

## Área de Igualdad, Participación Ciudadana y Coordinación de Distritos

Dirección General de Obra Pública Municipal  
Servicio Administrativo de Edificios Municipales

**Nº Expediente: 2021/001060**

### ACTA DE MESA DE CONTRATACIÓN

#### MODALIDAD LICITADORA

Procedimiento Abierto Simplificado (Artículo 159 de la LCSP).

#### OBJETO

Admisión/exclusión de licitadores, apertura del sobre n.º 2 , en el contrato de “Obras contempladas en el proyecto básico y de ejecución de reforma para la instalación de un sistema de aislamiento térmico exterior sobre envolvente, sistema de ventilación en aulas y actuaciones de mejora de iluminación en zonas comunes en **CEIP JUAN DE MAIRENA** de Sevilla, cofinanciadas por el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER), a través de la Junta de Andalucía”.

#### INTEGRANTES DE LA MESA

##### Presidenta:

-----D<sup>a</sup>. Ana Rosa Ambrosiani Fernández- Jefa de Servicio de Apoyo Jurídico de la Secretaria

##### Vocales:

-----D<sup>a</sup> Natalia Benavides Arcos, Jefa del Servicio de Coordinación y Secretaria Auxiliar (PS del Secretario General) .

-----D<sup>a</sup>.Rocio Guerra Macho (PS del Interventor del General del Ayuntamiento).

-----D<sup>a</sup> María Ugart, Jefa del Servicio de Gobierno Interior

-----D. Diego Gómez García, Jefe de Servicio de Tráfico y Transporte.

##### Secretaria:

-----D<sup>a</sup> Sofía Navarro Roda- Jefe de Servicio de Contratación

##### Asisten :

D. Aurelio Domínguez Álvarez, Jefe de Negociado de Arquitectura del Servicio Técnico de Edificios Municipales

D<sup>a</sup>. Silvia Gómez Pérez, Jefa del Servicio Administrativo de Edificios Municipales.

##### Representante de las empresas:

D. Juan Carlos Cavanillas, de AVANZA SOLUTIONS & PROJECTS, S.L.

D<sup>a</sup>. Raquel Orozco Martín y D.Francisco José Álvarez Sánchez, de IMPERMEABILIZACIONES SAFER, S.L.

D<sup>a</sup>. María Díaz, de ESTRUCTURAS DEL LEVANTE ALMERIENSE, S.L.

D<sup>a</sup>. Carmen Fernández , de CONSTRUCCIONES RASCÓN S.L.U. Y IVANTEL, S.L.U.

Código Seguro De Verificación	Zmr+x5c99a6F10kbJT7Y0Q==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Sofía Navarro Roda	Firmado	19/01/2022 08:36:01
Observaciones		Firmado	18/01/2022 14:38:46
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Zmr+x5c99a6F10kbJT7Y0Q==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Zmr+x5c99a6F10kbJT7Y0Q==</a>		Página 1/3



ANUNCIO DE LICITACIÓN: Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21 de diciembre de 2021 hasta 11 de enero de 2022  
Otras publicaciones en la PCSP:  
Convocatoria Mesa de Contratación a celebrar el 18/01/2022, publicada el 14/01/2022.

Sevilla a 18 de enero de 2022.  
HORA: 09:30.  
LUGAR: Sala de Fieles Ejecutores. Plaza Nueva, 1.

Iniciado el Acto Público, se da lectura al informe emitido por el Servicio Administrativo de Edificios Municipales relativo a la apertura del sobre n.º 1.


A tenor de lo anterior, la Mesa Resuelve:

PRIMERO.- Inadmitir a la licitación las ofertas enviadas y no recibidas por las empresas que a continuación se indican, por no haber tenido entrada en el Registro General dentro del plazo indicado en el anuncio de licitación:

- 1.- GESTIÓN DE VIVIENDAS VERA-CRUZ, S.L.
- 2.- INGENIERÍA DE LA CONSTRUCCIÓN CORDOBESA, SL

SEGUNDO.- Admitir a la licitación a las empresas que se relacionan a continuación:

- 1.- ESTRUCTURAS DEL LEVANTE ALMERIENSE, S.L.
- 2.- IMPERMEABILIZACIONES SAFER, S.L.
- 3.- CONSTRUCCIONES MANUEL ZAMBRANO, S.A.
- 4.- M2JC INFRAESTRUCTURAS, S.L.
- 5.- CONSTRUCCIONES RASCÓN S.L.U. Y IVANTEL, S.L.U. (UTE CEIP JUAN DE MAIRENA)
- 6.- APIMOSA S.L.
- 7.- LÓPEZ SEQUERA PROYECTOS Y OBRAS, S.L.
- 8.- AVANZA SOLUTIONS & PROJECTS, S.L.
- 9.- CONSTRUCCIONES LUIS GARCÍA CABEZA, S.L.
- 10.- CONTRATAS GUTIÉRREZ, S.L.

