

ACTA DE LA SESION DEL CONSEJO TERRITORIAL DE PARTICIPACION CIUDADANA DEL DISTRITO MACARENA DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA, CELEBRADA EL DIA 28 DE NOVIEMBRE DE 2017.

En la ciudad de Sevilla, a las 18:30 horas del día 28 de noviembre de dos mil diecisiete, en la Sede del Distrito Macarena C/ Manuel Villalobos s/n, se reúnen, en segunda convocatoria, las personas que a continuación se detallan, todos/as ellos/as designados/as miembros del Consejo Territorial de Participación Ciudadana del Distrito Macarena, en representación de las Entidades que para cada uno/a se detallan. Preside la sesión la Ilma. Sra. Dña. Clara Isabel Macías Morilla, y actúa como Secretario Dº. Francisco Javier Cañete Sánchez que da fe de la presente.

Comprobado el quorum de asistencia (El consejo no se ha podido constituir válidamente en primera convocatoria al no asistir un tercio del número de miembros del mismo, el Consejo se constituye media hora después, en segunda convocatoria, cualquiera que sea el número de asistentes, según el art. 62 e) del Reglamento Orgánico de las Juntas Municipales del Distrito Macarena) se constata la presencia de los siguientes componentes del Consejo Territorial de Participación Ciudadana:

ASISTENCIA

ENTIDADES CIUDADANAS:

ASOC. CULTURAL RELIGIOSA DEL CRISTO DIVINO	Rebecca A. Jones Okunuga
ASOC. CONSUMIDORES Y USUARIOS EN ACCION	Manuel Baus Japón
COM. GRAL. BDA. SANTA MARIA DEL TRABAJO 3 FASE	Ana Olga Martin Diéguez
COOP Y DES. CON EL NORTE DE AFRICA (CODENAF)	Said Bentrika El Ghazi
MOV. DE LAS HERMANDADES DEL TRABAJO SE SEVILLA	Esteban Suarez Liebana
GRUPO MUNICIPAL PSOE	Fermín Jesús Mesa Alonso

DESARROLLO DE LA SESION:

1.- Lectura y aprobación del acta de la sesión anterior.

No se somete a aprobación el acta de la sesión anterior. Por lo que queda pendiente para la próxima sesión.

2.- Presentación, avance, información y diagnóstico del Plan Municipal de Vivienda y Suelo (PMVS) y documentación de presentación.

La Sra. Presidenta indica que es fundamental informar sobre los planes y proyectos que están trabajando el equipo de gobierno y considera fundamental la participación ciudadana así como que estén informados, y abrir este foro de debate y reflexión por si se ocurren propuestas, alternativas o ideas. La Sra. Presidenta da la palabra a Dª. Ana Isabel y Dº. Mario, de Emviesa, que exponen unas diapositivas que se transcriben a continuación:

RESUMEN EJECUTIVO



**PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA, REHABILITACIÓN Y SUELO DEL
TM SEVILLA 2018-2023
AVANCE DE DOCUMENTO I: INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO
(RESUMEN EJECUTIVO)**

**PROMOTOR DE LOS TRABAJOS:
EMVISESA**

**EQUIPO REDACTOR:
EMVISESA
ESPACIO COMÚN COOP**

**FECHA:
NOVIEMBRE 2017**

I. INTRODUCCIÓN

I.1. ANTECEDENTES Y MARCO NORMATIVO

- ✓ **Ley 1/2010 reguladora del derecho a la vivienda en Andalucía**
 - Introduce en nuestro ordenamiento jurídico los **PMVS** estableciendo:
Contenido + Determinaciones + Coordinación con Planes Autonómicos
- ✓ **Decreto 141/2016, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Plan de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía 2016-2020**
 - **Artículo 7.1:** las órdenes que desarrollen los programas podrán condicionar o priorizar la obtención de ayudas por los beneficiarios el que el Ayuntamiento cuente con PMVS
 - **Disposición adicional 2ª:** los ayuntamientos disponen de **un año** desde la entrada en vigor del plan autonómico para aprobar el PMVS
 - Las órdenes podrán establecer como criterio preferente o condición en la selección de actuaciones, que el municipio tenga aprobado el PMVS
- ✓ **LOUA: Art. 10 incorpora determinaciones vinculadas con el planeamiento urbanístico que diferencian según lo que establezcan los PMVS**

I. INTRODUCCIÓN

I.2. CONTENIDOS

- ✓ Artículos 10.3, 11, 13.2 y 19.2, de la Ley 1/2010 reguladora del derecho a la vivienda en Andalucía
- ✓ Conforme al Plan de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía 2016-2020
- ✓ Estructura de contenidos del PMVS (FASES)

**FASE ANALÍTICA: análisis y diagnóstico
socio-demográfico**

+

parque de viviendas existente

+

recursos integrantes del PMS

+

solares y edificaciones inscritas en el RMS

+

análisis planeamiento urbanístico de aplicación

I. INTRODUCCIÓN

FASE ESTRATÉGICA: definición de objetivos

normativa sectorial

+

problemáticas detectadas en el diagnóstico

+

compromisos programáticos: pleno extraordinario vivienda de 24.11.2015

FASE PROGRAMÁTICA: Programa de Actuación y medidas

batería de acciones necesarias

+

entidad o entidades responsables

+

fuentes de financiación

+

programación temporal

I. INTRODUCCIÓN

FINANCIACIÓN descompuesta por Programas

GESTIÓN Y EJECUCIÓN

tiempo de ejecución del Programa de Actuación

+

agentes y/o entidades responsables

+

coordinación con EMVISESA

SEGUIMIENTO, EVALUACIÓN Y REVISIÓN

EMVISESA

+

principales proveedores de información

+

evolución de indicadores = grado de consecución

I. INTRODUCCIÓN**I.3. ESTRUCTURA DEL PMVS** **PLAN DE COMUNICACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA**

- MARCO LEGAL Y FUNDAMENTACIÓN DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
- LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LA CIUDAD DE SEVILLA
- LOS CONSEJOS TERRITORIALES DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA
- EL COMITÉ TÉCNICO CONSULTIVO DE EMVISESA
- CONTENIDO Y DESARROLLO DEL PLAN DE COMUNICACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA
- FASES DE LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA
- PROGRAMACIÓN DEL PLAN DE COMUNICACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

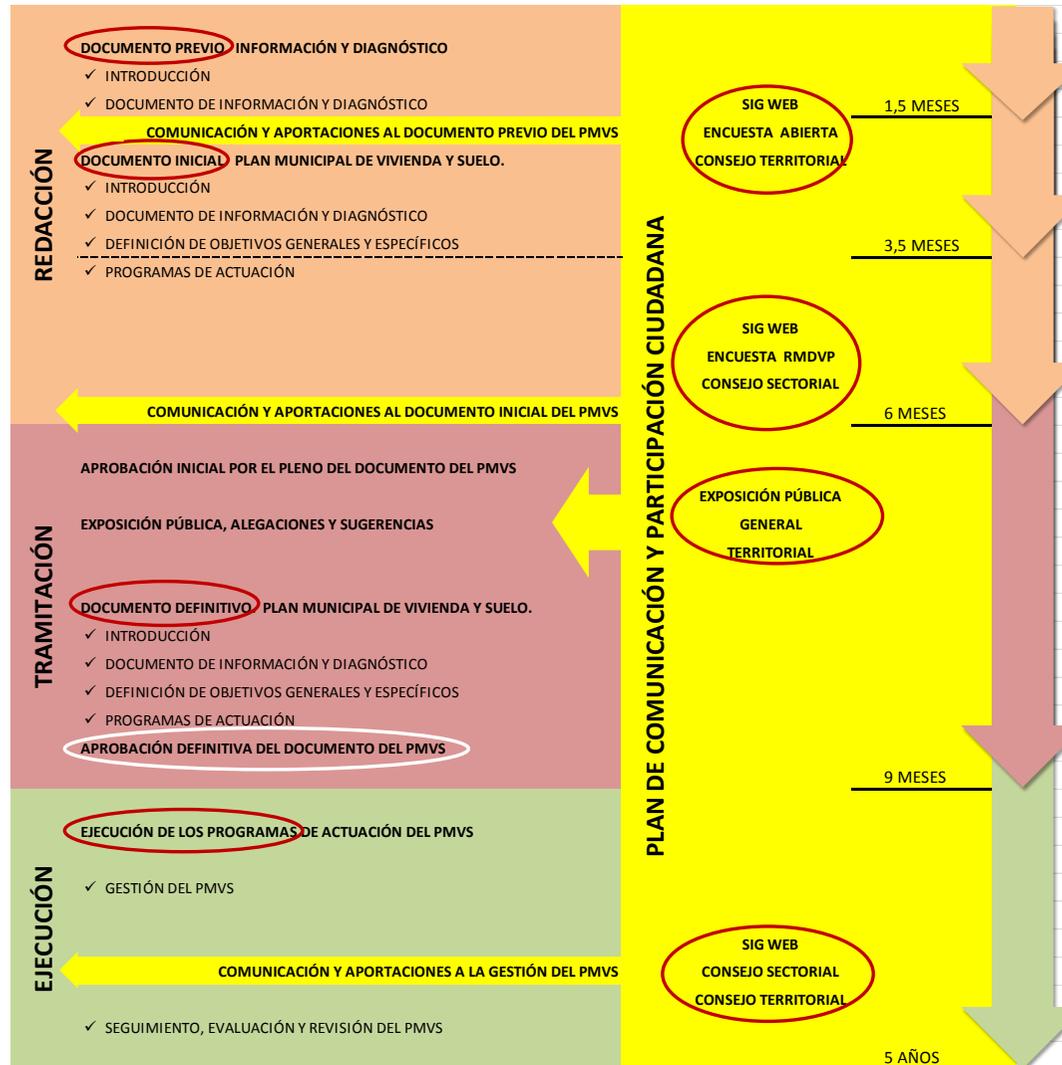
 **DOCUMENTO I: INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO**

- FUENTES DE INFORMACIÓN Y AGENTES IMPLICADOS
- INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL
- DIAGNÓSTICO POR DISTRITOS

 **DOCUMENTO II: PROGRAMA DE ACTUACIÓN**

I. INTRODUCCIÓN

I.4. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN



I. INTRODUCCIÓN**I.5. COMUNICACIÓN Y PARTICIPACIÓN A TRAVÉS DE ide.SEVILLA****✓ GEORREFERENCIACIÓN Y SUPERPOSICIÓN DE DATOS****● INFORMACIÓN RELATIVA A PERSONAS Y HOGARES:**

PMH + RPMDVP + Actuaciones OMDV + Información protocolos prevención desahucios +
Información de personas atendidas por Servicios Sociales municipales

● INFORMACIÓN RELATIVA AL PARQUE DE VIVIENDAS:

Callejero municipal de sección + BBDD IBI + suministros y consumos de agua -EMASESA- +
RMS + Información disponible infravivienda + Información longitudinal LU y LO

● INCIDENCIA DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

PU vigente o en tramitación + convenios urbanísticos

● RECURSOS MUNICIPALES DISPONIBLES AL SERVICIO DEL PMVS:

PMS + Relación de Bienes Inmuebles municipales y de otras AA

✓ EL SIG COMO HERRAMIENTA DE COMUNICACIÓN: ide.SEVILLA**Información del PMVS compartida**

II. FUENTES DE INFORMACIÓN-AGENTES IMPLICADOS

II.1. FUENTES DE INFORMACIÓN DE EXPLOTACIÓN PROPIA

Ámbito LOCAL / FUENTES DE EXPLOTACIÓN PROPIA								
Población			Vivienda			Planeamiento Urbanístico y Residencial		
Ayuntamiento de Sevilla	Gerencia de Urbanismo	Infraestructura de Datos Espaciales. Ide.SEVILLA	Ayuntamiento de Sevilla	Área de Hacienda y Administración Pública	Patrimonio Municipal Servicio de Estadística	Ayuntamiento de Sevilla	Área de Hábitat Urbano, Cultura y Turismo	Servicios Técnicos Municipales de Vivienda
	Área De Hacienda y Administración Pública	Padrón municipal de Habitantes		Áreas de Bienestar Social y Empleo	Proyectos en zonas de necesidad de transformación social y chabolismo			
	Área de Bienestar Social y Empleo	Sección de Planes y Programas Marco del Servicio de Intervención de los Servicios Sociales	Empresas municipales	EMASESA	Suministro y consumo de agua corriente sanitaria			
	Áreas de Educación, Participación Ciudadana y Edificios Municipales	Coordinación de Distritos Municipales	Organismos autónomos municipales	EMVISESA	Oficina Municipal por el Derecho a la Vivienda			
	Servicio de Participación Ciudadana	Agencia Tributaria Local		Impuesto sobre Bienes Inmuebles				
				Registro Municipal de Solares y edificaciones ruinosas				Plan General de Ordenación Urbana
				Licencias urbanísticas				
Empresas municipales	EMVISESA	Registro Público Municipal de Demandantes de Vivienda Protegida	Otras compañías suministradoras		Consumo eléctrico ENDESA DISTRIBUCIÓN			Planeamiento de Desarrollo Urbanístico

II. FUENTES DE INFORMACIÓN-AGENTES IMPLICADOS

II.2. FUENTES DE INFORMACIÓN DE EXPLOTACIÓN CONCERTADA

Ámbito AUTONÓMICO / FUENTES DE INFORMACIÓN CONCERTADA									
Población			Vivienda			Planeamiento Urbanístico y Residencial			
Consejería de Economía y Conocimiento	Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía	Callejero Digital de Andalucía Unificado	Consejería de Fomento y Vivienda	Servicio de Patrimonio Residencial	Parque Público Autonómico	Consejería de Fomento y Vivienda	Dirección General de Vivienda	Plan Andaluz de Vivienda y Rehabilitación 2016-2020	
				Agencia de vivienda y rehabilitación de Andalucía	Parque Público Autonómico Actuaciones en materia de rehabilitación e infravivienda				
	Gestor de Direcciones Postales de Andalucía	Consejería de Economía y Conocimiento	Proyección de Población y Hogares	Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, IECA	Datos Espaciales de Referencia de Andalucía		Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio	Secretaría General de Ordenación del Territorio y Sostenibilidad Urbana	Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Sevilla
						Callejero Digital de Andalucía Unificado			
				Gestor de Direcciones Postales GDP					

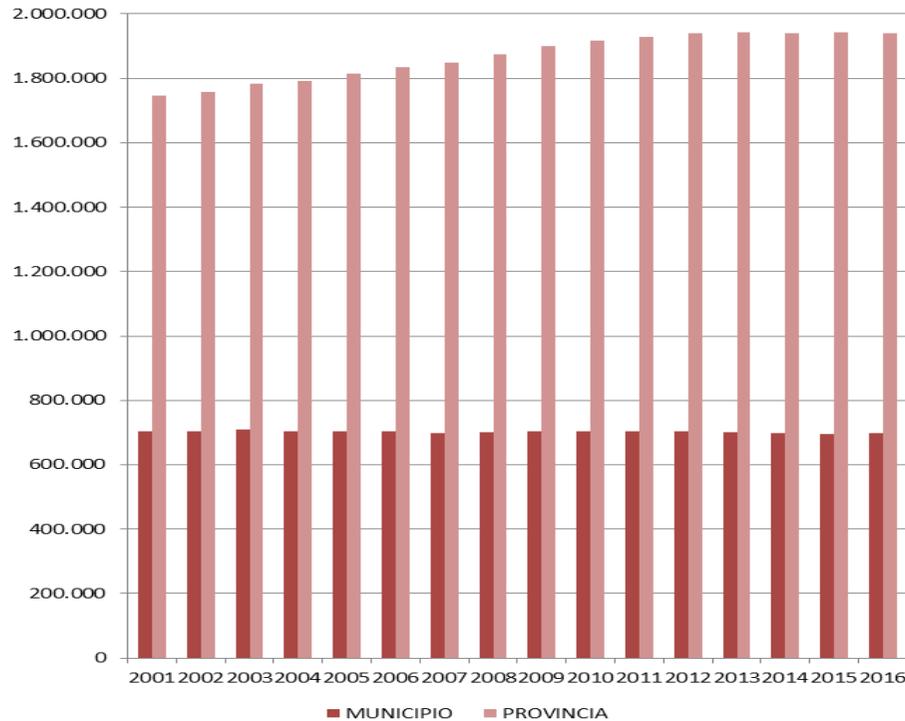
II. FUENTES DE INFORMACIÓN-AGENTES IMPLICADOS

Ámbito ESTATAL / FUENTES DE INFORMACIÓN CONCERTADA								
Población			Vivienda			Planeamiento Urbanístico y Residencial		
Ministerio de Economía y Competitividad	Instituto Nacional de Estadística, INE	Padrón Municipal de Habitantes Censo de Población y Viviendas 2011	Ministerio de Hacienda	Gerencia regional de Andalucía, DG Catastro	Fichero de Información Catastral de Andalucía	Ministerio de Fomento	Plan Estatal de fomento del alquiler de viviendas, la rehabilitación edificatoria y la regeneración y renovación urbanas, 2013-2016 (Prorrogado)	
			Ministerio de Economía y Competitividad	Instituto Nacional de Estadística	Censo de Población y Viviendas 2011 Censo de Edificios			
Ministerio de Fomento	Observatorio de la Vulnerabilidad Urbana	Atlas de la Vulnerabilidad Urbana en España	Ministerio de Fomento	Observatorio de la Vulnerabilidad Urbana	Atlas de la Edificación Residencial Análisis de las características de la edificación residencial en España	Ministerio de Fomento	Observatorio de la Vulnerabilidad Urbana	Análisis urbanístico de Barrios Vulnerables

III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL

III.1. SOBRE LAS PERSONAS Y LOS HOGARES: ANÁLISIS DE POBLACIÓN

✓ 1.1. RELACIÓN ENTRE LA EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN MUNICIPIO-PROVINCIA DE SEVILLA. 2001-2016

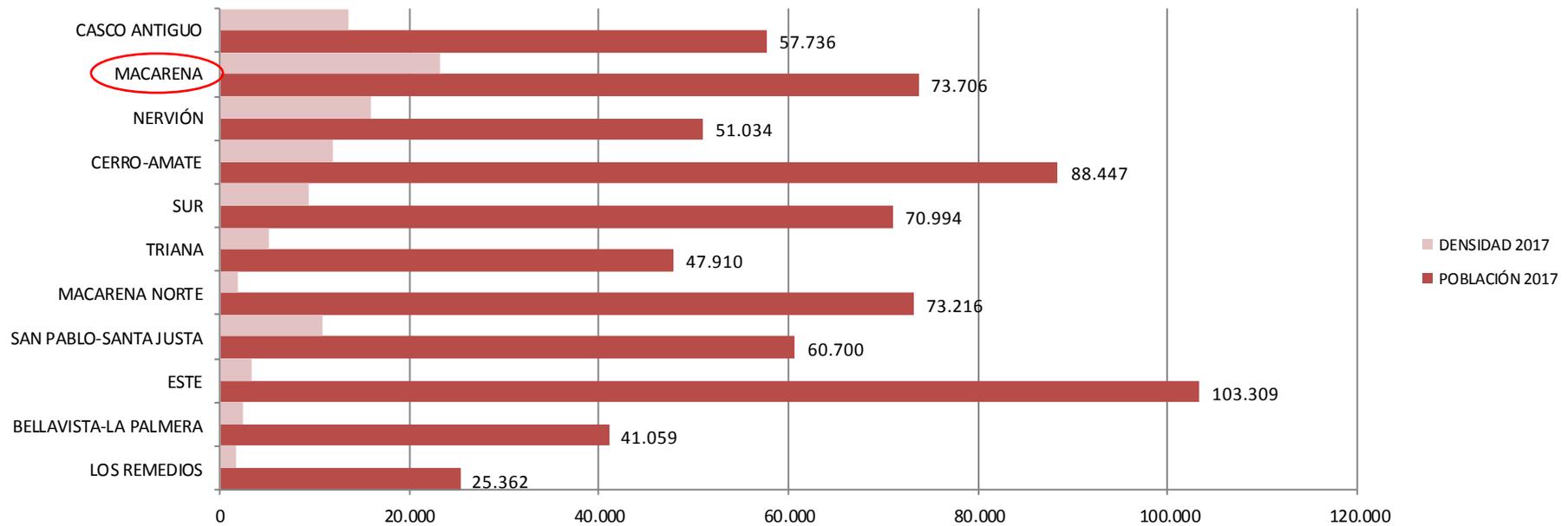


EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN MUNICIPIO-PROVINCIA DE SEVILLA. 2001-2016

