

ACTA DE MESA DE CONTRATACIÓN

MODALIDAD LICITADORA

Procedimiento Abierto de Regulación Armonizada (Artículo 156 de la LCSP).

OBJETO

Tomar conocimiento Informe de valoración de criterios sujetos a juicio de valor (Sobre núm. 2), de conformidad con los criterios señalados en el apartado 8.2 del Anexo I al PCAP, emitido por el Comité de Expertos designado para la presente licitación, apertura del Sobre 3 (criterios automáticos), y en su caso, propuesta de clasificación en los lotes 1 y 2 del contrato de “Servicio de diagnóstico instrumental, ensayos y control de calidad de los Colegios Públicos y Edificios Municipales de Sevilla. (2 Lotes)”. Lote 1: Colegios públicos. Lote 2. Edificios públicos.

INTEGRANTES DE LA MESA

Presidenta:

- D^a. Ana Rosa Ambrosiani Fernández- Jefa de Servicio de Apoyo Jurídico de la Secretaria General.

Vocales:

- D. Fernando Gómez Rincón, Oficial Mayor del Ayuntamiento (PS del Secretario General).
- D^a María Jesús García Molero. (PS del Interventor del General.)
- D^o. Francisco Paula Estevez Garcia. Jefe de sección del ITAS.
- D. Pablo Rodríguez Zulategui. Jefe del Servicio Administrativo de Parques y Jardines.

Secretario:

–D^o. Jaime Moreno Tirado. Jefe de Sección del Servicio de Contratación.

Asisten :

-D^a. Irene Llamazares Portero, Jefa de Negociado de apoyo jurídico y presupuestario del Servicio Administrativo de Edificios Municipales.

ANUNCIO DE LICITACION: Publicado en la Plataforma del Sector Público el 06/06/2025. Plazo de licitación: hasta el día 09/07/2025.

Otras publicaciones:

- Composición del Comité de Expertos el 06/06/2025
- Convocatoria Mesa Contratación del 15/07/2025, el 14/07/2025.
- Informe de apertura del Sobre nº1, publicado el 17/07/2025.
- Acta de la Mesa de Contratación del 15/07/2025, publicada el 17/07/2025.
- Convocatoria de la Mesa de Contratación del 29/07/2025, publicada el 25/07/2025.
- Acta de la Mesa de Contratación del 29/07/2025, publicada el 30/07/2025.
- Convocatoria de la Mesa de Contratación del 05/08/2025, publicada el 04/08/2025.

Sevilla a 5 de agosto 2025

Código Seguro De Verificación	whaHf4KwBUzoHJt7i9jLmg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	07/08/2025 09:10:40
	Jaime Moreno Tirado	Firmado	07/08/2025 08:47:11
Observaciones		Página	1/3
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/whaHf4KwBUzoHJt7i9jLmg==		



HORA: 09:30.
LUGAR: Sala de Fieles Ejecutores. Plaza Nueva, 1, Sevilla.

Por la Presidencia se procede a la lectura del informe emitido por el Comité de Expertos designado para la presente licitación, de los Lotes 1 y 2, al objeto de que proceda a la valoración de la documentación técnica presentada, de conformidad con los criterios señalados en el apartado 8.2 del Anexo I al PCAP.

De conformidad con lo anterior, la Mesa procede al análisis del informe emitido por el Comité de Expertos designado, considerando que las puntuaciones asignadas están ponderadas en función de los distintos aspectos que se valoran de las ofertas, según los criterios de adjudicación determinados en el pliego.

A tenor de lo anterior, la Mesa Resuelve:

PRIMERO.- Admitir el informe técnico emitido por el Comité de Expertos designado.

A continuación la Presidenta ordena la apertura de los archivos electrónicos de los Sobres núm. 2 presentados por dichas empresas para los Lotes 1 y 2 (Documentación acreditativa de los criterios cuya valoración se realiza de forma automática) expresándose el Criterio 1 en valores absolutos para obtener el importe ofertado, al formularse la oferta en porcentaje de baja sobre precios, de conformidad con lo establecido Anexo I al PCAP en lo relativo al criterio nº1, se procede al cálculo del mismo de conformidad con lo previsto en el apartado 8 del Anexo I al PCAP, además se procede a la lectura de los Criterios 2 y 3, de lo que resulta lo siguiente

LOTE 1: COLEGIOS PÚBLICOS.

ORDEN	EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA % baja	
		BASE (228.488,09€)	BAJA DESPROPORCIONADA
1	CENTRO DE ESTUDIOS MATERIALES Y CONTROL DE OBRA, S.A. (CEMOSA)	12,50%	NO
2	ELABORA AGENCIA PARA LA CALIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN, S.L.	35,00%	SÍ
3	LABRUM DIAGNOSIS Y ASESORAMIENTO ESPECIALIZADO, S.L.	10,00%	NO
4	LABSON GEOTECNIA Y SONDEOS, S.L.	31,00%	NO

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales: *“Se considerarán inicialmente anormales las ofertas*

Avda. de La Palmera, 26, esquina a c/Isaac Peral (Pabellón de la República Dominicana)
41012 Sevilla

Código Seguro De Verificación	whaHf4KwBUzoHJt7i9jLmg==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	07/08/2025 09:10:40	
	Jaime Moreno Tirado	Firmado	07/08/2025 08:47:11	
Observaciones		Página	2/3	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/whaHf4KwBUzoHJt7i9jLmg==			

económicas que sean inferiores en 15 puntos porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas”, se detecta que existe baja desproporcionada en la oferta de la empresa ELABORA AGENCIA PARA LA CALIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN, S.L para el lote 1 de acuerdo con el artículo 149 de la LCSP

LOTE 2 EDIFICIOS MUNICIPALES

ORDEN	EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONÓMICA % baja	
		BASE (198.614,88€)	BAJA TEMERARIA
1	CENTRO DE ESTUDIOS MATERIALES Y CONTROL DE OBRA, S.A. (CEMOSA)	12,50%	NO
2	ELABORA AGENCIA PARA LA CALIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN, S.L.	35,00%	SÍ
3	LABRUM DIAGNOSIS Y ASESORAMIENTO ESPECIALIZADO, S.L .	10,00%	NO
4	LABSON GEOTECNIA Y SONDEOS, S.L.	31,00%	NO

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 7 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales: “Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores en 15 puntos porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas”, se detecta que existe baja desproporcionada en la oferta de la empresa ELABORA AGENCIA PARA LA CALIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN, S.L para el lote 2 de acuerdo con el artículo 149 de la LCSP

A la vista de todo ello la Mesa acuerda:

PRIMERO.- Instar a la Unidad Administrativa Tramitadora a fin de que se requiera a la empresa ELABORA AGENCIA PARA LA CALIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN, S.L. para que justifique las ofertas anormalmente bajas, presentadas a los Lotes 1y 2, conforme a lo establecido en el Anexo I del PCAP.

SEGUNDO.-Aprobar el Acta por unanimidad de los miembros presentes.

Finalizado el acto se extiende la presente acta, que suscriben la Presidenta y el Secretario en el lugar y fecha indicados.

LA PRESIDENTA

EL SECRETARIO

Avda. de La Palmera, 26, esquina a c/Isaac Peral (Pabellón de la República Dominicana)
41012 Sevilla

Código Seguro De Verificación	whaHf4KwBUzoHJt7i9jLmg==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	07/08/2025 09:10:40
	Jaime Moreno Tirado	Firmado	07/08/2025 08:47:11
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/whaHf4KwBUzoHJt7i9jLmg==		