<b>Código Seguro De Verificación</b>	Zmr+x5c99a6F10kbJT7YOQ==	<b>Estado</b>	<b>Fecha y hora</b>	
<b>Firmado Por</b>	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez Sofía Navarro Roda	Firmado	19/01/2022 08:36:01	
<b>Observaciones</b>		Firmado	18/01/2022 14:38:46	
<b>Url De Verificación</b>	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Zmr+x5c99a6F10kbJT7YOQ==		<b>Página</b> 2/3	

A continuación la Presidenta ordena la apertura del sobre nº 2, (criterios automáticos) con el siguiente resultado:

EMPRESAS ADMITIDAS	OFERTA ECONOMICA (Criterio nº 1)			AUMENTO DEL PLAZO DE GARANTÍA
	BASE	BAJA %	DESP.	Ampliación (meses)
LÓPEZ SEQUERA PROYECTOS Y OBRAS, S.L.	279.507,58	29,82 %	SI	24
CONSTRUCCIONES RASCÓN, S.L.U. Y IVANTEL, S.L.U.	280.481,80	29,57 %	SI	24
M2JC INFRAESTRUCTURAS, S.L.	292.603,63	26,53 %	NO	24
APIMOSA, S.L.	293.798,66	26,23 %	NO	24
IMPERMEABILIZACIONES SAFER, S.L.	302.427,65	24,06 %	NO	24
ESTRUCTURAS DEL LEVANTE ALMERIENSE, S.L.	305.334,94	23,33 %	NO	24
CONTRATAS GUTIERREZ, S.L.	336.898,00	15,40 %	NO	24
AVANZA SOLUTIONS & PROJECTS, S.L.	352.460,11	11,50 %	NO	24
CONSTRUCCIONES MANUEL ZAMBRANO, S.A.	378.230,25	5,03 %	NO	24
CONSTRUCCIONES LUIS GARCIA CABEZA, S.L.	391.633,99	1,66 %	NO	0
MEDIA ARITMETICA DE LAS OFERTAS	321.337,66	19,31 %		
10 %	32.133,77			
LÍMITE BAJA DESPROPORCIONADA	289.203,89	27,38 %		

Efectuadas las operaciones previstas en el apartado 8 del Anexo I al PCAP, al objeto de determinar si existen ofertas inicialmente anormales: "Se considerarán inicialmente anormales las ofertas económicas que sean inferiores en 10 puntos porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas", se comprueba que las ofertas formuladas por LÓPEZ SEQUERA PROYECTOS Y OBRAS, S.L. y CONSTRUCCIONES RASCÓN, S.L.U. Y IVANTEL, S.L.U., se encuentran incursas en baja desproporcionada.

**TERCERO.-** Instar a la Unidad Administrativa Tramitadora a fin de que se requiera a las empresas LÓPEZ SEQUERA PROYECTOS Y OBRAS, S.L. y CONSTRUCCIONES RASCÓN, S.L.U. Y IVANTEL, S.L.U., para que justifiquen las ofertas anormalmente bajas, conforme a lo establecido en el Anexo I del PCAP.

Presentada la documentación justificativa, el Servicio Técnico de Edificios Municipales emitirá informe de valoración de las justificaciones de las ofertas aportadas, que será elevado a la Mesa de Contratación.

Finalizado el acto se extiende la presente acta, que suscriben la Presidenta y la Secretaria en el lugar y fecha indicados.

LA PRESIDENTA,

LA SECRETARIA,

Código Seguro De Verificación	Zmr+x5c99a6F10kbJT7YOQ==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Ana Rosa Ambrosiani Fernandez	Firmado	19/01/2022 08:36:01
	Sofía Navarro Roda	Firmado	18/01/2022 14:38:46
Observaciones		Página	3/3
Url De Verificación	<a href="https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Zmr+x5c99a6F10kbJT7YOQ==">https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/Zmr+x5c99a6F10kbJT7YOQ==</a>		