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA SOBRE DATOS DEL INE, CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2011, Y PADRONES MUNICIPALES

III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL

✓ **1.2. SUPERFICIE, POBLACIÓN Y DENSIDAD DE POBLACIÓN POR DISTRITOS 2017**

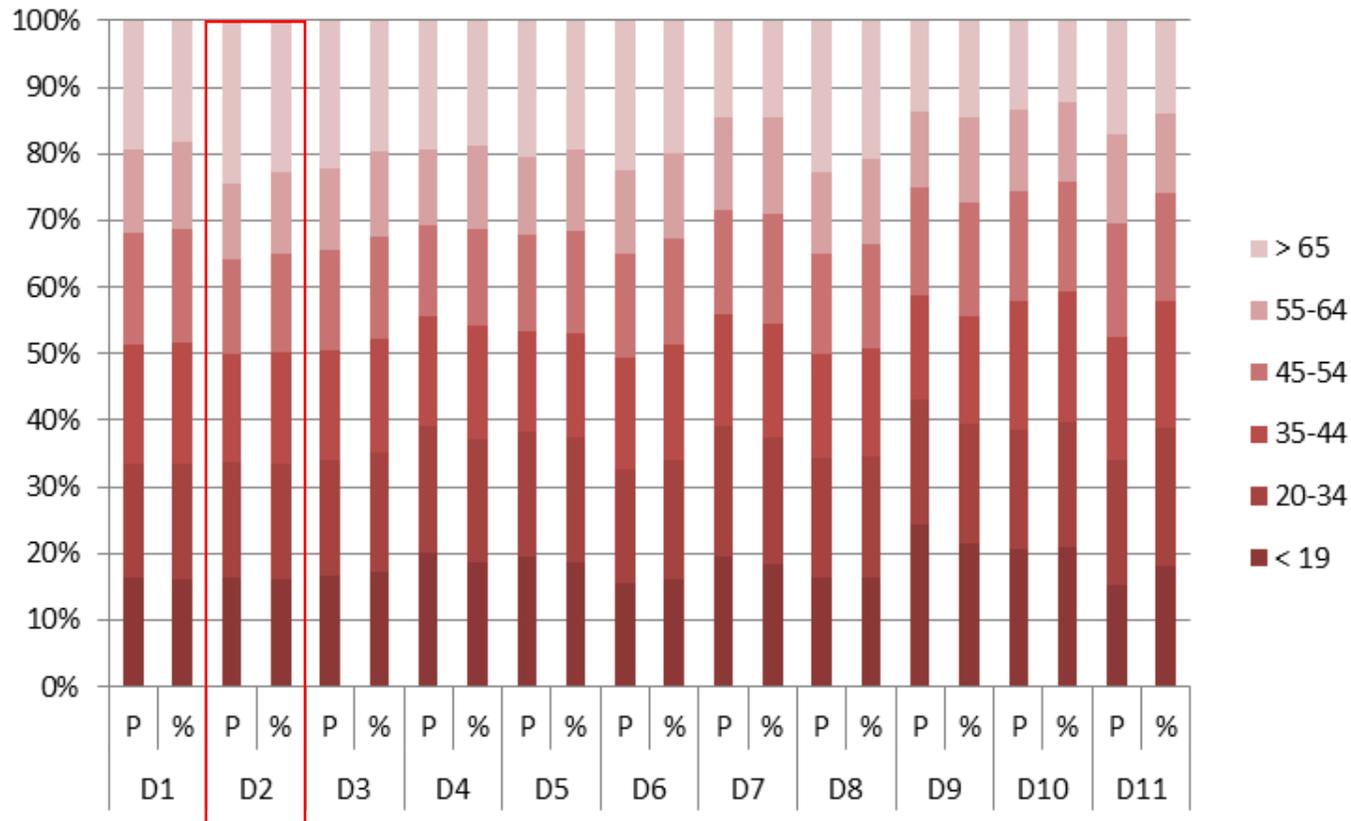


POBLACIÓN Y DENSIDAD DE POBLACIÓN POR DISTRITOS. 2017

FUENTE: EXPLOTACIÓN PROPIA SOBRE DATOS DEL SERVICIO DE ESTADÍSTICA DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA, PADRÓN MUNICIPAL DE HABITANTES

III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL

✓ **1.3. DISTRIBUCIÓN DE POBLACIÓN POR DISTRITOS Y PORCENTAJES SOBRE EL TOTAL DE POBLACIÓN POR GRUPOS DE EDAD. ENERO 2016**



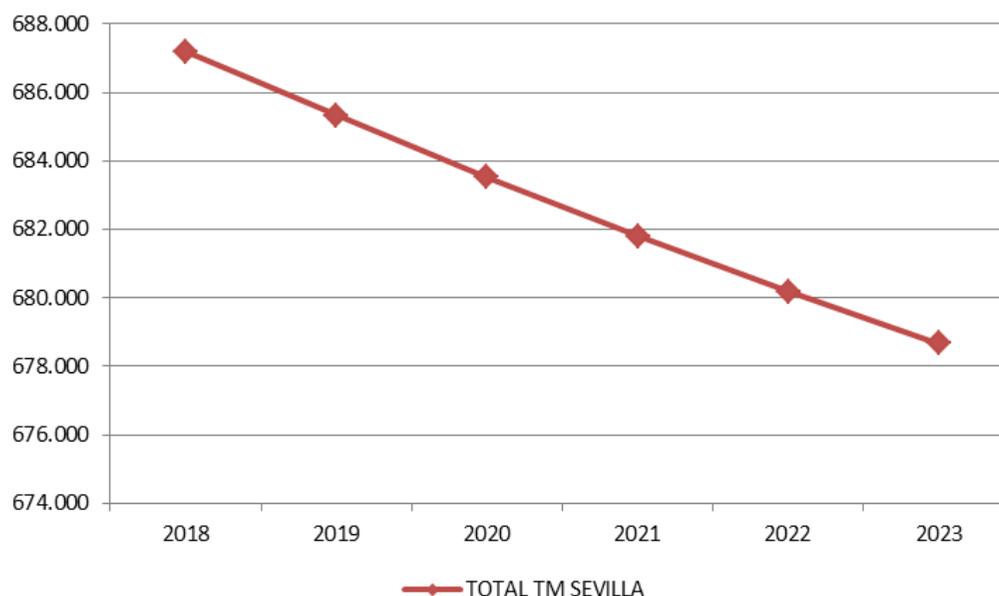
POBLACIÓN, PORCENTAJES SOBRE EL TOTAL POBLACIÓN Y DISTRIBUCIÓN POR GRUPOS DE EDAD POR DISTRITOS. ENERO 2016

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA SOBRE DATOS DEL SERVICIO DE ESTADÍSTICA DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA, PADRÓN MUNICIPAL DE HABITANTES (P: Nº DE PERSONAS; %: PORCENTAJES SOBRE EL TOTAL POBLACIÓN DEL ÁMBITO CONSIDERADO)

III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL

✓ 1.4. PROYECCIÓN DE POBLACIÓN Y HOGARES

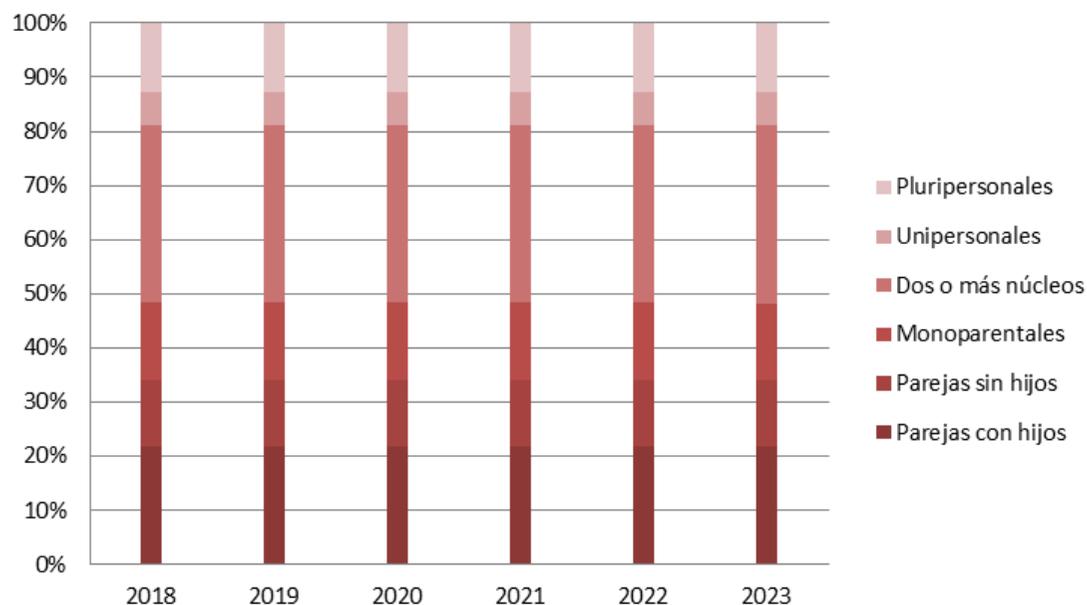
PROYECCIÓN DE POBLACIÓN POR GRANDES GRUPOS DE EDAD						
	2018	2019	2020	2021	2022	2023
< 24	167.114	166.165	165.186	164.342	163.364	162.240
25-44	192.414	190.761	188.515	185.933	182.507	179.225
45-64	195.224	197.631	200.458	202.759	204.834	205.951
> 65	132.442	134.592	136.611	138.569	139.787	141.476
TOTAL TM SEVILLA	687.195	685.328	683.518	681.796	680.182	678.667



PROYECCIÓN DE POBLACIÓN TOTAL 2018-2023 EN EL TM DE SEVILLA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA SOBRE DATOS SERVICIO DE ESTADÍSTICA DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA, PADRÓN MUNICIPAL DE HABITANTES, Y DATOS DEL IECA

III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL

PROYECCIÓN DEL TAMAÑO DE HOGAR POR TIPO 2018-2023						
Tipo de hogar	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Parejas con hijos	3,67	3,66	3,65	3,64	3,63	3,62
Parejas sin hijos	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Monoparentales	2,42	2,42	2,41	2,40	2,40	2,39
Dos o más núcleos	5,52	5,52	5,51	5,50	5,50	5,49
Unipersonales	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Pluripersonales	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
TOTAL PROVINCIA	2,64	2,62	2,60	2,59	2,57	2,55

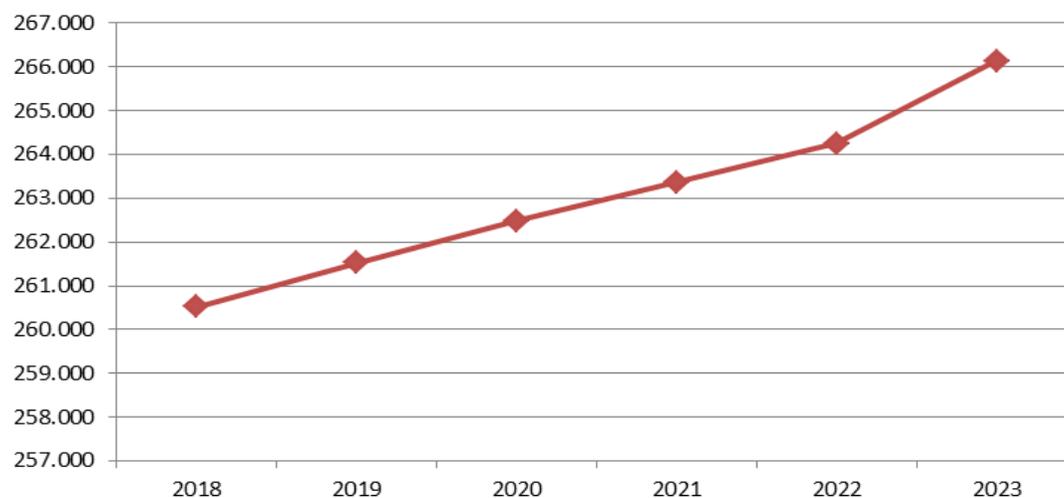


PROYECCIÓN DEL TAMAÑO DE HOGAR POR TIPO 2018-2023 PROVINCIA DE SEVILLA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA SOBRE DATOS DEL SERVICIO DE ESTADÍSTICA DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA, PADRÓN MUNICIPAL DE HABITANTES, Y DATOS DEL IECA

III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL

PROYECCIÓN DE HOGARES POR TIPO DE HOGAR, POR TAMAÑO Y PROPORCIÓN RESPECTO AL TOTAL EN EL TM DE SEVILLA

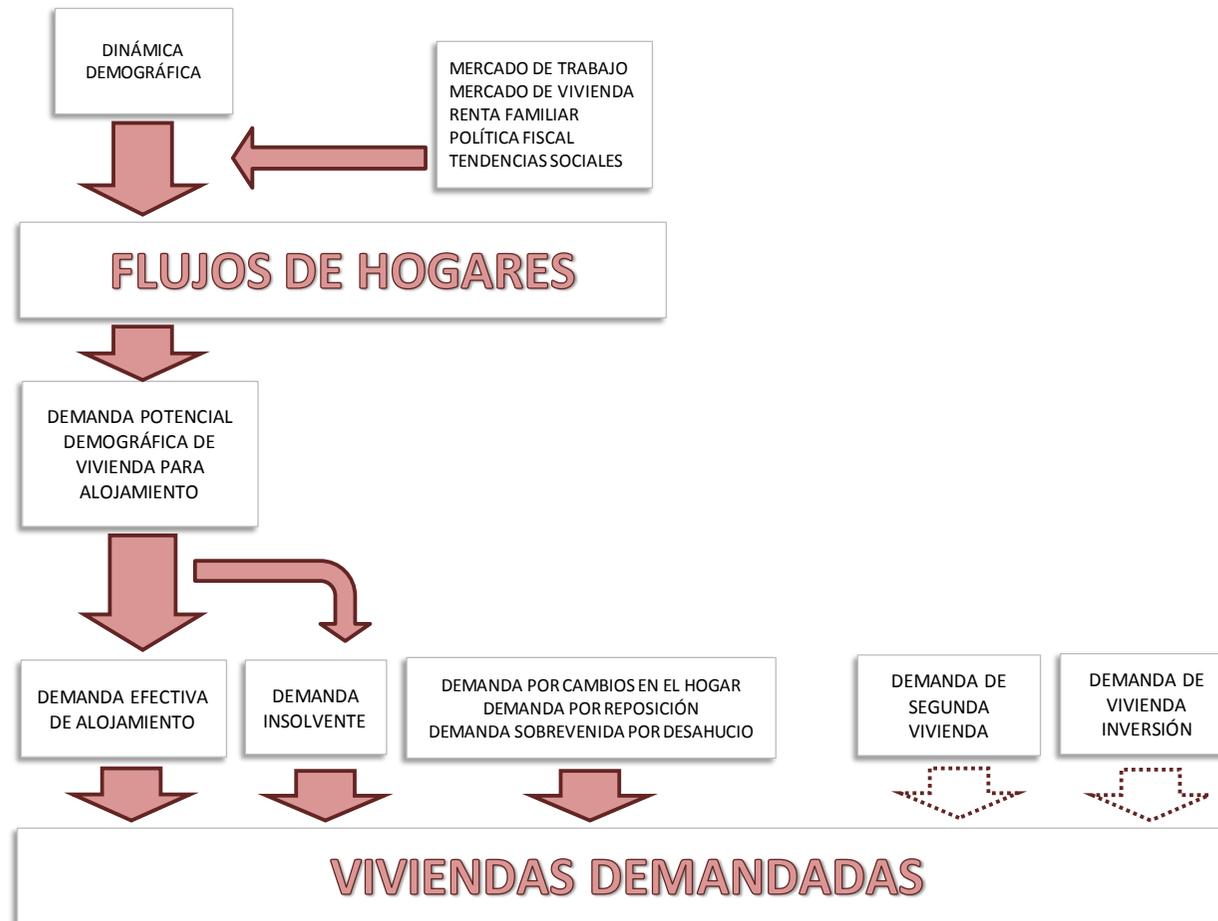
Tipo de hogar	2018			2019			2020			2021			2022			2023		
	H	T	%	H	T	%	H	T	%	H	T	%	H	T	%	H	T	%
Parejas con hijos	108.831	3,67	41,77	107.905	3,66	41,26	106.924	3,65	40,74	105.929	3,64	40,22	104.928	3,63	39,71	104.028	3,62	39,19
Parejas sin hijos	54.377	2,05	20,87	55.339	2,05	21,16	56.270	2,05	21,44	57.231	2,05	21,73	58.157	2,05	22,01	59.183	2,05	22,30
Monoparentales	28.921	2,42	11,1	29.055	2,42	11,11	29.211	2,41	11,13	29.340	2,4	11,14	29.482	2,4	11,16	29.657	2,39	11,17
Dos o más núcleos	6.696	5,52	2,57	6.695	5,52	2,56	6.693	5,51	2,55	6.690	5,5	2,54	6.675	5,5	2,53	6.689	5,49	2,52
Unipersonales	55.419	1	21,27	56.254	1	21,51	57.084	1	21,75	57.890	1	21,98	58.710	1	22,22	59.608	1	22,46
Pluripersonales	6.279	2,15	2,41	6.277	2,15	2,4	6.299	2,15	2,4	6.295	2,15	2,39	6.297	2,15	2,38	6.304	2,15	2,38
TOTAL TM	260.523	2,64	100	261.525	2,62	100	262.481	2,6	100	263.374	2,59	100	264.249	2,57	100	266.144	2,55	100



PROYECCIÓN DE HOGARES 2018-2023 TM DE SEVILLA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA SOBRE DATOS SERVICIO DE ESTADÍSTICA DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA, PADRÓN MUNICIPAL DE HABITANTES, Y DATOS DEL IECA

III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL

✓ 1.5. COMPOSICIÓN DE LA DEMANDA DE VIVIENDA



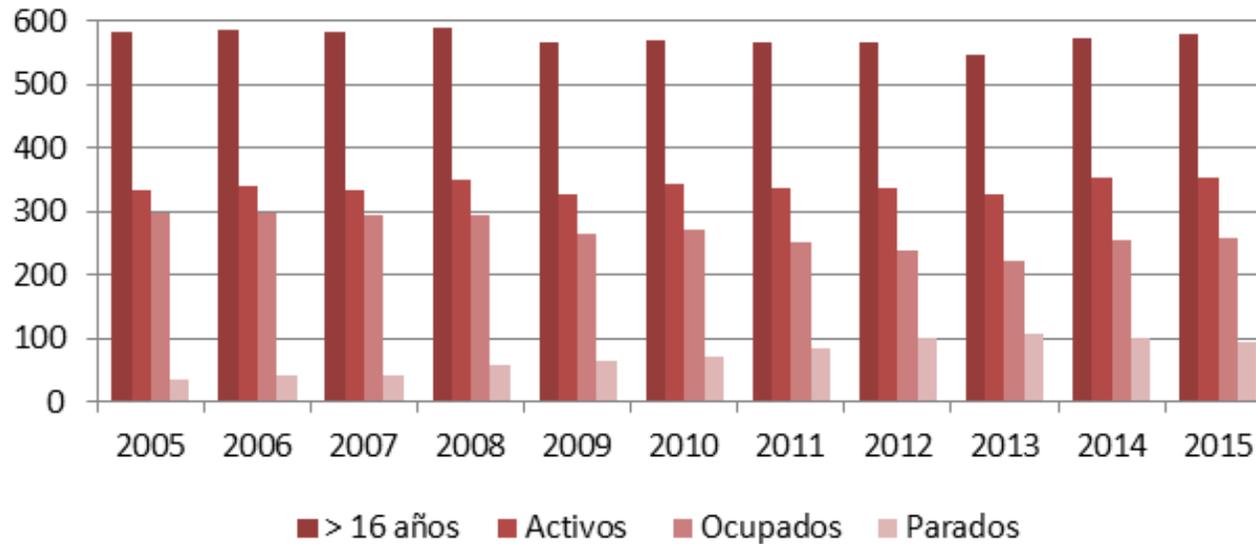
COMPOSICIÓN DE LA DEMANDA DE VIVIENDA.

