

ACTA DE MESA EXTRAORDINARIA DE CONTRATACIÓN

MODALIDAD LICITADORA

Procedimiento Abierto Simplificado

OBJETO

Admisión/exclusión de licitadores y apertura del sobre nº 2, Criterios de valoración automática, en el contrato de Servicio de Dirección Facultativa de la Obra y Coordinación de Seguridad y Salud, correspondiente a las obras de mejora del confort térmico y eficiencia energética y Certificado Energético, posterior a la ejecución, en varios colegios públicos de Sevilla(10 CEIPs), cofinanciadas por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), a través de la Junta de Andalucía.

INTEGRANTES DE LA MESA

Presidenta:

----- D^a. Ana Rosa Ambrosiani Fernández- Jefa de Servicio de Apoyo Jurídico de la Secretaria

Vocales:

----- D^a Natalia Benavides Arcos, Jefa del Servicio de Coordinación y Secretaria Auxiliar(PS del Secretario General) .

-----D^a.Rocio Guerra Macho (PS del Interventor del General del Ayuntamiento).

-----D. Pablo Rodriguez Zulategui, Jefe de Servicio de Parques y Jardines

Secretaria:

-----D^a Sofía Navarro Roda- Jefe de Servicio de Contratación

Asisten :

D. Aurelio Domínguez Álvarez, Jefe de Negociado de Arquitectura del Servicio Técnico de Edificios Municipales

D^a. Silvia Gómez Pérez, Jefa del Servicio Administrativo de Edificios Municipales.

ANUNCIO DE LICITACIÓN: Publicado en la Plataforma del Sector Público el 26/01/2022

Otras publicaciones en PCSP:

-Fecha de celebración de la Mesa Extraordinaria de Contratación del 17/02/2022, el día 16/02/2022

Sevilla a 17 de febrero de 2022.

HORA: 12,00h

LUGAR: Sala de Fieles Ejecutores. Plaza Nueva, 1.

Iniciado el Acto Público y visto el informe emitido por el Servicio Administrativo de Edificios Municipales, la Mesa Resuelve :

PRIMERO.-Admitir a la licitación a las empresas que se relacionan a continuación:

Código Seguro De Verificación	WH8aoWozoHz7tndtU+KBsA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Sofía Navarro Roda	Firmado Firmado	18/02/2022 13:35:50 18/02/2022 12:57:44
Observaciones		Página	1/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/WH8aoWozoHz7tndtU+KBsA==		



Lote 1:

- MANUEL ROMERO ARQUITECTOS SL
- FRANCISCO CRUZ MEJÍAS
- IDP, INVERSIONES DESARROLLOS PROYECTOS, S.L

Lote 2:

- MANUEL ROMERO ARQUITECTOS, S.L.
- MARÍA TERESA SASTRE GONZÁLEZ.
- ALBERTO ATANASIO GUIADO.
- FRANCISCO CRUZ MEJÍAS.
- IDP, INVERSIONES DESARROLLOS PROYECTOS, S.L.

A continuación la Presidenta ordena la apertura del sobre nº2, relativo a Documentación acreditativa de los criterios cuya valoración se realiza de forma automática, con el siguiente resultado:

Respecto al LOTE Nº1

EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONOMICA CRITERIO Nº 1					DIRECCIONES CRITERIO Nº 2.1 *			RESPUESTA CRITERIO Nº 2.2	PRESENCIA CRITERIO Nº 2.3
	BASE	IVA	TOTAL	BAJA %	DESP	D.O.	D.E.	C.S.S.	HORAS	HORAS
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS, S.L.	21.790,00	4.575,90	26.365,90	18,02 %	NO	2	2	2	4,00	10,00
FRANCISCO CRUZ MEJÍAS	14.375,00	3.018,75	17.393,75	45,92 %	SI	1	3	3	4,00	10,00
IDP INVERSIONES DESARROLLO PROYECTOS, S.L.	26.578,95	5.581,58	32.160,53	0,00 %	NO	3	3	3	4,00	10,00

MEDIA ARITMETICA DE LAS OFERTAS	20.914,65		25.306,73	21,31 %
15 %	3.137,20		3.796,01	
LÍMITE BAJA DESPROPORCIONADA	20.914,65		25.306,73	21,31 %

*Documentación presentada junto con Anexo III en el SOBRE 2 para acreditar el criterio 2.1 (Direcciones) por cada una de los licitadores admitidos a la licitación del Lote 1 :

-MANUEL ROMERO ARQUITECTOS, S.L.

