDIOS Y EJECUCIONES, S.A.	19,02%	NO	4
IGESUR SOLUCIONES TÉCNICAS, S.L.	21,34%	NO	3
ITALO GESTIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS, S.L.	12,75%	NO	-
NIKOK GESTIÓN, S.L.	17,60%	NO	4
PINTURAS LOSAN, S.L.	10,00%	NO	-
PONTON BUILDING, S.L.	28,90%	SI	4
PRAES DESARROLLO DE PROYECTOS, S.L.	8,50%	NO	4
SEROVIAL, S.L.	5,00%	NO	4

Código Seguro De Verificación	24mbF+svCrJUMr0Tjs0JyQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Fatima Feu Viegas	Firmado	21/05/2025 12:56:53
	Sofia Navarro Roda	Firmado	21/05/2025 12:42:00
Observaciones		Página	9/10
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/24mbF+svCrJUMr0Tjs0JyQ==		



Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales: “Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores en 10 puntos porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas”, **se detecta que existe baja desproporcionada en las ofertas de las empresas ALVAC, S.A.,CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS FALUSA, S.L. y PONTON BUILDING S.L. para el LOTE 5**, de acuerdo con el artículo 149 de la LCSP.

A la vista de todo ello la Mesa acuerda:

TERCERO.- Instar a la Unidad Administrativa Tramitadora a fin de que se requiera a las empresas que se señalan para cada uno de los lotes, para que justifiquen las ofertas anormalmente bajas, conforme a lo establecido en el Anexo I del PCAP:

LOTE 1: ALVAC S.A., ITALO GESTIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS S.L. y PONTON BUILDING S. L.

LOTE 2: CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS FALUSA, S.L., ITALO GESTIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS S.L. y PONTON BUILDING S.L

LOTE 3: CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS FALUSA, S.L., ITALO GESTIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS S.L. y PONTON BUILDING S.L

LOTE 4: ALVAC, S.A., ITALO GESTIÓN DE OBRAS Y SERVICIOS S.L. y PONTON BUILDING S.L.

LOTE 5: ALVAC, S.A.,CONSTRUCCIONES Y ESTRUCTURAS FALUSA, S.L. y PONTON BUILDING S.L.

Finalizado el acto se extiende la presente acta, que suscriben la Presidenta y la Secretaria en el lugar y fecha indicados.

LA PRESIDENTA,

LA SECRETARIA,

Código Seguro De Verificación	24mbF+svCrJUMrOTjs0JyQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Fatima Feu Viegas	Firmado	21/05/2025 12:56:53
	Sofia Navarro Roda	Firmado	21/05/2025 12:42:00
Observaciones		Página	10/10
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/24mbF+svCrJUMrOTjs0JyQ==		