FUENTE: COMPONENTES DEMOGRÁFICOS DE LA DEMANDA DE VIVIENDA. JULIO VINUESA. 2010

III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL

✓ **1.6. SITUACIÓN SOCIOECONÓMICA Y LABORAL**

- RELACIÓN POBLACIÓN-ACTIVIDAD LABORAL EN EL TM DE SEVILLA 2005-2015

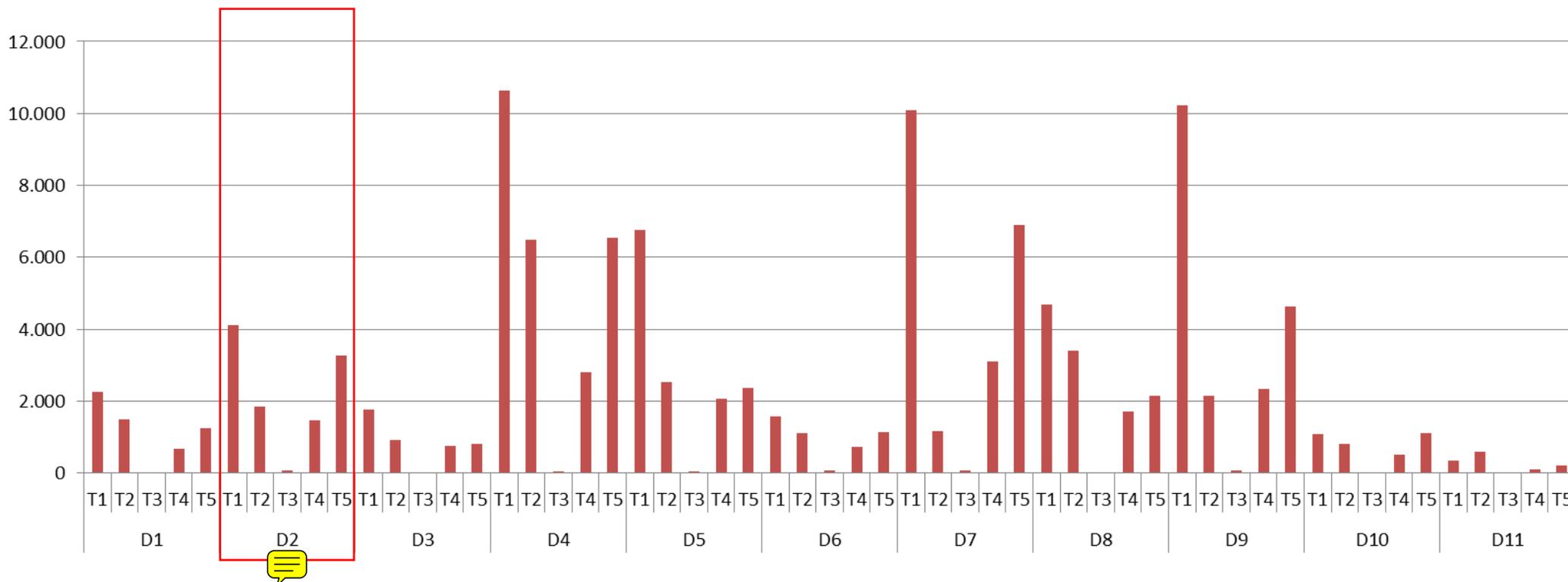


RELACIÓN POBLACIÓN-ACTIVIDAD LABORAL

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA SOBRE DATOS SERVICIO DE ESTADÍSTICA DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA A PARTIR DE EXPLOTACIÓN ESPECÍFICA DE LA EPA REALIZADA POR EL INE

III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL

- **RESULTADOS DE GESTIÓN TÉCNICA DE CENTROS DE SERVICIOS SOCIALES MUNICIPALES 2015-2016**

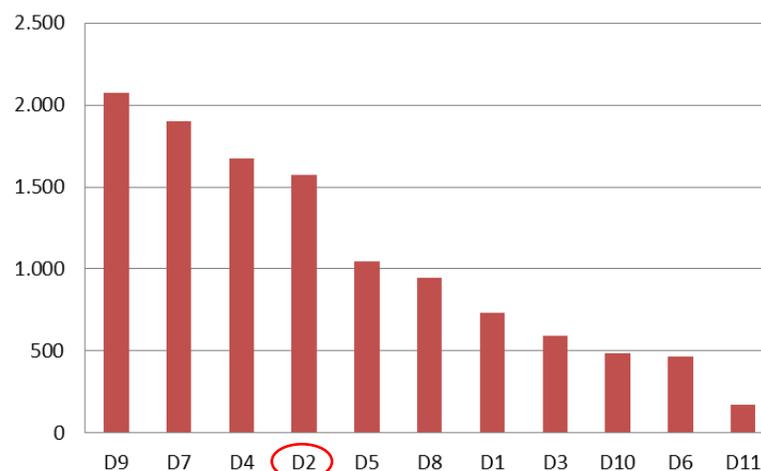


DISTRIBUCIÓN DE Nº DE INTERVENCIONES Y GRUPO DE RECURSO APLICADO POR DISTRITO (JULIO 2015-NOVIEMBRE 2016). FUENTE: EXPLOTACIÓN PROPIA SOBRE DATOS GENERADOS POR LA SECCIÓN DE PLANES Y PROGRAMAS MARCO DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES SOBRE EXPLOTACIÓN DE PROSERVIC POR BARRIO Y DISTRITO

III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL

✓ 1.7. EL REGISTRO PÚBLICO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA

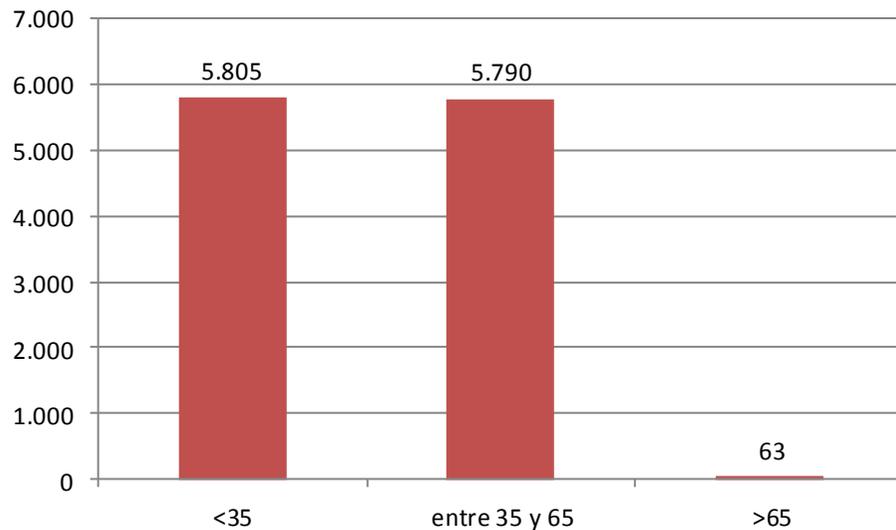
CÓD. DIS.	DISTRITO	POBLACIÓN	HOGARES	HOG. DEMANDANTES DE VP	HOG. DEMANDANTES DE VP/TOTALHOGARES %
D01	CASCO ANTIGUO	57736	25367	731	2,88
D02	MACARENA	73706	31146	1571	5,04
D03	NERVIÓN	51034	20355	592	2,9
D04	CERRO - AMATE	88447	34391	1672	4,86
D05	SUR	70994	28105	1049	3,73
D06	TRIANA	47910	20031	463	2,31
D07	NORTE	73216	28172	1902	6,75
D08	SAN PABLO - SANTA JUSTA	60700	24616	945	3,83
D09	ESTE	103309	37696	2074	5,5
D10	BELLAVISTA - LA PALMERA	41059	15446	489	3,16
D11	LOS REMEDIOS	25362	9631	170	1,76
41091	TOTAL TM SEVILLA	693473	274956	11658	4,23



RESUMEN POR DISTRITO DE LAS INSCRIPCIONES EN EL RPMDVP DEL TM SEVILLA 2017. FUENTE: EXPLOTACIÓN PROPIA SOBRE DATOS DE LA OMDV

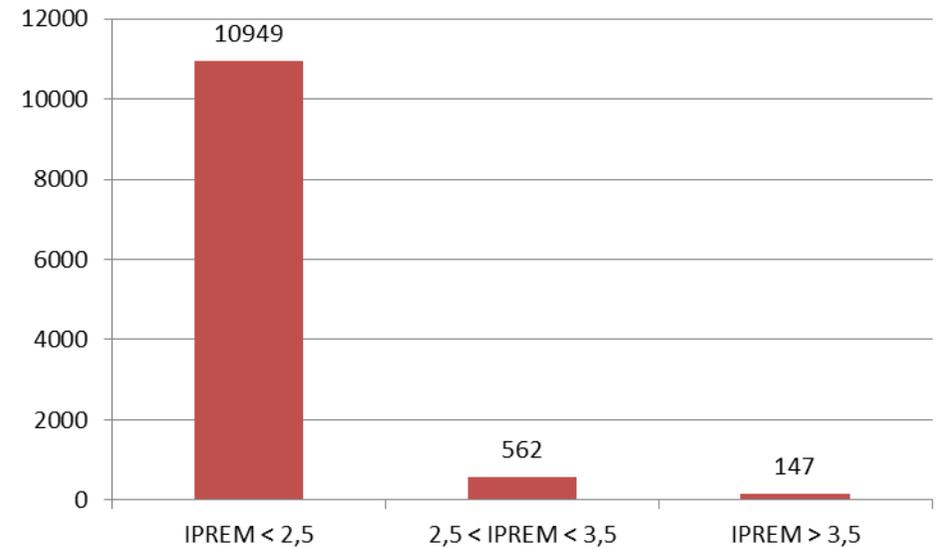
III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL

EDAD	NÚMERO	%
<35	5.805	49,8%
>35 <65	5.790	49,7%
>65	63	0,5%
Total	11.658	100,0%



RESUMEN POR GRUPOS DE EDAD DE LAS INSCRIPCIONES EN EL RPMDVP DEL TM SEVILLA. FUENTE: OMDV

VECES IPREM	NÚMERO	%	RÉGIMEN PROTECCIÓN
< 2,5	10949	94%	RÉGIMEN ESPECIAL
2,5 < IPREM < 3,5	562	5%	RÉGIMEN GENERAL
> 3,5	147	1%	PRECIO LIMITADO
Total	11658	100%	



RESUMEN POR INGRESOS SEGÚN EL NÚMERO DE VECES EL IPREM DE LAS INSCRIPCIONES EN EL RPMDVP DEL TM SEVILLA. FUENTE OMDV

2.1. SOBRE LAS PERSONAS Y LOS HOGARES

CÓD BAR	BARRIO	PO	VF	VP	CSS 1507-1611	CSS INT	CSS FAM	CSS PER	RPMDVP
B0201	BEGOÑA-SANTA CATALINA	3.204	1.667	1.335	MACARENA				88
B0202	CAMPOS DE SORIA	3.204	1.437	1.334	MACARENA				78
B0203	CISNEO ALTO-SANTA MARIA DE GRACIA	1.536	737	622	MACARENA				22
B0204	CRUZ ROJA-CAPUCHINOS	5.031	2.787	2.215	MACARENA				78
B0205	DOCTOR BARRAQUER-GRUPO RENFE-POLICLINICO	3.585	2.098	1.585	MACARENA				75
B0206	EL CARMEN	1.019	702	584	MACARENA				34
B0207	EL CEREZO	2.618	1.156	926	POLIGONO NORTE	1.426	378	487	68
B0208	EL ROCIO	1.983	927	851	POLIGONO NORTE				27
B0209	EL TORREJON	1.317	602	540	POLIGONO NORTE				20
B0210	HERMANDADES-LA CARRASCA	5.989	2.972	2.477	POLIGONO NORTE				111
B0211	LA BARZOLA	1.429	655	616	POLIGONO NORTE	858	111	168	28
B0212	LA PALMILLA-DOCTOR MARAÑON	1.629	930	729	POLIGONO NORTE				20
B0213	LA PAZ-LAS GOLONDRINAS	2.851	1.656	1.387	POLIGONO NORTE	147	48	51	99
B0214	LAS AVENIDAS	2.852	1.482	1.178	POLIGONO NORTE				50
B0215	LEON XIII-LOS NARANJOS	5.296	2.844	2.366	MACARENA	778	179	230	96
B0216	LOS PRINCIPES-LA FONTANILLA	6.544	2.410	2.397	POLIGONO NORTE	636	108	248	201
B0217	MACARENA TRES HUERTAS-MACARENA CINCO	1.397	683	559	MACARENA				23
B0218	PINO FLORES	2.401	1.201	1.078	MACARENA				53
B0219	PIO XII	4.405	2.498	2.167	MACARENA				99
B0220	POLIGONO NORTE	5.317	1.966	1.974	POLIGONO NORTE	4.216	1.185	1.569	110
B0221	RETIRO OBRERO	1.275	650	529	MACARENA	743	155	183	21
B0222	SANTA JUSTA Y RUFINA-PARQUE MIRAFLORES	1.201	625	539	POLIGONO NORTE				32
B0223	SANTA MARIA DE ORDAS-SAN NICOLAS	4.294	2.025	1.853	MACARENA	2.024	532	675	42
B0224	VILLEGAS	3.329	1.555	1.305	POLIGONO NORTE	560	167	214	104
TOTAL	DISTRITO MACARENA	73.706	36.265	31.146		11.388	2.863	3.825	1.571

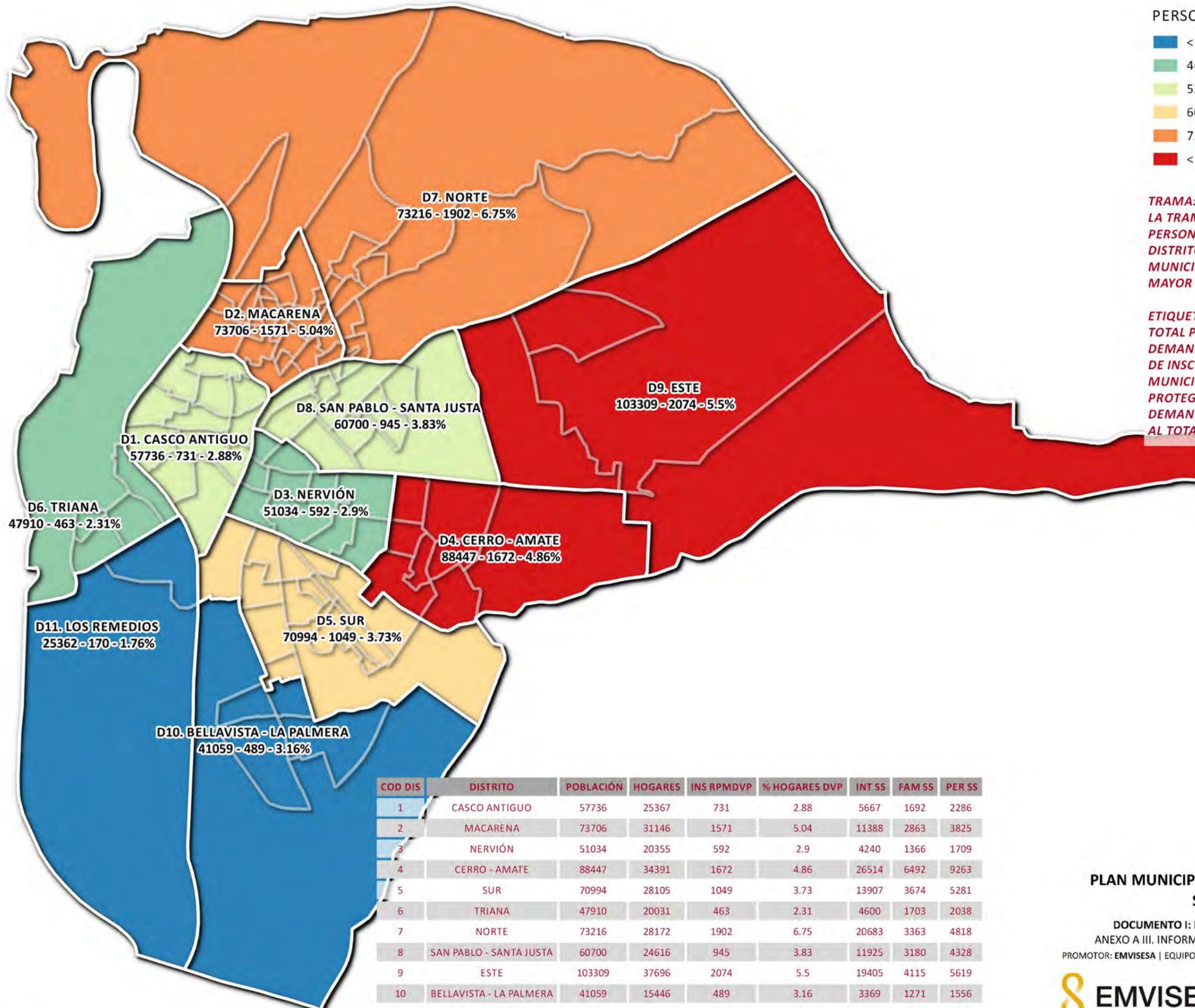
PERSONAS Y HOGARES

PERSONAS POR DISTRITO



TRAMA:
LA TRAMA DE COLOR REPRESENTA AL NÚMERO DE PERSONAS RESIDENTES A 1 DE ENERO DE 2017 EN EL DISTRITO CONSIDERADO (INSCRITAS EN EL PADRÓN MUNICIPAL DE HABITANTES); DE MENOR (AZUL) A MAYOR POBLACIÓN (ROJO)