No aporta documentación acreditativa

-FRANCISCO CRUZ MEJÍAS, aporta:

-Certificado de buena ejecución de la Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento de la Seguridad del Estado, Secretaría de Seguridad, relativo a los servicios de redacción de proyecto modificado al básico y de ejecución y dirección de obras de rehabilitación de fachadas en la comisaría provincial de Cádiz, sin firmar, figurando como adjudicatario el licitador. También aporta el mismo certificado, sin firmar, referido a

Código Seguro De Verificación	WH8aoWozoHz7tndtU+KBsA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	18/02/2022 13:35:50	
Observaciones	Sofía Navarro Roda	Firmado	18/02/2022 12:57:44	
Url De Verificación	Página		2/5	
	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/WH8aoWozoHz7tndtU+KBsA==			

arquitecto técnico

-Certificado de buena ejecución de la Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento de la Seguridad del Estado, Secretaría de Seguridad, relativo a los servicios de redacción y dirección de las obras del proyecto complementario de apeo y refuerzo de estructura al básico y de ejecución y dirección de obras de rehabilitación de fachadas en comisaría provincial de Cádiz, sin firmar, figurando como adjudicatario el licitador. También aporta el mismo certificado, sin firmar, referido a arquitecto técnico

-Certificado del Jefe del Servicio de Arquitectura del Área de Patrimonio y Arquitectura de la Dirección General de la Policía, relativo al servicio de redacción de proyecto básico y de ejecución de las obras de rehabilitación de fachadas en comisaría provincial de Cádiz.

-Certificado suscrito por el representante técnico de Puerto Triana S.A.U sobre redacción de proyecto de reforma-adecuación de local para comisaría de la policía nacional (Distrito Triana-los Remedios) y dirección de obras.

- IDP, INVERSIONES, DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.L. aporta:

-Certificado de buena ejecución de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de la Junta de Andalucía donde consta los trabajos de Dirección de obra y Coordinación de Seguridad y Salud en la ejecución de obras de los puntos limpios en varios lugares.(Posadas, El Viso, Baza, Sevilla(zona sur oeste) y Alcaudete.

-Certificado de buena ejecución de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de la Junta de Andalucía donde consta los trabajos de Dirección de obra y Coordinación de Seguridad y Salud en la ejecución de las obras de la ampliación de la estación de transferencia de residuos de la Redondela.

-Certificado de buena ejecución de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía donde consta los trabajos de Dirección de obra y Coordinación de Seguridad y Salud de en la ejecución de las obras del punto limpio de Ubrique.

-Certificado de buena ejecución del Ayuntamiento de Lebrija donde consta el trabajo de realización de informes de evaluación de edificios previos y posteriores (IEE) en cinco centros educativos.

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 8 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales, de acuerdo con lo establecido en el art. 149 LCSP: "Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas exclusivamente en el criterio de carácter económico, nº1 que sean inferiores en 15 puntos porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas", se comprueba que la oferta formulada por FRANCISCO CRUZ MEJÍAS, se encuentra incurso en baja desproporcionada, por lo que la Mesa Acuerda:

ÚNICO.- Instar a la Unidad Administrativa Tramitadora a fin de que se requiera a la empresa FRANCISCO CRUZ MEJÍAS, en el lote nº1, para que justifique la oferta anormalmente baja, conforme a lo establecido en el Anexo I del PCAP.

Presentada la documentación justificativa, el Servicio Técnico de Edificios Municipales, emitirá informe de valoración de la justificación de la oferta presentada, que será elevado a la Mesa de Contratación

Respecto al LOTE N°2

OFERTA ECONOMICA CRITERIO N° 1	DIRECCIONES CRITERIO N° 2.1*	RESPUESTA CRITERIO N° 2.2	PRESENCIA CRITERIO N° 2.3
-----------------------------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Código Seguro De Verificación	WH8aoWozoHz7tndtU+KBsA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Sofía Navarro Roda	Firmado	18/02/2022 13:35:50
Observaciones		Firmado	18/02/2022 12:57:44
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/WH8aoWozoHz7tndtU+KBsA==		Página 3/5



EMPRESAS ADMITIDAS	BASE	IVA	TOTAL	BAJA %	DESP.	D.O.	D.E.	C.S.S	HORAS	HORAS
MANUEL ROMERO ARQUITECTOS, S.L.	22.200,00	4.662,00	26.862,00	17,01 %	NO	2	2	2	4,00	10,00
MARÍA TERESA SASTRE GONZÁLEZ	22.100,00	4.641,00	26.741,00	17,38 %	NO	2	2	2	4,00	10,00
ALBERTO ATANASIO GUIASADO	24.000,00	5.040,00	29.040,00	10,28 %	NO	0	2	2	4,00	10,00
FRANCISCO CRUZ MEJÍAS	14.444,46	3.033,34	17.477,80	46,00 %	SI	1	3	3	4,00	10,00
IDP INVERSIONES DESARROLLO PROYECTOS, S.L.	26.749,00	5.617,29	32.366,29	0,00 %	NO	3	3	3	4,00	10,00

MEDIA ARITMETICA DE LAS OFERTAS	21.898,69		26.497,42	18,13 %
15 %	3.284,80		3.974,61	
LÍMITE BAJA DESPROPORCIONADA	18.613,89		22.522,80	30,41 %

***Documentación presentada junto con Anexo III en el SOBRE 2 para acreditar el criterio 2.1 (Direcciones) por cada una de los licitadores admitidos a la licitación del Lote 2 :**

-MANUEL ROMERO ARQUITECTOS, S.L.

