

Nº Expediente: 2025/ASE/000025

ACTA DE MESA DE CONTRATACIÓN

MODALIDAD LICITADORA

Procedimiento Abierto de Regulación Armonizada (Artículo 156 de la LCSP).

OBJETO

Tomar conocimiento de los informes técnicos de valoración de la justificación de la baja anormal y, en su caso, propuesta de clasificación, en los Lotes 1 y 2 del contrato de "Servicio de diagnóstico instrumental, ensayos y control de calidad de los Colegios Públicos y Edificios Municipales de Sevilla. (2 Lotes)". Lote 1: Colegios públicos. Lote 2. Edificios públicos.

INTEGRANTES DE LA MESA

- D^a. Natalia Benavides - Jefa de Servicio de Apoyo Jurídico de la Secretaría General.

-Vocales:

- D. Fernando Gómez Rincón, Oficial Mayor del Ayuntamiento (PS del Secretario General).
- D^a María Jesús García Molero. (PS del Interventor del General.)
- D^a. Fátima Montenegro Gil, Adjunta al Jefe del Servicio del Laboratorio Municipal.
- D. Diego Gómez García, Jefe de Servicio de Tráfico y Transporte.

Secretario:

-D. Jaime Moreno Tirado. Jefe de Sección del Servicio de Contratación.

Asisten :

-D^a. Irene Llamazares Portero, Jefa de Negociado de asesoramiento jurídico y presupuestario del Servicio Administrativo de Edificios Municipales.

ANUNCIO DE LICITACION: Publicado en la Plataforma del Sector Público el 06/06/2025. Plazo de licitación: hasta el día 09/07/2025.

Otras publicaciones:

- Composición del Comité de Expertos el 06/06/2025
- Convocatoria Mesa Contratación del 15/07/2025, el 14/07/2025.
- Informe de apertura del Sobre nº1, publicado el 17/07/2025.
- Acta de la Mesa de Contratación del 15/07/2025, publicada el 17/07/2025.
- Convocatoria de la Mesa de Contratación del 29/07/2025, publicada el 25/07/2025.
- Acta de la Mesa de Contratación del 29/07/2025, publicada el 30/07/2025.
- Convocatoria de la Mesa de Contratación del 05/08/2025, publicada el 04/08/2025.
- Acta de la Mesa de Contratación del 05/08/2025, publicada el 07/08/2025.
- Informes de valoración del Sobre nº 2 de los Lotes 1 y 2, publicados el 08/08/2025.
- Convocatoria de la Mesa de Contratación del 26/08/2025, publicada el 22/08/2025.

Ayda. de La Palmera, 26, esquina a c/Isaac Peral (Pabellón de la República Dominicana)
41012 Sevilla

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPIL2HZOLKXZCFOCINL6I4	Fecha	26/08/2025 13:44:14
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	NATALIA BENAVIDES DE ARCOS		
Firmado por	JAIME MORENO TIRADO		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPIL2HZOLKXZCFOCINL6I4	Página	1/3



Sevilla a 26 de agosto 2025
HORA: 09:30.
LUGAR: Sala de Fieles Ejecutores. Plaza Nueva, 1, Sevilla.

Por la Presidencia se procede a la lectura del Acta de la Mesa de Contratación celebrada el 05/08/2024, en la que se acordó requerir a la empresa ELABORA AGENCIA PARA LA CALIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN, S.L. para que justificara las ofertas anormalmente bajas en los Lotes 1 y 2, conforme a lo establecido en el Anexo I del PCAP.

Concluido el plazo concedido al efecto, a la vista de la documentación presentada, el Servicio Técnico de Edificios Municipales, ha emitido dos informes fechados el 21/08/2025, resultando acreditadas las bajas efectuadas por la empresa ELABORA AGENCIA PARA LA CALIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN, S.L. a los Lotes 1 y 2.

La Mesa a la vista de dichos informes, Acuerda:

PRIMERO.- Admitir las ofertas presentadas por la empresa ELABORA AGENCIA PARA LA CALIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN, S.L., en el Lote 1 y Lote 2, al considerar que queda justificada su viabilidad para el cumplimiento de las condiciones previstas en los pliegos que rigen la presente contratación; de conformidad con los informes emitidos por el Servicio Técnico de Edificios Municipales el 21/08/2025.