ETIQUETA:
TOTAL POBLACIÓN RESIDENTE - HOGARES DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA (NÚMERO DE INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PÚBLICO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA) - PORCENTAJE DE HOGARES DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA RESPECTO AL TOTAL HOGARES DEL DISTRITO



COD DIS	DISTRITO	POBLACIÓN	HOGARES	INS RPMDVP	% HOGARES DVP	INT SS	FAM SS	PER SS
1	CASCO ANTIGUO	57736	25367	731	2.88	5667	1692	2286
2	MACARENA	73706	31146	1571	5.04	11388	2863	3825
3	NERVIÓN	51034	20355	592	2.9	4240	1366	1709
4	CERRO - AMATE	88447	34391	1672	4.86	26514	6492	9263
5	SUR	70994	28105	1049	3.73	13907	3674	5281
6	TRIANA	47910	20031	463	2.31	4600	1703	2038
7	NORTE	73216	28172	1902	6.75	20683	3363	4818
8	SAN PABLO - SANTA JUSTA	60700	24616	945	3.83	11925	3180	4328
9	ESTE	103309	37696	2074	5.5	19405	4115	5619
10	BELLAVISTA - LA PALMERA	41059	15446	489	3.16	3369	1271	1556
11	LOS REMEDIOS	25362	9631	170	1.76	949	391	459
41091	TOTAL TM SEVILLA	693473	274956	11658	4.23	122647	30110	41182



PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DEL TM SEVILLA 2018-2023

DOCUMENTO I: INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO (AVANCE)
ANEXO A III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL (TM Y DISTRITOS)
PROMOTOR: EMVISESA | EQUIPO REDACTOR: ESPACIO COMÚN S. COOP. AND. | SEPTIEMBRE 2017





PERSONAS Y HOGARES

PERSONAS POR BARRIO

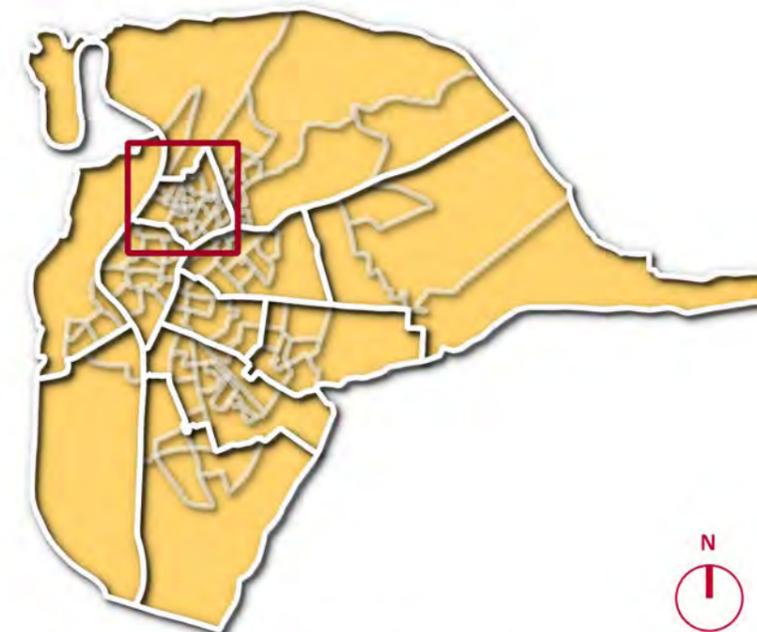


TRAMA:

LA TRAMA DE COLOR REPRESENTA AL NÚMERO DE PERSONAS RESIDENTES A 1 DE ENERO DE 2017 EN EL BARRIO CONSIDERADO (INSCRITAS EN EL PADRÓN MUNICIPAL DE HABITANTES)

ETIQUETA:

TOTAL POBLACIÓN RESIDENTE - HOGARES DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA (NÚMERO DE INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PÚBLICO MUNICIPAL DE DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA) - PORCENTAJE DE HOGARES DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA RESPECTO AL TOTAL HOGARES DEL BARRIO



PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DEL TM SEVILLA 2018-2023

DOCUMENTO I: INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO (AVANCE)
ANEXO A IV. DIAGNÓSTICO POR DISTRITOS (DISTRITOS Y BARRIOS)

PROMOTOR: EMVISESA | EQUIPO REDACTOR: ESPACIO COMÚN S. COOP. AND. | SEPTIEMBRE 2017

COD DIS	DISTRITO	POB	HOG	INS RMDVP	INS RMDVP/HOG %	INT SS	FAM SS	PER SS	CSS TIPO 1	CSS TIPO 2	CSS TIPO 3	CSS TIPO 4	CSS TIPO 5	escala
2	MACARENA	73706	31146	1571	5.04	11388	2863	3825	4099	1855	71	1464	3263	1:9.520



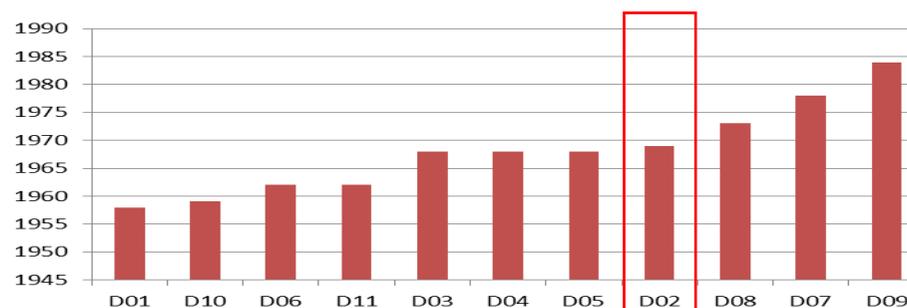
III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL

III.2. SOBRE LA VIVIENDA Y LA CIUDAD: ANÁLISIS DEL PARQUE RESIDENCIAL

✓ CARACTERIZACIÓN FÍSICA DEL PARQUE DE VIVIENDAS

- EDAD MEDIA DE INMUEBLES DE USO RESIDENCIAL

CÓD. DIS.	DISTRITO	EDAD MEDIA
D01	CASCO ANTIGUO	1958
D02	MACARENA	1969
D03	NERVIÓN	1968
D04	CERRO - AMATE	1968
D05	SUR	1968
D06	TRIANA	1962
D07	NORTE	1978
D08	SAN PABLO - SANTA JUSTA	1973
D09	ESTE	1984
D10	BELLAVISTA - LA PALMERA	1959
D11	LOS REMEDIOS	1962
41091	TOTAL TM SEVILLA	1968

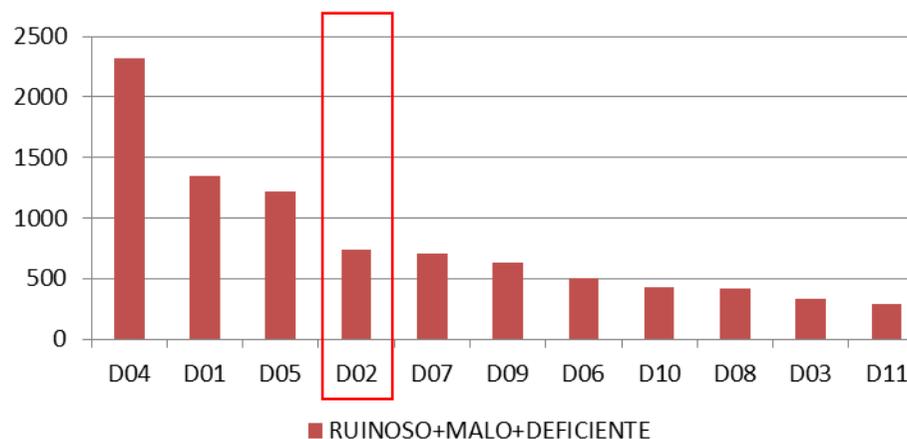


ESTIMACIÓN DE LA EDAD MEDIA DE INMUEBLES DE USO RESIDENCIAL.
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA SOBRE DATOS DEL CATASTRO INMOBILIARIO 2017

III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL

- ESTADO DE CONSERVACIÓN DE EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

CÓD. DIS.	DISTRITO	VIVIENDA FAMILIAR	ESTADO RUINOSO	ESTADO MALO	ESTADO DEFICIENTE	ESTADO BUENO	NO CONSTA
D01	CASCO ANTIGUO	34272	381	647	2655	32832	1451
D02	MACARENA	36265	390	52	2674	35044	700
D03	NERVIÓN	25689	0	57	757	23285	571
D04	CERRO - AMATE	38638	238	1708	6191	30438	1423
D05	SUR	33092	114	790	2284	28691	600
D06	TRIANA	24884	100	124	614	22148	281
D07	NORTE	29641	205	209	714	27154	438
D08	SAN PABLO - SANTA JUSTA	27720	43	100	1023	24770	999
D09	ESTE	40760	100	243	1218	38219	619
D10	BELLAVISTA - LA PALMERA	18205	100	48	186	16823	167
D11	LOS REMEDIOS	11797	0	14	257	9860	214
41091	TOTAL TM SEVILLA	320963	1671	3992	18573	289264	7463



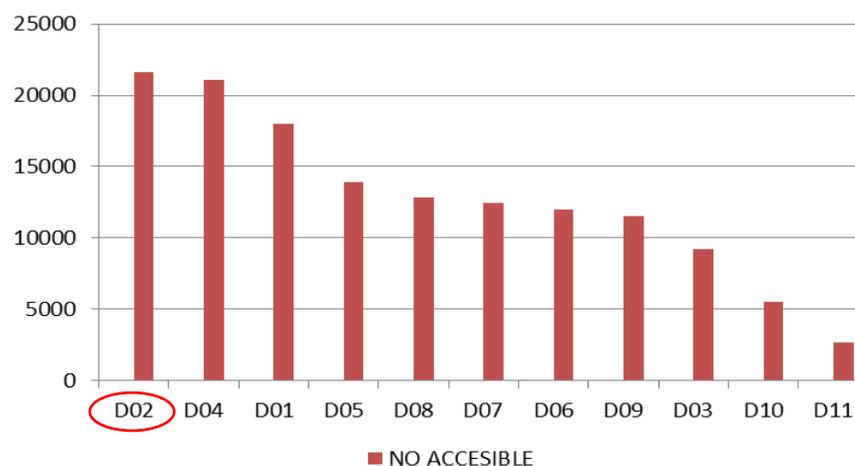
ESTIMACIÓN DE VIVIENDAS FAMILIARES EN EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL SEGÚN SU ESTADO DE CONSERVACIÓN.

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA SOBRE DATOS DEL CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2011 Y DATOS DEL CATASTRO INMOBILIARIO 2017

III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL

- GRADO DE ACCESIBILIDAD

CÓD. DIS.	DISTRITO	ACCESIBLE	NO ACCESIBLE	NO CONSTA
D01	CASCO ANTIGUO	7867	18443	871
D02	MACARENA	10069	22115	727
D03	NERVIÓN	10525	9413	405
D04	CERRO - AMATE	11611	21567	1081
D05	SUR	12737	14269	594
D06	TRIANA	8860	12266	159
D07	NORTE	13418	12773	394
D08	SAN PABLO - SANTA JUSTA	11298	13157	947
D09	ESTE	22156	11800	630
D10	BELLAVISTA - LA PALMERA	9378	5685	128
D11	LOS REMEDIOS	6643	2740	230
41091	TOTAL TM SEVILLA	124562	144228	6166



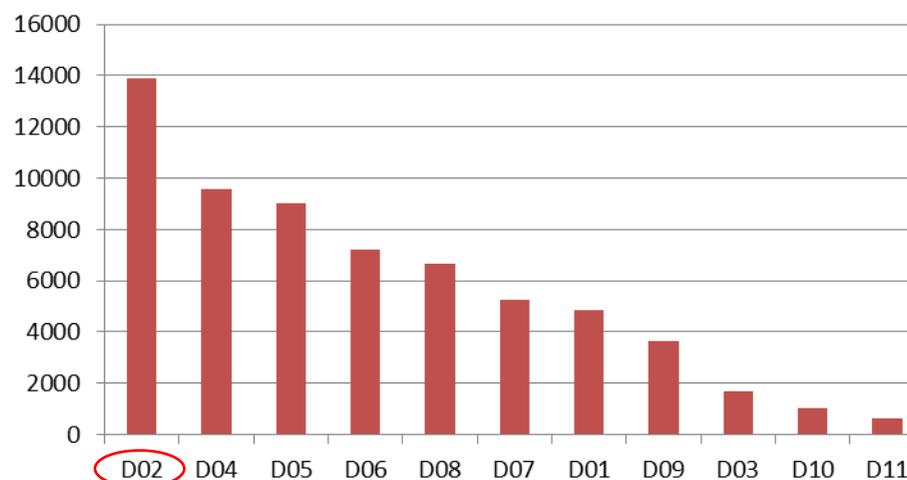
ESTIMACIÓN DE VIVIENDAS PRINCIPALES EN EDIFICIOS ACCESIBLES Y NO ACCESIBLES.

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA SOBRE DATOS DEL CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2011 Y DATOS DEL CATASTRO INMOBILIARIO 2017

III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL

- VIVIENDAS PRINCIPALES EN EDIFICIOS SIN INSTALACIÓN DE ASCENSOR

CÓD. DIS.	DISTRITO	4PL SIN ASC
D01	CASCO ANTIGUO	4870
D02	MACARENA	13885
D03	NERVIÓN	1695
D04	CERRO - AMATE	9575
D05	SUR	9035
D06	TRIANA	7190
D07	NORTE	5235
D08	SAN PABLO - SANTA JUSTA	6665
D09	ESTE	3665
D10	BELLAVISTA - LA PALMERA	1010
D11	LOS REMEDIOS	610
41091	TOTAL TM SEVILLA	63435



ESTIMACIÓN DE VIVIENDAS PRINCIPALES EN EDIFICIOS DE CUATRO Y MÁS PLANTAS SIN ASCENSOR.

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA SOBRE DATOS DEL CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2011 Y DATOS DEL CATASTRO INMOBILIARIO 2017

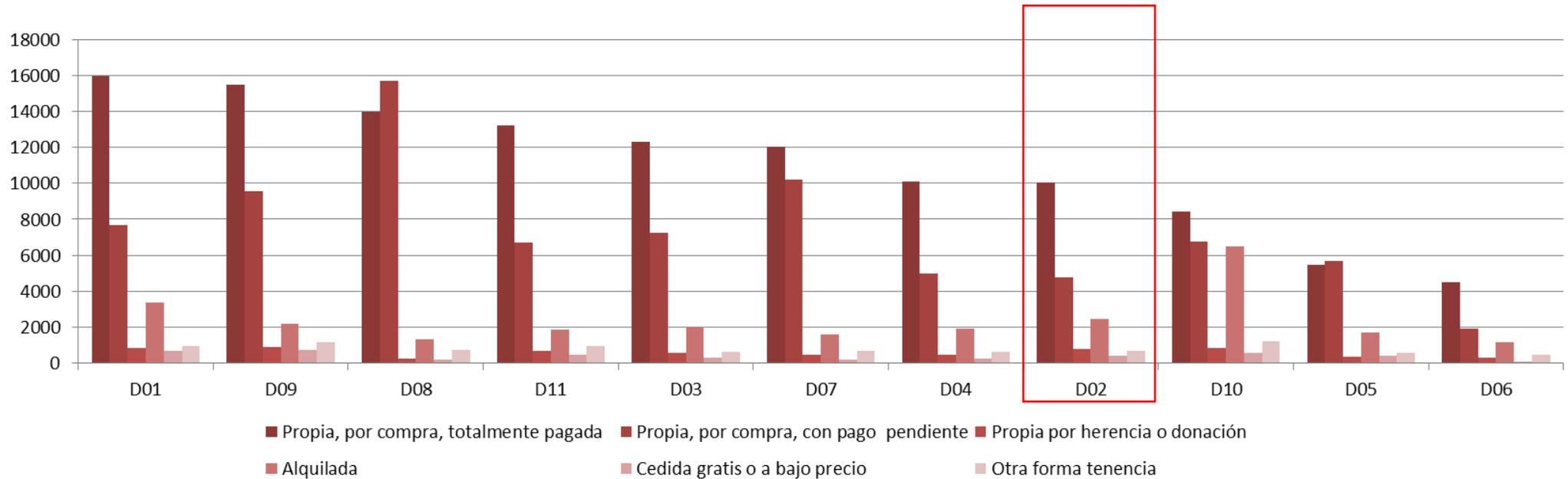
III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL

✓ CARACTERIZACIÓN SOBRE EL RÉGIMEN DE TENENCIA

CÓD. DIS.	DISTRITO	HOGARES	COMPRA PAGADA	COMPRA CON HIPOTCA	ALQUILER	HERENCIA	CEDIDA	OTRA FORMA
D01	CASCO ANTIGUO	25.367	17.652	8.508	3.720	908	747	1.046
D02	MACARENA	31.146	11.120	5.264	2.718	880	437	725
D03	NERVIÓN	20.355	13.617	8.048	2.242	614	338	714
D04	CERRO - AMATE	34.391	11.187	5.530	2.109	515	288	720
D05	SUR	28.105	6.078	6.277	1.904	415	437	642
D06	TRIANA	20.031	5.009	2.103	1.279	338	105	531
D07	NORTE	28.172	13.307	11.320	1.755	487	238	753
D08	SAN PABLO - SANTA JUSTA	24.616	15.476	17.353	1.467	277	244	803
D09	ESTE	37.696	17.159	10.594	2.430	1.018	825	1.312
D10	BELLAVISTA - LA PALMERA	15.446	9.332	7.506	7.201	958	653	1.334
D11	LOS REMEDIOS	9.631	14.607	7.406	2.070	736	520	1.052
41091	TOTAL TM SEVILLA	274.956	134.544	89.909	28.895	7.146	4.832	9.632

CARACTERIZACIÓN DE HOGARES POR TIPO DE TENENCIA ESTIMADA DE LA VIVIENDA EN LA QUE HABITAN POR DISTRITOS DEL TM SEVILLA.
 FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA SOBRE DATOS DEL CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2011 Y DATOS DEL CATASTRO INMOBILIARIO 2017

III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL



CARACTERIZACIÓN DEL TOTAL HOGARES POR TIPO DE TENENCIA DE LA VIVIENDA EN LA QUE HABITAN, POR DISTRITOS DEL TM SEVILLA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA SOBRE DATOS DEL CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2011 Y DATOS DEL CATASTRO INMOBILIARIO 2017