No aporta documentación acreditativa

-MARÍA TERESA SASTRE GONZÁLEZ

No aporta documentación acreditativa

-ALBERTO ATANASIO GUIASADO, aporta:

-Certificado de buena ejecución, expedido por persona física, relativo a la Dirección de ejecución y Coordinación de seguridad en vivienda unifamiliar aislada en Dos Hermanas

-Certificado de buena ejecución, expedido por persona física, relativo a la Dirección de ejecución y Coordinación de seguridad en vivienda unifamiliar aislada en Alcalá de Guadaíra.

-FRANCISCO CRUZ MEJÍAS, aporta:

-Certificado de buena ejecución de la Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento de la Seguridad del Estado, Secretaría de Seguridad, relativo a los servicios de redacción de proyecto modificado al básico y de ejecución y dirección de obras de rehabilitación de fachadas en la comisaría provincial de Cádiz, sin firmar, figurando como adjudicatario el licitador. También aporta el mismo certificado, sin firmar, referido a arquitecto técnico

-Certificado de buena ejecución de la Gerencia de Infraestructuras y Equipamiento de la Seguridad del Estado, Secretaría de Seguridad, relativo a los servicios de redacción y dirección de las obras del proyecto complementario de apeo y refuerzo de estructura al básico y de ejecución y dirección de obras de rehabilitación de fachadas en comisaría provincial de Cádiz, sin firmar, figurando como adjudicatario el licitador. También aporta el mismo certificado, sin firmar, referido a arquitecto técnico

-Certificado del Jefe del Servicio de Arquitectura del Área de Patrimonio y Arquitectura de la Dirección General de la Policía, relativo al servicio de redacción de proyecto básico y de ejecución de las obras de rehabilitación de fachadas en comisaría provincial de Cádiz.

Código Seguro De Verificación	WH8aoWozoHz7tndtU+KBsA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	18/02/2022 13:35:50
	Sofía Navarro Roda	Firmado	18/02/2022 12:57:44
Observaciones		Página	4/5
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/WH8aoWozoHz7tndtU+KBsA==		



-Certificado suscrito por el representante técnico de Puerto Triana S.A.U sobre redacción de proyecto de reforma-adequación de local para comisaría de la policía nacional (Distrito Triana-los Remedios) y dirección de obras.

- IDP, INVERSIONES, DESARROLLOS Y PROYECTOS, S.L. aporta:

-Certificado de buena ejecución de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de la Junta de Andalucía donde consta los trabajos de Dirección de obra y Coordinación de Seguridad y Salud en la ejecución de obras de los puntos limpios en varios lugares.(Posadas, El Viso, Baza, Sevilla(zona sur oeste) y Alcaudete.

-Certificado de buena ejecución de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible de la Junta de Andalucía donde consta los trabajos de Dirección de obra y Coordinación de Seguridad y Salud en la ejecución de las obras de la ampliación de la estación de transferencia de residuos de la Redondela.

-Certificado de buena ejecución de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía donde consta los trabajos de Dirección de obra y Coordinación de Seguridad y Salud de en la ejecución de las obras del punto limpio de Ubrique.

-Certificado de buena ejecución del Ayuntamiento de Lebrija donde consta el trabajo de realización de informes de evaluación de edificios previos y posteriores (IEE) en cinco centros educativos.

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 8 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales, de acuerdo con lo establecido en el art. 149 LCSP: “Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas exclusivamente en el criterio de carácter económico, nº1 que sean inferiores en 15 puntos porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas”, se comprueba que la oferta formulada por FRANCISCO CRUZ MEJÍAS, se encuentra incurso en baja desproporcionada, por lo que la Mesa Acuerda:

ÚNICO.- Instar a la Unidad Administrativa Tramitadora a fin de que se requiera a la empresa FRANCISCO CRUZ MEJÍAS, en el lote nº2, para que justifique la oferta anormalmente baja, conforme a lo establecido en el Anexo I del PCAP.

Presentada la documentación justificativa, el Servicio Técnico de Edificios Municipales, emitirá informe de valoración de la justificación de la oferta presentada, que será elevado a la Mesa de Contratación

Finalizado el acto se extiende la presente acta, que suscriben la Presidenta y la Secretaria en el lugar y fecha indicados.

LA PRESIDENTA

LA SECRETARIA

Código Seguro De Verificación	WH8aoWozoHz7tndtU+KBsA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	18/02/2022 13:35:50	
	Sofía Navarro Roda	Firmado	18/02/2022 12:57:44	
Observaciones		Página	5/5	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/WH8aoWozoHz7tndtU+KBsA==			