SEGUNDO.- Clasificar las ofertas de las empresas presentadas y admitidas a la licitación por el siguiente orden:

LOTE 1: COLEGIOS PÚBLICOS.

Nº orden	EMPRESAS ADMITIDAS	Oferta económica (criterio nº 1)		Memoria técnica de los trabajos (criterio nº 2)					Total puntos
		Baja %	Puntos	Subcriterio 2.1.1	Subcriterio 2.1.2	Subcriterio 2.1.3	Subcriterio 2.2	Puntos Criterio nº 2	
1	ELABORA AGENCIA PARA LA CALIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN, S.L.	35,00	49,00	18	7	3	9	37	86,00
2	LABSON GEOTECNIA Y SONDEOS, S.L.	31,00	43,40	12	8	2	8	30	73,40
3	CENTRO DE ESTUDIOS MATERIALES Y CONTROL DE OBRA, S.A. (CEMOSA)	12,50	17,50	12	4	4	10	30	47,50
4	LABRUM DIAGNOSIS Y ASESORAMIENTO ESPECIALIZADO, S.L.	10,00	14,00	11	4	0	7	22	36,00

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPIL2HZOLKXXZCFOCINL6I4	Fecha	26/08/2025 13:44:14	
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros	
Firmado por	NATALIA BENAVIDES DE ARCOS			
Firmado por	JAIME MORENO TIRADO			
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPIL2HZOLKXXZCFOCINL6I4	Página	2/3	

LOTE 2: EDIFICIOS MUNICIPALES.

Nº orden	EMPRESAS ADMITIDAS	Oferta económica (criterio nº 1)		Memoria técnica de los trabajos (criterio nº 2)					Total puntos
		Baja %	Puntos	Subcriterio 2.1.1	Subcriterio 2.1.2	Subcriterio 2.1.3	Subcriterio 2.2	Puntos Criterio nº 2	
1	ELABORA AGENCIA PARA LA CALIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN, S.L.	35,00	49,00	18	7	3	9	37	86,00
2	LABSON GEOTECNIA Y SONDEOS, S.L.	31,00	43,40	12	8	2	8	30	73,40
3	CENTRO DE ESTUDIOS MATERIALES Y CONTROL DE OBRA, S.A. (CEMOSA)	12,50	17,50	12	4	4	10	30	47,50
4	LABRUM DIAGNOSIS Y ASESORAMIENTO ESPECIALIZADO, S.L.	10,00	14,00	11	4	0	7	22	36,00

TERCERO.- Proponer la adjudicación del contrato de los Lotes 1 y 2 a la empresa ELABORA AGENCIA PARA LA CALIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN, S.L., primera clasificada, por los importes que se señalan y según lo que sigue:

Lote 1: 228.488,09 € IVA excluido y conforme a lo que sigue:

- 35,00 % de baja sobre listado de precios del Anexo al PPT (criterio 8.1 del Anexo I al PCAP).

Lote 2: 198.614,88 € IVA excluido y conforme a lo que sigue:

- 35,00 % de baja sobre listado de precios del Anexo al PPT (criterio 8.1 del Anexo I al PCAP).

CUARTO.- Requerir a la empresa propuesta como adjudicataria de los Lotes 1 y 2, ELABORA AGENCIA PARA LA CALIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN, S.L., por obtener la mejor puntuación, para que presente la documentación previa a la adjudicación, de acuerdo con lo previsto en el art.150 LCSP, en la cláusula nº10 del PCAP y en el Anexo del PCAP.

QUINTO.- Aprobar el Acta por unanimidad de los miembros presentes.

LA PRESIDENTA ,

EL SECRETARIO,

CSV (Código de Verificación Segura)	IVULWPIL2HZOLKXZCFOCINL6I4	Fecha	26/08/2025 13:44:14
Normativa	Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza	Validez del documento	Otros
Firmado por	NATALIA BENAVIDES DE ARCOS		
Firmado por	JAIME MORENO TIRADO		
Url de verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/IVULWPIL2HZOLKXZCFOCINL6I4	Página	3/3