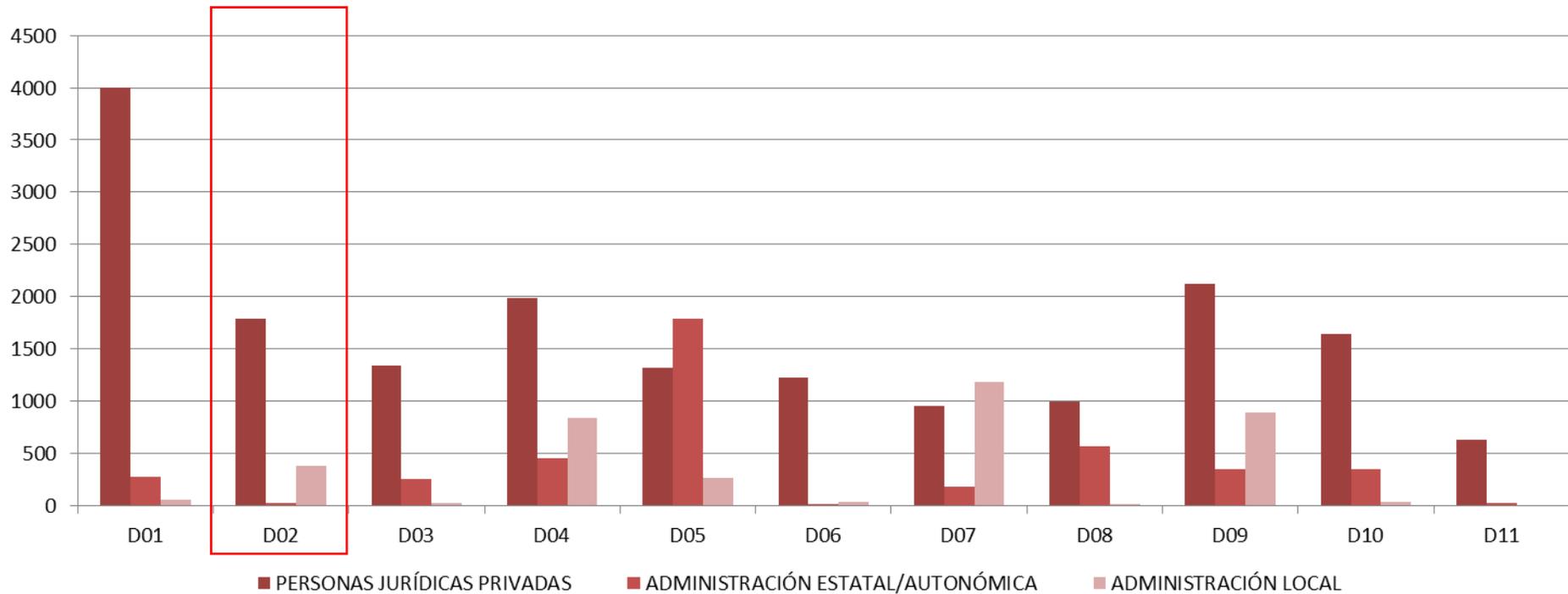
III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL

✓ CARACTERIZACIÓN SEGÚN LA TITULARIDAD

CÓD. DIS.	DISTRITO	VIVIENDAS FAMILIARES	PERSONAS FÍSICAS	PERSONAS JURÍDICAS PRIVADAS	ADMÓN. ESTATAL/AUTON	ADMÓN. LOCAL	VIV PER FIS/VF %	VIV PER JUR/VF %
D01	CASCO ANTIGUO	34272	29944	3997	276	59	87,37	12,6
D02	MACARENA	36265	34073	1788	20	384	93,95	6,04
D03	NERVIÓN	25689	24075	1340	254	20	93,71	6,28
D04	CERRO - AMATE	38638	35368	1988	448	834	91,53	8,46
D05	SUR	33092	29727	1319	1786	260	89,83	10,1
D06	TRIANA	24884	23614	1221	14	35	94,89	5,1
D07	NORTE	29641	27326	949	185	1181	92,18	7,81
D08	SAN PABLO - SANTA JUSTA	27720	26146	998	568	8	94,32	5,67
D09	ESTE	40760	37404	2118	350	888	91,76	8,23
D10	BELLAVISTA - LA PALMERA	18205	16177	1645	344	39	88,86	11,1
D11	LOS REMEDIOS	11797	11142	635	20	0	94,44	5,55
TOTAL TM SEVILLA		320963	294996	17998	4265	3708	91,9	8,09

CARACTERIZACIÓN DEL TOTAL VIVIENDAS FAMILIARES SEGÚN TITULARIDAD POR DISTRITOS DEL TM SEVILLA.
FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA A PARTIR DE LOS DATOS DEL PADRÓN DE BIENES INMUEBLES, AGENCIA TRIBUTARIA DE SEVILLA

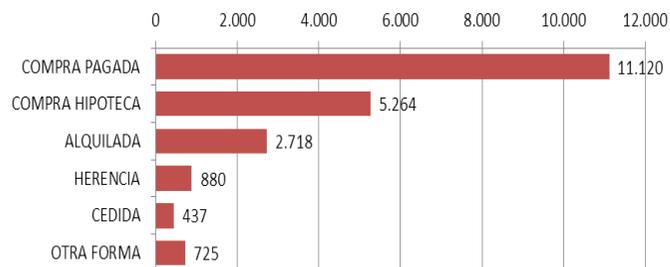
III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL



*CARACTERIZACIÓN DEL TOTAL VIVIENDAS FAMILIARES SEGÚN TITULARIDAD POR DISTRITOS DEL TM SEVILLA.
 FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA A PARTIR DE LOS DATOS DEL PADRÓN DE BIENES INMUEBLES, AGENCIA TRIBUTARIA DE SEVILLA*

2.2. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL PARQUE RESIDENCIAL

ANTIGÜEDAD MEDIA		1.969
ESTADO DE CONSERVACIÓN	RUINOSO	390
	MALO	52
	DEFICIENTE	2.674
	BUENO	35.044
	NO CONSTA	700
Nº DE HABITACIONES	1 HAB	72
	2 HAB	732
	3 HAB	3.846
	4 HAB	8.081
	MÁS DE 4	20.182
NIVEL DE ACCESIBILIDAD	ACCESIBLE	10.069
	NO ACCESIBLE	22.115
	NO CONSTA	727
INSTALACIÓN ASCENSOR	4PL SIN ASC	13.885



2.3. CLASIFICACIÓN SEGÚN RÉGIMEN DE TENENCIA Y TITULARIDAD.

CÓD BAR	BARRIO	ADM LOC	AUT Y EST	ENT PRIV	PERS FIS
B0201	BEGOÑA-SANTA CATALINA	0	0	179	1.488
B0202	CAMPOS DE SORIA	0	0	35	1.402
B0203	CISNEO ALTO-SANTA MARIA DE GRACIA	0	0	27	710
B0204	CRUZ ROJA-CAPUCHINOS	0	2	190	2.595
B0205	DOCTOR BARRAQUER-GRUPO RENFE-POLICLINICO	1	7	87	2.003
B0206	EL CARMEN	0	0	11	691
B0207	EL CERESO	0	0	103	1.053
B0208	EL ROCIO	0	0	95	832
B0209	EL TORREJON	1	0	37	564
B0210	HERMANDADES-LA CARRASCA	1	0	100	2.871
B0211	LA BARZOLA	375	0	10	270
B0212	LA PALMILLA-DOCTOR MARAÑON	0	0	40	890
B0213	LA PAZ-LAS GOLONDRINAS	0	0	141	1.515
B0214	LAS AVENIDAS	0	0	58	1.424
B0215	LEON XIII-LOS NARANJOS	2	0	100	2.742
B0216	LOS PRINCIPIES-LA FONTANILLA	2	0	55	2.353
B0217	MACARENA TRES HUERTAS-MACARENA CINCO	0	0	20	663
B0218	PINO FLORES	0	0	50	1.151
B0219	PIO XII	0	1	69	2.428
B0220	POLIGONO NORTE	1	10	202	1.753
B0221	RETIRO OBRERO	0	0	22	628
B0222	SANTA JUSTA Y RUFINA-PARQUE MIRAFLORES	0	0	17	608
B0223	SANTA MARIA DE ORDAS-SAN NICOLAS	0	0	34	1.991
B0224	VILLEGAS	1	0	106	1.448
TOTAL	DISTRITO MACARENA	384	20	1.788	34.073

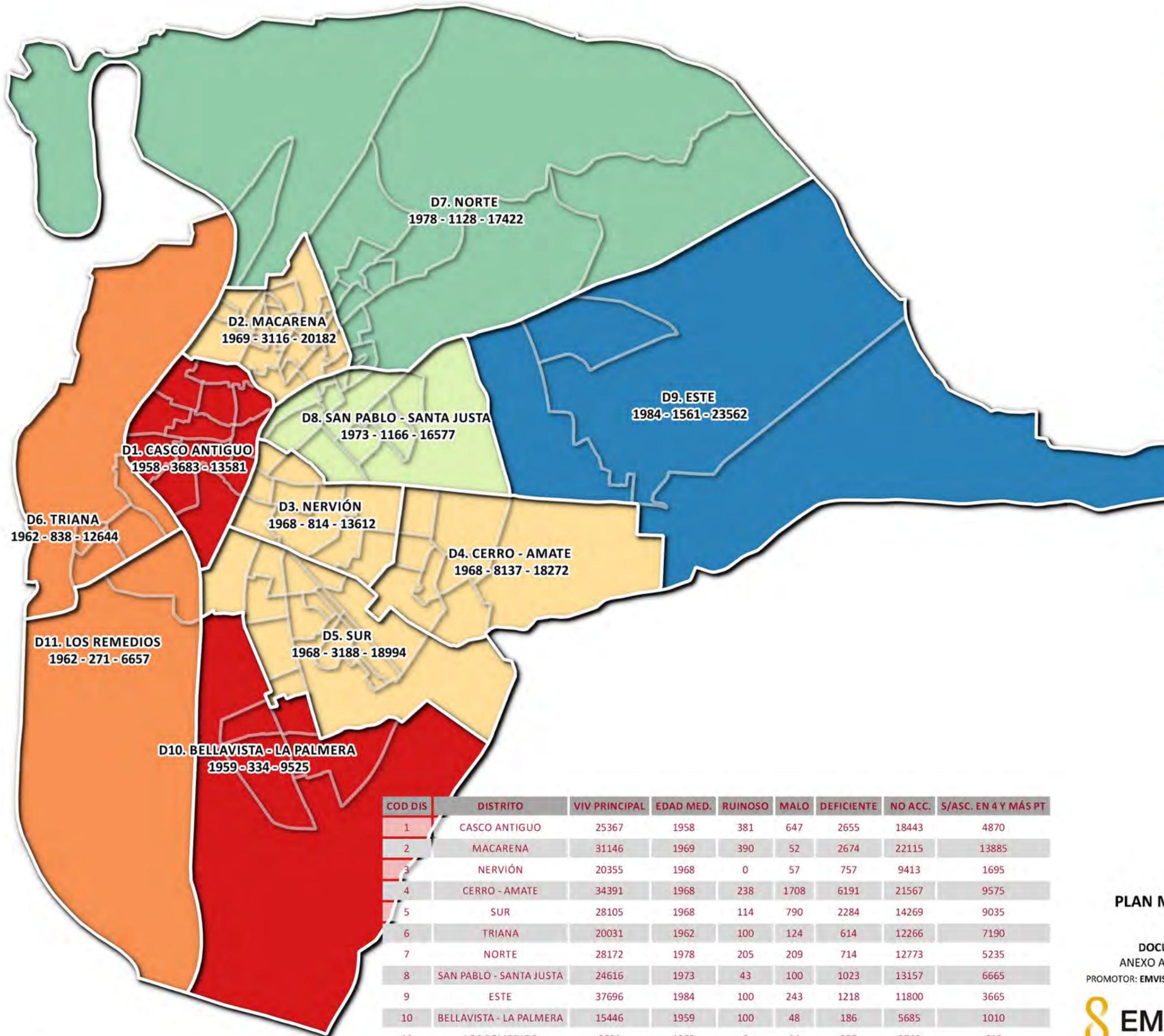
OBSOLESCENCIA

EDAD MEDIA PARQUE RESIDENCIAL



TRAMA:
LA TRAMA DE COLOR REPRESENTA LA EDAD MEDIA DEL PARQUE RESIDENCIAL DEL DISTRITO CONSIDERADO. SE HA CALCULADO COMO LA MEDIA DE LA DE LOS INMUEBLES DE USO RESIDENCIAL DEL ÁMBITO CONSIDERADO (CLAVE DE USO 'V'), REFERIDAS AL AÑO DE FINALIZACIÓN DE LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DEL INMUEBLE O A LA DE REALIZACIÓN DE RECONSTRUCCIÓN O REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL INMUEBLE (NO REFORMA) INSCRITA EN EL CATASTRO INMOBILIARIO.

ETIQUETA:
EDAD MEDIA DEL PARQUE RESIDENCIAL - NÚMERO DE VIVIENDAS PRINCIPALES EN EDIFICIOS EN MAL ESTADO (RUINOSO, MALO O DEFICIENTE) CORRESPONDIENTE A LOS MICRODATOS DEL CPV 2011 SOBRE EL PARQUE RESIDENCIAL DE 2017 - NÚMERO DE VIVIENDAS PRINCIPALES EN EDIFICIOS DE CUATRO Y MÁS PLANTAS SIN ASCENSOR ESTIMADO EN BASE A LOS MICRODATOS DEL CPV 2011 SOBRE EL PARQUE RESIDENCIAL DE 2017



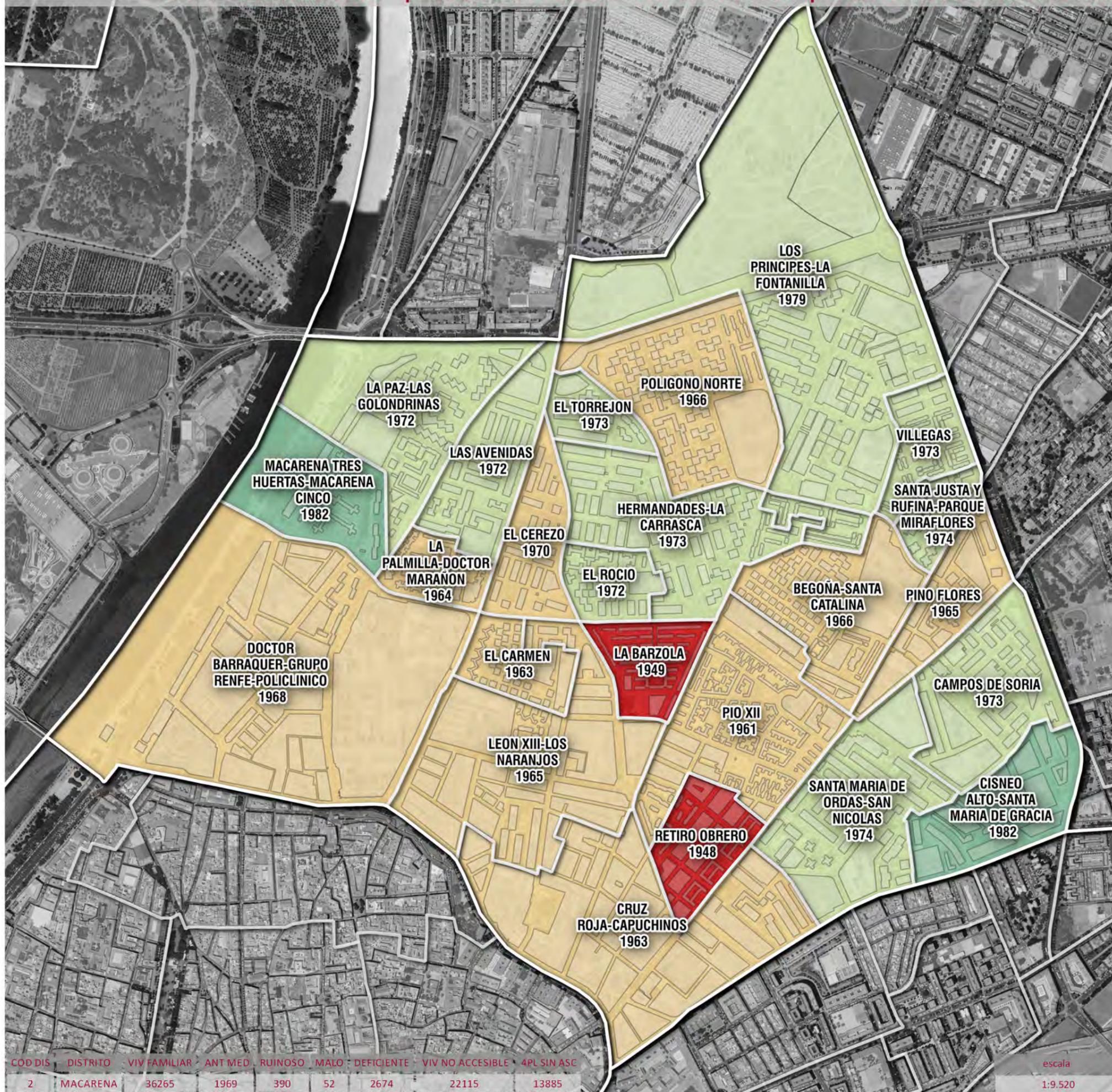
COD DIS	DISTRITO	VIV PRINCIPAL	EDAD MED.	RUINOSO	MALO	DEFICIENTE	NO ACC.	S/ASC. EN 4 Y MÁS PT
1	CASCO ANTIGUO	25367	1958	381	647	2655	18443	4870
2	MACARENA	31146	1969	390	52	2674	22115	13885
3	NERVIÓN	20355	1968	0	57	757	9413	1695
4	CERRO - AMATE	34391	1968	238	1708	6191	21567	9575
5	SUR	28105	1968	114	790	2284	14269	9035
6	TRIANA	20031	1962	100	124	614	12266	7190
7	NORTE	28172	1978	205	209	714	12773	5235
8	SAN PABLO - SANTA JUSTA	24616	1973	43	100	1023	13157	6665
9	ESTE	37696	1984	100	243	1218	11800	3665
10	BELLAVISTA - LA PALMERA	15446	1959	100	48	186	5685	1010
11	LOS REMEDIOS	9631	1962	0	14	257	2740	610
41091	TOTAL TM SEVILLA	274956	1968	1671	3992	18573	144228	63435



PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DEL TM SEVILLA 2018-2023

DOCUMENTO I: INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO (AVANCE)
ANEXO A III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL (TM Y DISTRITOS)
PROMOTOR: EMVISESA | EQUIPO REDACTOR: ESPACIO COMÚN S. COOP. AND. | SEPTIEMBRE 2017





OBSOLESCENCIA

ANTIGÜEDAD MED PARQUE RESIDENCIAL

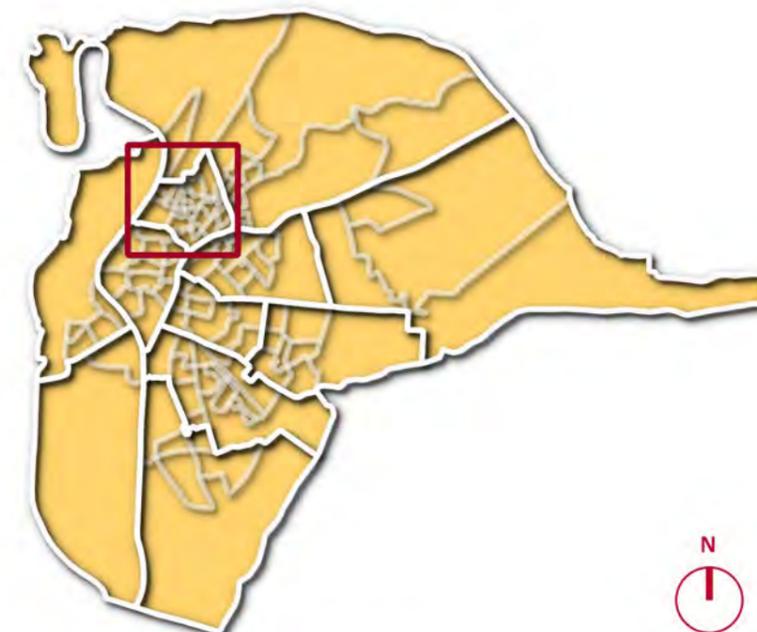
- 1931 - 1950
- 1950 - 1960
- 1960 - 1970
- 1970 - 1980
- 1980 - 1985
- 1985 - 1990

TRAMA:

LA TRAMA DE COLOR REPRESENTA LA EDAD MEDIA DEL PARQUE RESIDENCIAL DEL BARRIO. SE HA CALCULADO COMO LA MEDIA DE LA DE LOS INMUEBLES DE USO RESIDENCIAL DEL ÁMBITO CONSIDERADO (CLAVE DE USO 'V'), REFERIDAS AL AÑO DE FINALIZACIÓN DE LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DEL INMUEBLE O A LA DE REALIZACIÓN DE RECONSTRUCCIÓN O REHABILITACIÓN INTEGRAL DEL INMUEBLE (NO REFORMA) INSCRITA EN EL CATASTRO INMOBILIARIO.

ETIQUETA:

EDAD MEDIA DEL PARQUE RESIDENCIAL - NÚMERO DE VIVIENDAS PRINCIPALES EN EDIFICIOS EN MAL ESTADO (RUINOSO, MALO O DEFICIENTE) CORRESPONDIENTE A LOS MICRODATOS DEL CPV 2011 SOBRE EL PARQUE RESIDENCIAL DE 2017 - NÚMERO DE VIVIENDAS PRINCIPALES EN EDIFICIOS DE CUATRO Y MÁS PLANTAS SIN ASCENSOR ESTIMADO EN BASE A LOS MICRODATOS DEL CPV 2011 SOBRE EL PARQUE RESIDENCIAL DE 2017



PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DEL TM SEVILLA 2018-2023

DOCUMENTO I: INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO (AVANCE)
ANEXO A IV. DIAGNÓSTICO POR DISTRITOS (DISTRITOS Y BARRIOS)

PROMOTOR: EMVISESA | EQUIPO REDACTOR: ESPACIO COMÚN S. COOP. AND. | SEPTIEMBRE 2017

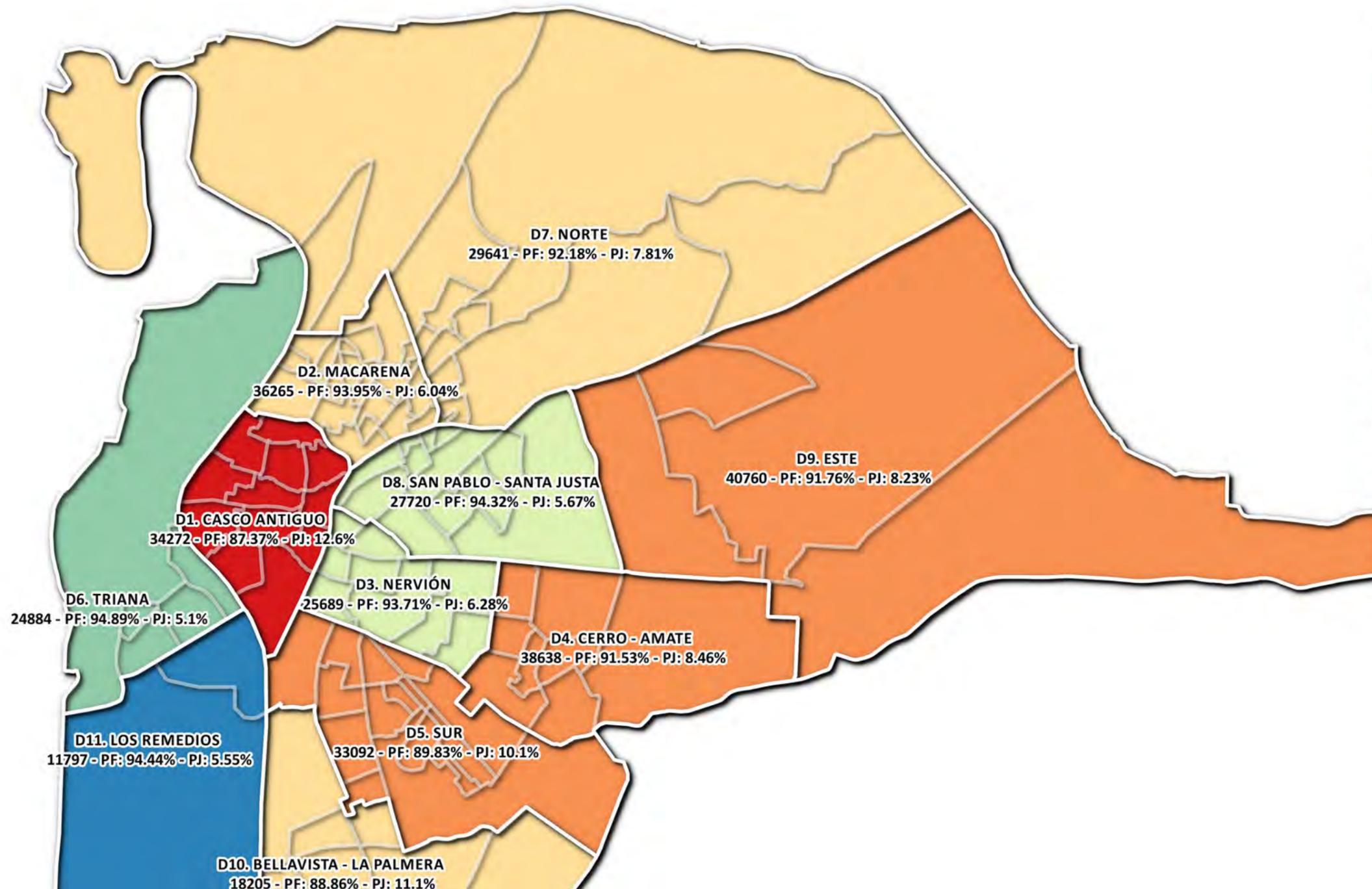
TITULARIDAD

VIV. TITULARIDAD PERSONAS JURÍDICAS



TRAMA:
LA TRAMA DE COLOR REPRESENTA LA CANTIDAD DE INMUEBLES DE USO RESIDENCIAL (CLAVE DE USO 'V') CUYA TITULARIDAD DEL PLENO DOMINIO CORRESPONDE A PERSONAS JURÍDICAS EN EL PADRÓN MUNICIPAL DE BIENES INMUEBLES DE FECHA JULIO DE 2017 (PÚBLICAS O PRIVADAS)

ETIQUETA:
NÚMERO DE BIENES INMUEBLES DE USO RESIDENCIAL (CLAVE DE USO 'V') CUYA TITULARIDAD DEL PLENO DOMINIO CORRESPONDE A PERSONAS JURÍDICAS EN EL PADRÓN MUNICIPAL DE BIENES INMUEBLES DE FECHA JULIO DE 2017 (PÚBLICAS O PRIVADAS) - PROPORCIÓN DE INMUEBLES DE USO RESIDENCIAL PERTENECIENTES A PERSONAS FÍSICAS RESPECTO AL TOTAL DEL ÁMBITO CONSIDERADO - PROPORCIÓN DE INMUEBLES DE USO RESIDENCIAL PERTENECIENTES A PERSONAS JURÍDICAS RESPECTO AL TOTAL DEL ÁMBITO CONSIDERADO



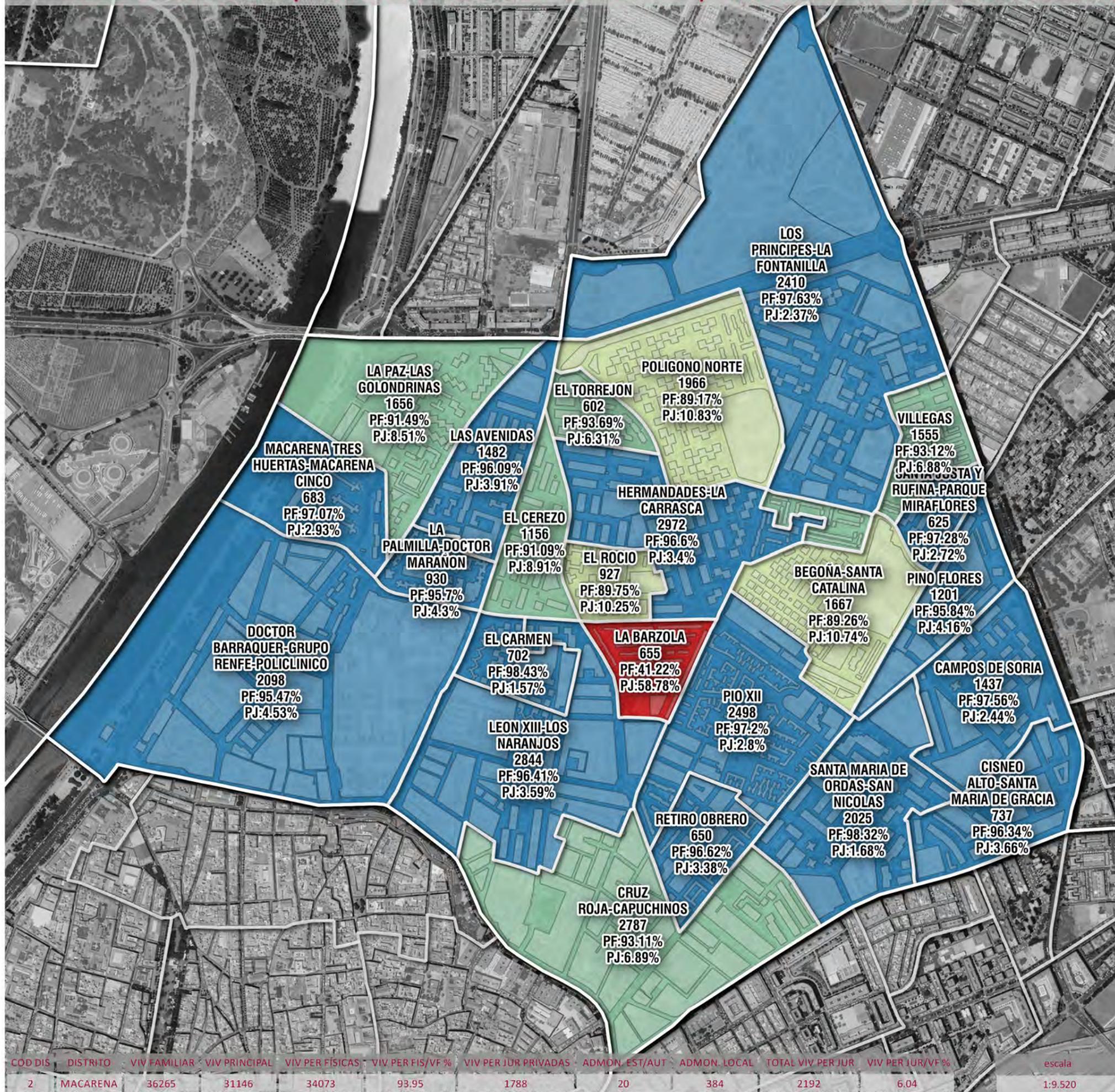
COD DIS	DISTRITO	V FAM	V PER FIS	V PER FIS/VF %	V PER JUR PRI	V ADMON. EST/AUT	V ADMON. LOCAL	TOTAL VIV PER JUR	V PER JUR/VF %
7	NORTE	29641	27326	92.18	949	185	1181	2315	7.81
9	ESTE	40760	37404	91.76	2118	350	888	3356	8.23
10	BELLAVISTA - LA PALMERA	18205	16177	88.86	1645	344	39	2028	11.1
11	LOS REMEDIOS	11797	11142	94.44	635	20	0	655	5.55
6	TRIANA	24884	23614	94.89	1221	14	35	1270	5.1
5	SUR	33092	29727	89.83	1319	1786	260	3365	10.1
4	CERRO - AMATE	38638	35368	91.53	1988	448	834	3270	8.46
8	SAN PABLO - SANTA JUSTA	27720	26146	94.32	998	568	8	1574	5.67
1	CASCO ANTIGUO	34272	29944	87.37	3997	276	59	4332	12.6
3	NERVIÓN	25689	24075	93.71	1340	254	20	1614	6.28
2	MACARENA	36265	34073	93.95	1788	20	384	2192	6.04
41091	TOTAL TM SEVILLA	320963	294996	91.9	17998	4265	3708	25971	8.09



PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DEL TM SEVILLA 2018-2023

DOCUMENTO I: INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO (AVANCE)
ANEXO A III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL (TM Y DISTRITOS)
PROMOTOR: EMVISESA | EQUIPO REDACTOR: ESPACIO COMÚN S. COOP. AND. | SEPTIEMBRE 2017





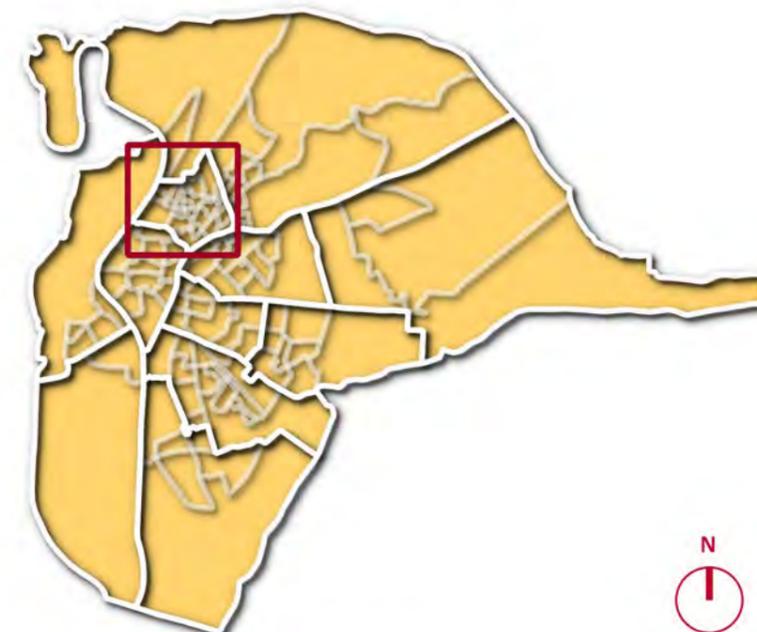
TITULARIDAD

PROPORCIÓN VIV TITULARIDAD PER JURÍDICAS



TRAMA: LA TRAMA DE COLOR REPRESENTA LA PROPORCIÓN DE INMUEBLES DE USO RESIDENCIAL (CLAVE DE USO "V" EN EL PADRÓN DEL IMPUESTO DE BIENES INMUEBLES DE JULIO DE 2017) CUYA TITULARIDAD DEL PLENO DOMINIO CORRESPONDE A PERSONAS JURÍDICAS (PÚBLICAS O PRIVADAS)

ETIQUETA: NÚMERO DE BIENES INMUEBLES DE USO RESIDENCIAL - PROPORCIÓN DE INMUEBLES DE USO RESIDENCIAL PERTENECIENTES A PERSONAS FÍSICAS RESPECTO AL TOTAL DEL ÁMBITO CONSIDERADO - PROPORCIÓN DE INMUEBLES DE USO RESIDENCIAL PERTENECIENTES A PERSONAS JURÍDICAS RESPECTO AL TOTAL DEL ÁMBITO CONSIDERADO



PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DEL TM SEVILLA 2018-2023

DOCUMENTO I: INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO (AVANCE)
 ANEXO A IV. DIAGNÓSTICO POR DISTRITOS (DISTRITOS Y BARRIOS)
 PROMOTOR: EMVISESA | EQUIPO REDACTOR: ESPACIO COMÚN S. COOP. AND. | SEPTIEMBRE 2017

III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL

III.3. SITUACIONES ANÓMALAS DEL USO RESIDENCIAL

✓ LA DESHABITACIÓN

COD	DISTRITO	V FAMILIAR	V PRINCIPAL	POBLACIÓN	V SEC ESTIMADA (*)	V VACÍA ESTIMADA (*)
D01	CASCO ANTIGUO	34272	25367	57736	2712	6193
D02	MACARENA	36265	31146	73706	1626	3493
D03	NERVIÓN	25689	20355	51034	1725	3609
D04	CERRO - AMATE	38638	34391	88447	1097	3150
D05	SUR	33092	28105	70994	2440	2547
D06	TRIANA	24884	20031	47910	2462	2391
D07	NORTE	29641	28172	73216	466	1003
D08	SAN PABLO - SANTA JUSTA	27720	24616	60700	1069	2035
D09	ESTE	40760	37696	103309	426	2638
D10	BELLAVISTA - LA PALMERA	18205	15446	41059	1075	1684
D11	LOS REMEDIOS	11797	9631	25362	916	1250
TOTAL TM SEVILLA		320963	274956	693473	16014	29993

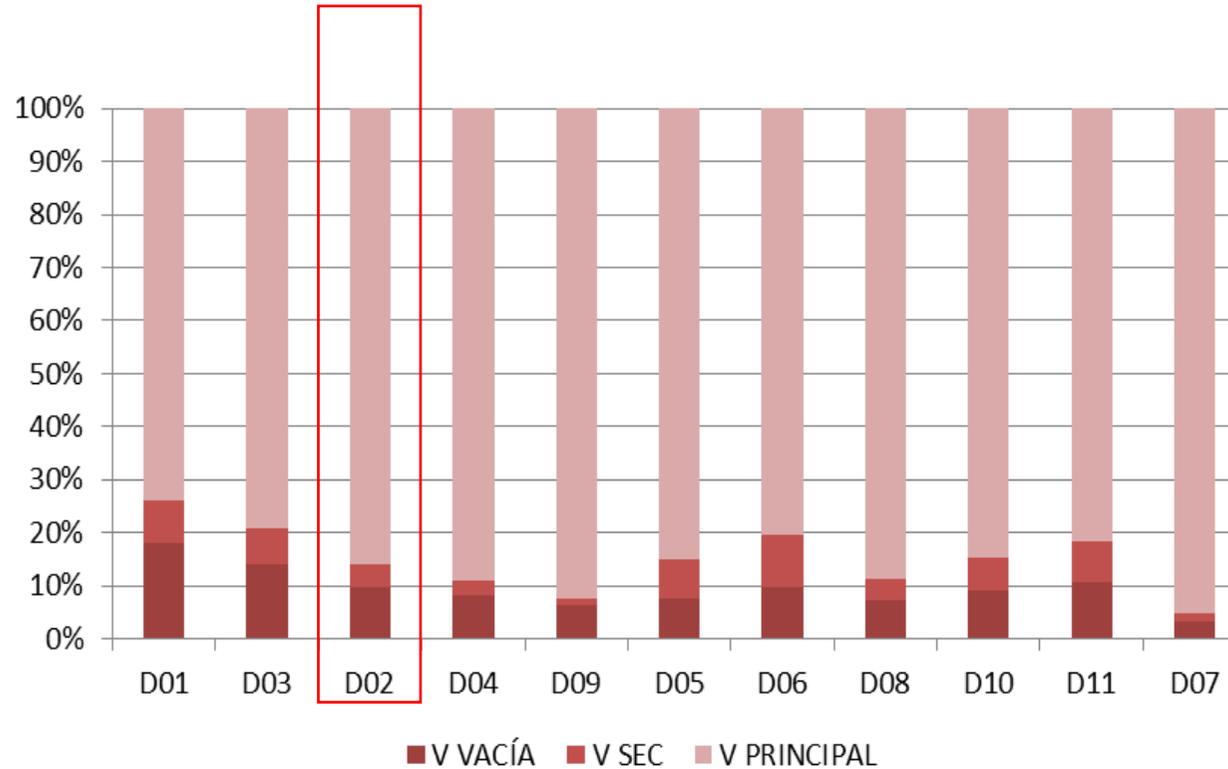
CUANTIFICACIÓN DE VIVIENDA FAMILIAR, PRINCIPAL, POBLACIÓN RESIDENTE Y ESTIMACIÓN DE VIVIENDA SECUNDARIA Y VACÍA POR DISTRITOS DEL TM SEVILLA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA A PARTIR DE INFORMACIÓN DEL SERVICIO DE ESTADÍSTICA DEL AYUNTAMIENTO DE SEVILLA Y DEL CPV 2011

(*) LOS DATOS CORRESPONDIENTES A LAS VIVIENDAS SECUNDARIAS Y VACÍAS ESTIMADAS QUE SE APORTAN EN EL AVANCE DEL DOCUMENTO DE INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO SE GENERAN, HASTA EL MOMENTO, EXTRAPOLANDO LA PROPORCIÓN EXISTENTE ENTRE VIVIENDA SECUNDARIA Y VACÍA DEL CPV 2011 SOBRE EL NÚMERO DE VIVIENDAS NO PRINCIPALES ACTUALIZADO A ENERO DE 2017.

EN EL DISTRITO CASCO ANTIGUO DETECTAMOS QUE LA PROPORCIÓN HA CAMBIADO SUSTANCIALMENTE PASANDO PARTE DE LAS VIVIENDAS VACÍAS PREEXISTENTES A SER EN LA ACTUALIDAD VIVIENDAS SECUNDARIAS DESTINADAS A FINALIDAD TURÍSTICA.

ESTE DATO ESTÁ EN PROCESO DE ACTUALIZACIÓN MEDIANTE LA APLICACIÓN A PARCELAS DE SUMINISTROS Y CONSUMOS DE AGUA Y DE ESTE MODO QUEDARÁ RECOGIDO EN EL DOCUMENTO DE INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO DEL PLAN

III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL



PROPORCIÓN DE VIVIENDA FAMILIAR PRINCIPAL Y VIVIENDA SECUNDARIA Y VACÍA ESTIMADA POR DISTRITOS DEL TM SEVILLA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA A PARTIR DE INFORMACIÓN DEL SERVICIO DE ESTADÍSTICA MUNICIPAL Y DE LOS DATOS DEL CENSO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA 2011, INE, MINISTERIO DE HACIENDA

III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL

✓ LOS ALQUILERES DE CORTA DURACIÓN PARA USO TURÍSTICO

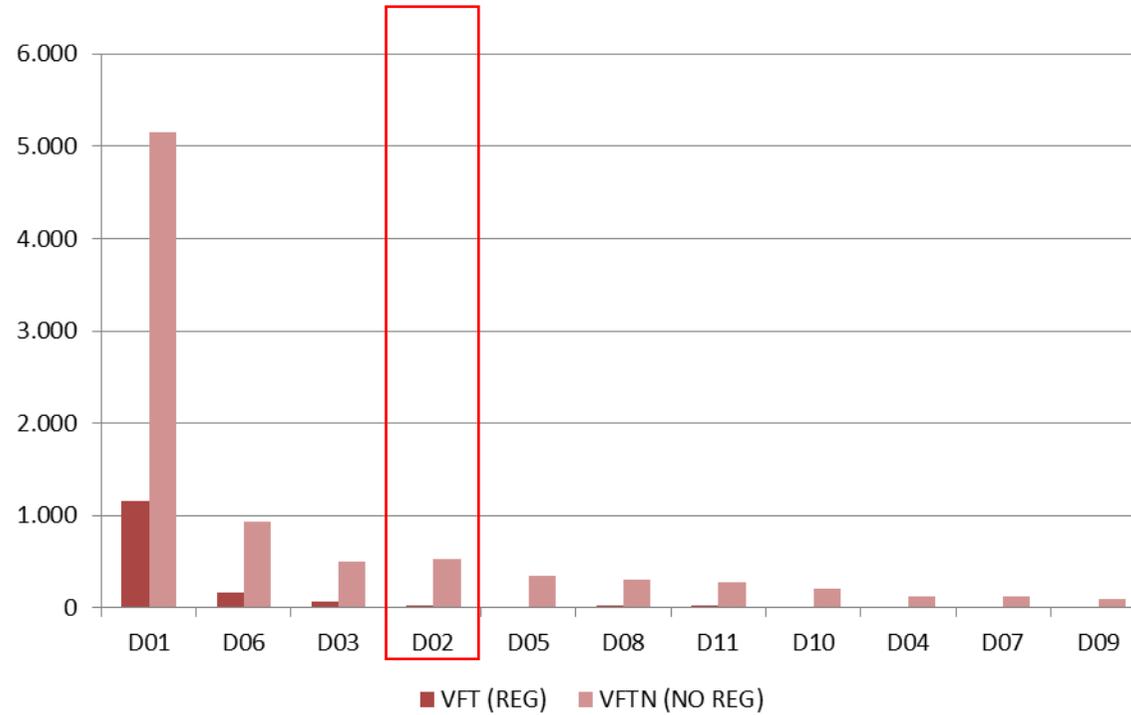
- NÚMERO DE VIVIENDAS CON FINES TURÍSTICOS REGISTRADAS EN EL REGISTRO DE TURISMO DE ANDALUCÍA, VFT REG
- ESTIMACIÓN DEL NÚMERO DE VIVIENDAS CON FINES TURÍSTICOS NO REGISTRADAS, VFT NO REG
- TERRITORIALIZACIÓN Y DETERMINACIÓN DE PRESIÓN TURÍSTICA RESIDENCIAL

CÓD. DIS.	DISTRITO	VIVIENDA FAMILIAR	VIVIENDA PRINCIPAL	VFT REGISTRADA	VFT NO REGISTRADA	VFT TOTALES	PRESIÓN TURÍSTICA RESIDENCIAL % VFT/VF
D01	CASCO ANTIGUO	34.272	25.367	1.153	5.618	6.771	19,76%
D02	MACARENA	36.265	31.146	25	539	564	1,56%
D03	NERVIÓN	25.689	20.355	66	521	587	2,29%
D04	CERRO - AMATE	38.638	34.391	7	127	134	0,35%
D05	SUR	33.092	28.105	14	359	373	1,13%
D06	TRIANA	24.884	20.031	170	991	1.161	4,67%
D07	NORTE	29.641	28.172	1	118	119	0,40%
D08	SAN PABLO - SANTA JUSTA	27.720	24.616	22	307	329	1,19%
D09	ESTE	40.760	37.696	2	102	104	0,26%
D10	BELLAVISTA - LA PALMERA	18.205	15.446	12	211	223	1,22%
D11	LOS REMEDIOS	11.797	9.631	23	286	309	2,62%
TOTAL TM SEVILLA		320.963	274.956	1.495	9.179	10.674	3,33%

ESTIMACIÓN DE VIVIENDA CON FINES TURÍSTICOS REGISTRADAS Y NO REGISTRADAS EN EL REGISTRO DE TURISMO DE ANDALUCÍA Y DETERMINACIÓN DE LA PRESIÓN TURÍSTICA RESIDENCIAL POR DISTRITOS DEL TM SEVILLA.

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA A PARTIR DEL REGISTRO DE TURISMO DE ANDALUCÍA Y CANALES DE OFERTA TURÍSTICA

III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL



ESTIMACIÓN DE VIVIENDA CON FINES TURÍSTICAS REGISTRADAS Y NO REGISTRADAS EN EL REGISTRO DE TURISMO DE ANDALUCÍA Y DETERMINACIÓN DE LA PRESIÓN TURÍSTICA POR DISTRITOS DEL TM SEVILLA.

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA A PARTIR DEL REGISTRO DE TURISMO DE ANDALUCÍA Y CANALES DE OFERTA TURÍSTICA

2.4. SITUACIONES ANÓMALAS DEL USO RESIDENCIAL

CÓD BAR	BARRIO	PO	VF	VP	VS	VV	ANT	VFT REG	VFT NO REG	VFT	NIV VULN
B0201	BEGOÑA-SANTA CATALINA	3.204	1.667	1.335	24	308	1.966		12	12	2
B0202	CAMPOS DE SORIA	3.204	1.437	1.334	22	81	1.973	1	6	7	
B0203	CISNEO ALTO-SANTA MARIA DE GRACIA	1.536	737	622	0	115	1.982	1	11	12	
B0204	CRUZ ROJA-CAPUCHINOS	5.031	2.787	2.215	274	298	1.963	5	82	87	
B0205	DOCTOR BARRAQUER-GRUPO RENFE-POLICLINICO	3.585	2.098	1.585	316	197	1.968	5	76	81	
B0206	EL CARMEN	1.019	702	584	32	86	1.963	2	17	19	
B0207	EL CEREZO	2.618	1.156	926	76	154	1.970	1	27	28	
B0208	EL ROCIO	1.983	927	851	0	76	1.972		13	13	1
B0209	EL TORREJON	1.317	602	540	31	31	1.973		3	3	1
B0210	HERMANDADES-LA CARRASCA	5.989	2.972	2.477	154	341	1.973		25	25	1
B0211	LA BARZOLA	1.429	655	616	8	31	1.949	1	9	10	1
B0212	LA PALMILLA-DOCTOR MARAÑON	1.629	930	729	0	201	1.964	1	29	30	
B0213	LA PAZ-LAS GOLONDRINAS	2.851	1.656	1.387	51	218	1.972		32	32	
B0214	LAS AVENIDAS	2.852	1.482	1.178	178	126	1.972	1	23	24	
B0215	LEON XIII-LOS NARANJOS	5.296	2.844	2.366	170	308	1.965	4	57	61	
B0216	LOS PRINCIPIES-LA FONTANILLA	6.544	2.410	2.397	8	5	1.979		6	6	2
B0217	MACARENA TRES HUERTAS-MACARENA CINCO	1.397	683	559	15	109	1.982		11	11	
B0218	PINO FLORES	2.401	1.201	1.078	70	53	1.965		6	6	
B0219	PIO XII	4.405	2.498	2.167	111	220	1.961	1	43	44	2
B0220	POLIGONO NORTE	5.317	1.966	1.974	0	-8	1.966		2	2	2
B0221	RETIRO OBRERO	1.275	650	529	0	121	1.948	2	30	32	
B0222	SANTA JUSTA Y RUFINA-PARQUE MIRAFLORES	1.201	625	539	86	0	1.974		1	1	
B0223	SANTA MARIA DE ORDAS-SAN NICOLAS	4.294	2.025	1.853	0	172	1.974		13	13	
B0224	VILLEGAS	3.329	1.555	1.305	0	250	1.973		5	5	2
TOTAL	DISTRITO MACARENA	73.706	36.265	31.146	1626	3.493	1.969	25	539	564	2

VIVIENDA VACÍA ESTIMADA (*)

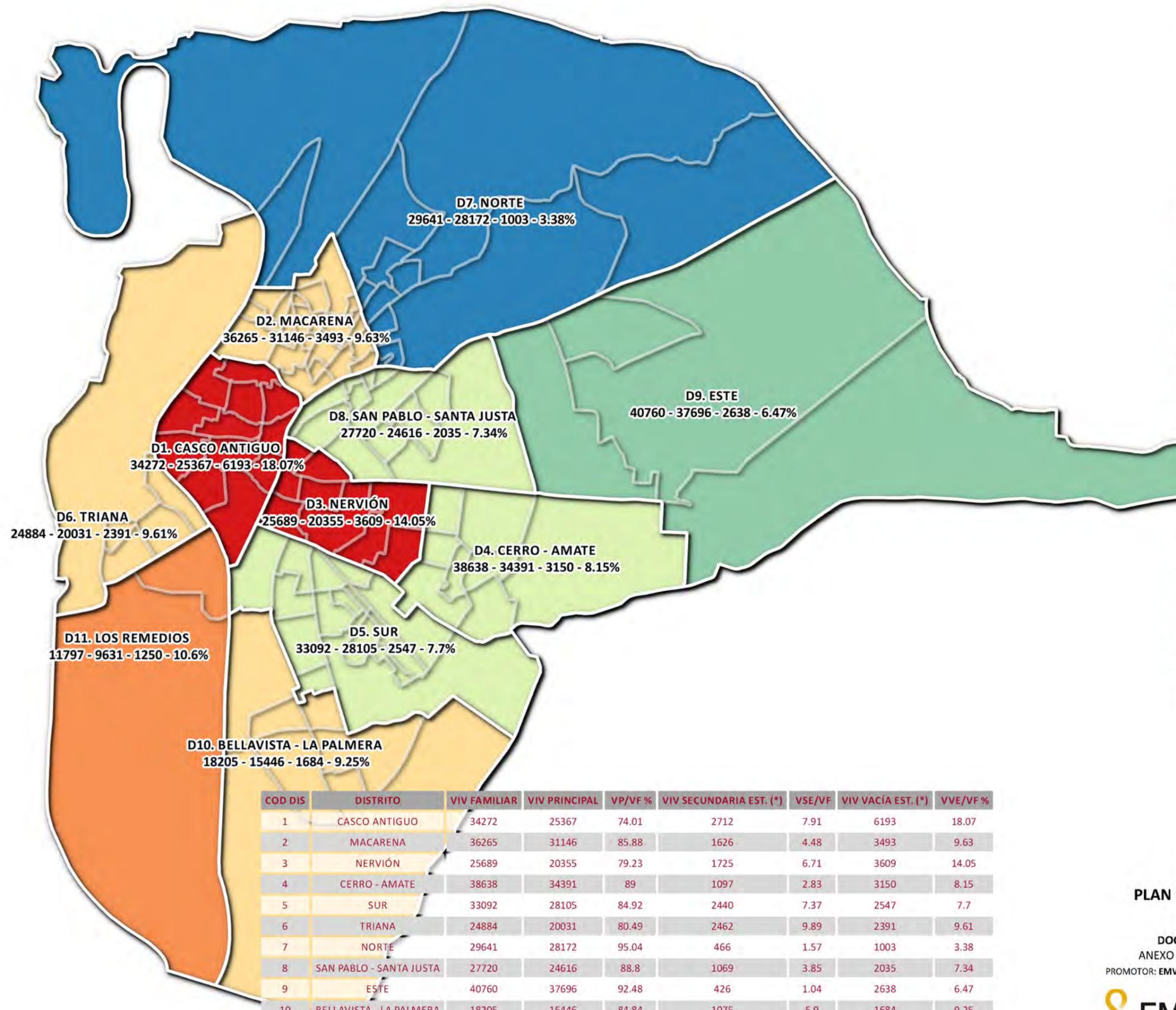
ÍNDICE DE DESHABITACIÓN



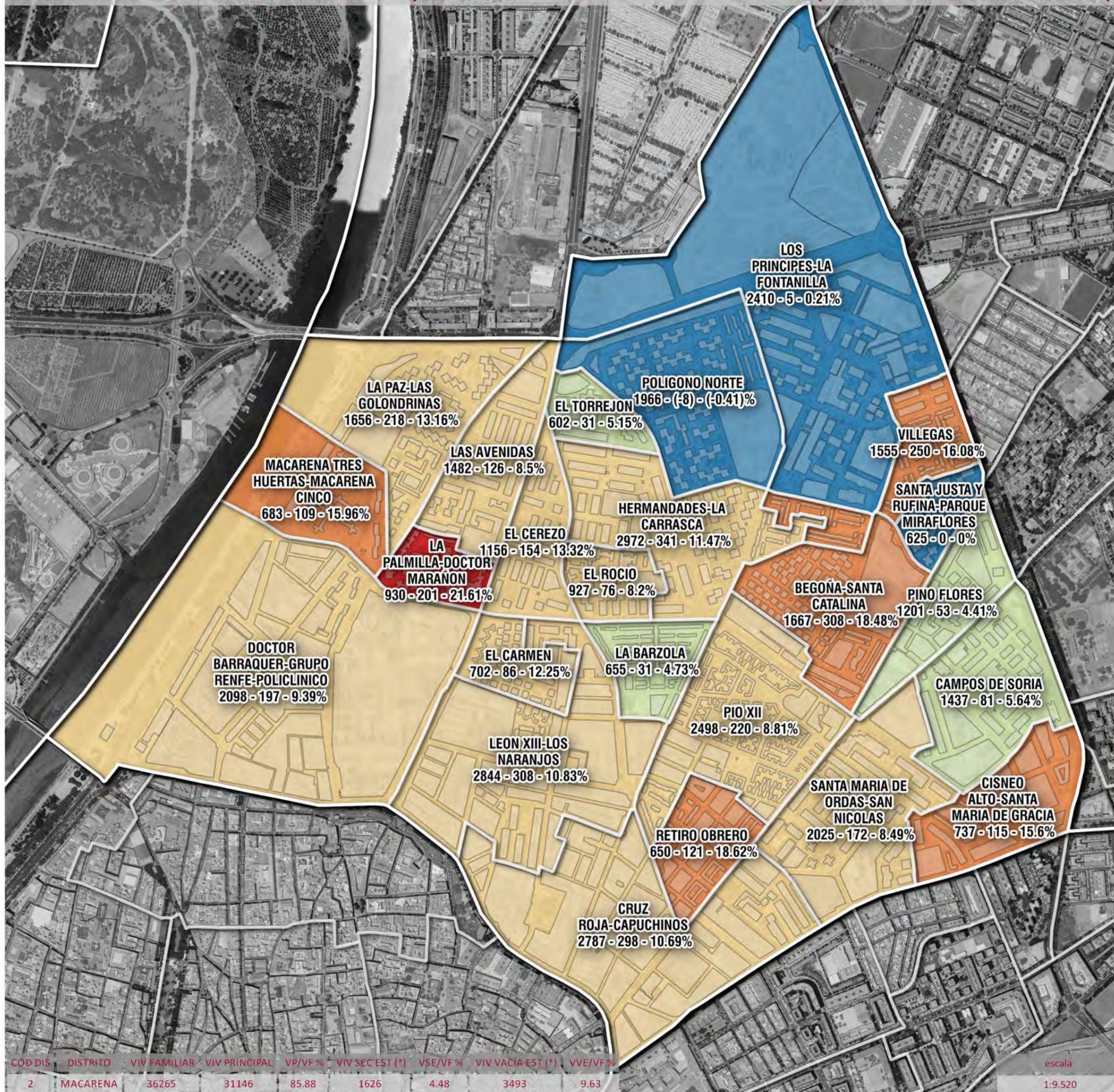
TRAMA:
LA TRAMA DE COLOR REPRESENTA EL ÍNDICE DE DESHABITACIÓN CALCULADO COMO LA PROPORCIÓN DE VIVIENDAS VACÍAS ESTIMADAS (*) RESPECTO AL TOTAL VIVIENDAS FAMILIARES EXISTENTES EN EL ÁMBITO CONSIDERADO

ETIQUETA:
VIVIENDA FAMILIAR - VIVIENDA PRINCIPAL - VIVIENDA VACÍA ESTIMADA (*) - ÍNDICE DE DESHABITACIÓN

(*) LOS DATOS CORRESPONDIENTES A LAS VIVIENDAS SECUNDARIAS Y VACÍAS ESTIMADAS QUE SE APORTAN EN EL AVANCE DEL DOCUMENTO DE INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO SE GENERAN, HASTA EL MOMENTO, EXTRAPOLANDO LA PROPORCIÓN EXISTENTE ENTRE VIVIENDA SECUNDARIA Y VACÍA DEL CPV 2011 SOBRE EL NÚMERO DE VIVIENDAS NO PRINCIPALES ACTUALIZADO A ENERO DE 2017. EN EL DISTRITO CASCO ANTIGUO DETECTAMOS QUE LA PROPORCIÓN HA CAMBIADO SUSTANCIALMENTE PASANDO PARTE DE LAS VIVIENDAS VACÍAS PREEXISTENTES A SER EN LA ACTUALIDAD VIVIENDAS SECUNDARIAS DESTINADAS A FINALIDAD TURÍSTICA. ESTE DATO ESTÁ EN PROCESO DE ACTUALIZACIÓN MEDIANTE LA APLICACIÓN A PARCELAS DE SUMINISTROS Y CONSUMOS DE AGUA Y DE ESTE MODO QUEDARÁ RECOGIDO EN EL DOCUMENTO DE INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO DEL PLAN



COD DIS	DISTRITO	VIV FAMILIAR	VIV PRINCIPAL	VP/VF %	VIV SECUNDARIA EST. (*)	VSE/VF	VIV VACÍA EST. (*)	VVE/VF %
1	CASCO ANTIGUO	34272	25367	74.01	2712	7.91	6193	18.07
2	MACARENA	36265	31146	85.88	1626	4.48	3493	9.63
3	NERVIÓN	25689	20355	79.23	1725	6.71	3609	14.05
4	CERRO - AMATE	38638	34391	89	1097	2.83	3150	8.15
5	SUR	33092	28105	84.92	2440	7.37	2547	7.7
6	TRIANA	24884	20031	80.49	2462	9.89	2391	9.61
7	NORTE	29641	28172	95.04	466	1.57	1003	3.38
8	SAN PABLO - SANTA JUSTA	27720	24616	88.8	1069	3.85	2035	7.34
9	ESTE	40760	37696	92.48	426	1.04	2638	6.47
10	BELLAVISTA - LA PALMERA	18205	15446	84.84	1075	5.9	1684	9.25
11	LOS REMEDIOS	11797	9631	81.63	916	7.76	1250	10.6
41091	TOTAL TM SEVILLA	320963	274956	85.66	16014	4.98	29993	9.48



VIVIENDA VACÍA ESTIMADA (*)

ÍNDICE DE DESHABITACIÓN

- Menor 1 %
- Entre 1 - 2 %
- Entre 2 - 8 %
- Entre 8 - 14 %
- Entre 14 - 20 %
- Entre 20 - 28 %

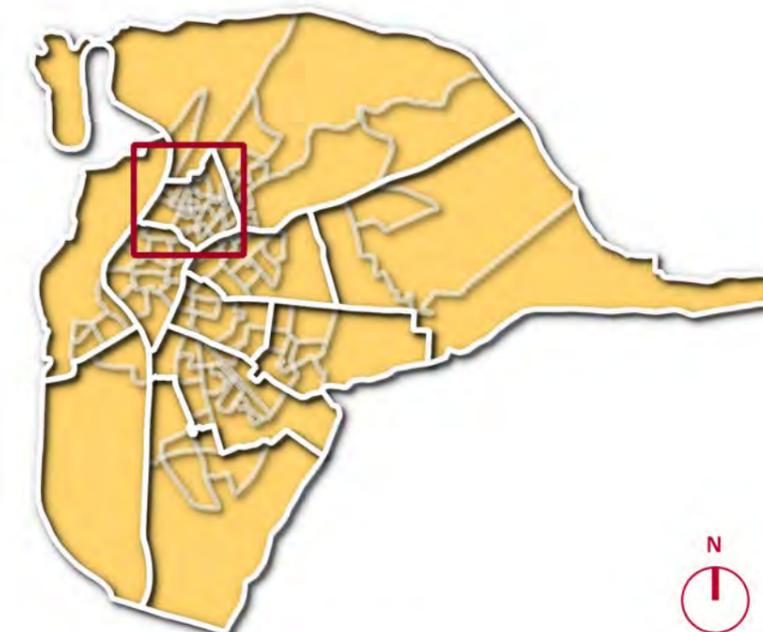
TRAMA:

LA TRAMA REPRESENTA EL ÍNDICE DE DESHABITACIÓN: VIVIENDAS VACÍAS ESTIMADAS (*) RESPECTO AL TOTAL VIVIENDAS FAMILIARES DEL BARRIO

ETIQUETA:

VIVIENDA FAMILIAR - VIVIENDA VACÍA ESTIMADA (*) - ÍNDICE DE DESHABITACIÓN
 (*) LAS VIVIENDAS SECUNDARIAS Y VACÍAS ESTIMADAS EN EL AVANCE DEL DOCUMENTO DE INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO SE GENERAN, HASTA EL MOMENTO, EXTRAPOLANDO LA PROPORCIÓN DEL CPV 2011 SOBRE EL NÚMERO DE VIVIENDAS NO PRINCIPALES ACTUALIZADO A ENERO DE 2017.

ESTE DATO ESTÁ EN PROCESO DE ACTUALIZACIÓN MEDIANTE LA APLICACIÓN DE SUMINISTROS Y CONSUMOS DE AGUA
 LOS VALORES ENTRE PARÉNTESIS (<0) REPRESENTAN UN MAYOR NÚMERO DE HOGARES (PMH) QUE DE VIVIENDAS FAMILIARES



PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DEL TM SEVILLA 2018-2023

DOCUMENTO I: INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO (AVANCE)
 ANEXO A IV. DIAGNÓSTICO POR DISTRITOS (DISTRITOS Y BARRIOS)

PROMOTOR: EMVISESA | EQUIPO REDACTOR: ESPACIO COMÚN S. COOP. AND. | SEPTIEMBRE 2017

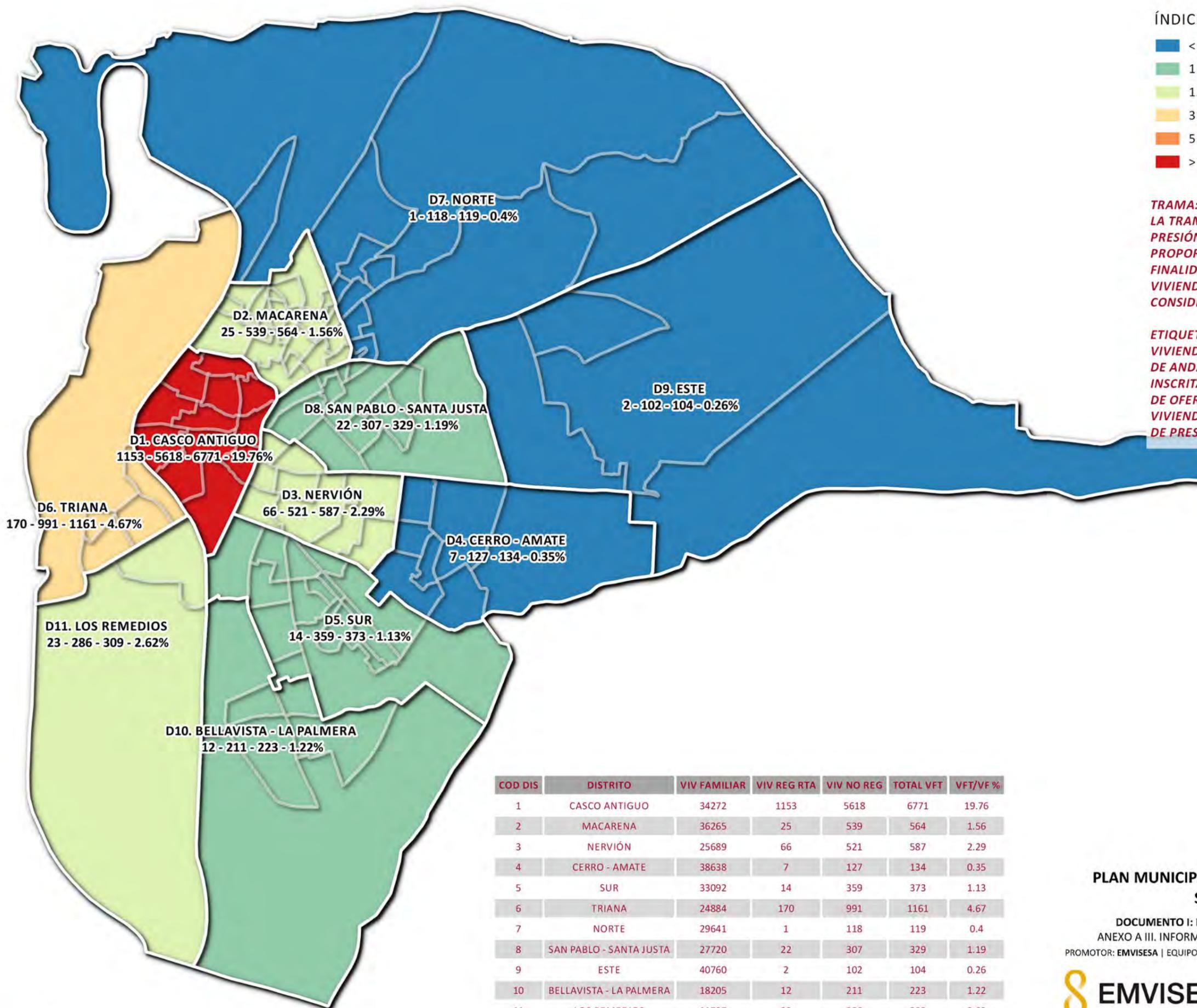
VIVIENDA CON FINES TURÍSTICOS

ÍNDICE PRESIÓN TURÍSTICA



TRAMA:
LA TRAMA DE COLOR REPRESENTA EL ÍNDICE DE PRESIÓN TURÍSTICA CALCULADO COMO LA PROPORCIÓN EXISTENTE ENTRE LAS VIVIENDAS CON FINALIDAD TURÍSTICA RESPECTO AL TOTAL VIVIENDAS FAMILIARES EXISTENTES EN EL ÁMBITO CONSIDERADO

ETIQUETA:
VIVIENDAS INSCRITAS EN EL REGISTRO DE TURISMO DE ANDALUCÍA (VFT REG RTA) - VIVIENDAS NO INSCRITAS EN EL RTA PERO OFERTADAS EN CANALES DE OFERTA TURÍSTICA (VIV NO REG) - TOTAL VIVIENDAS CON FINALIDAD TURÍSTICA (VFT) - ÍNDICE DE PRESIÓN TURÍSTICA



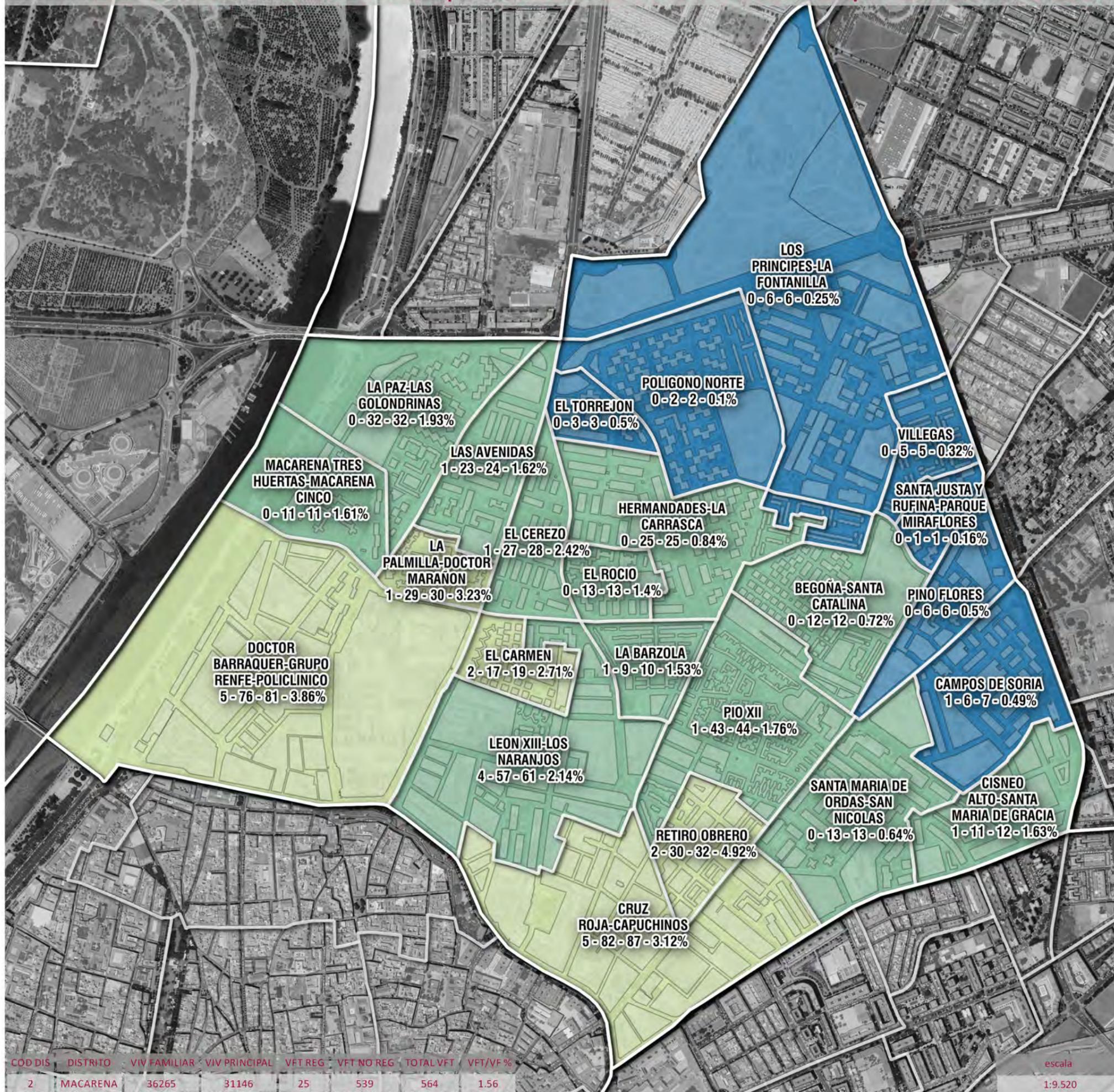
COD DIS	DISTRITO	VIV FAMILIAR	VIV REG RTA	VIV NO REG	TOTAL VFT	VFT/VF %
1	CASCO ANTIGUO	34272	1153	5618	6771	19.76
2	MACARENA	36265	25	539	564	1.56
3	NERVIÓN	25689	66	521	587	2.29
4	CERRO - AMATE	38638	7	127	134	0.35
5	SUR	33092	14	359	373	1.13
6	TRIANA	24884	170	991	1161	4.67
7	NORTE	29641	1	118	119	0.4
8	SAN PABLO - SANTA JUSTA	27720	22	307	329	1.19
9	ESTE	40760	2	102	104	0.26
10	BELLAVISTA - LA PALMERA	18205	12	211	223	1.22
11	LOS REMEDIOS	11797	23	286	309	2.62
41091	TOTAL TM SEVILLA	320963	1495	9179	10674	3.22



PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DEL TM SEVILLA 2018-2023

DOCUMENTO I: INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO (AVANCE)
ANEXO A III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL (TM Y DISTRITOS)
PROMOTOR: EMVISESA | EQUIPO REDACTOR: ESPACIO COMÚN S. COOP. AND. | SEPTIEMBRE 2017





VIVIENDA CON FINES TURÍSTICOS

PRESIÓN TURÍSTICA RESIDENCIAL

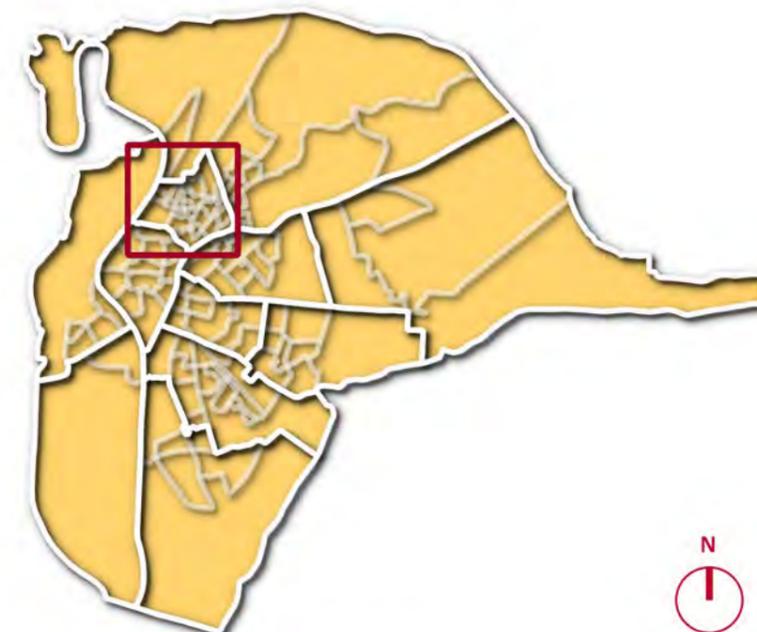
- Entre 0 - 0.5 %
- Entre 0.5 - 2.5 %
- Entre 2.5 - 6.5 %
- Entre 6.5 - 20 %
- Entre 20 - 30 %
- Entre 30 - 40 %

TRAMA:

LA TRAMA DE COLOR REPRESENTA EL ÍNDICE DE PRESIÓN TURÍSTICA CALCULADO COMO LA PROPORCIÓN EXISTENTE ENTRE LAS VIVIENDAS CON FINALIDAD TURÍSTICA RESPECTO AL TOTAL VIVIENDAS FAMILIARES EXISTENTES EN EL BARRIO

ETIQUETA:

VIVIENDAS INSCRITAS EN EL REGISTRO DE TURISMO DE ANDALUCÍA EN EL 1T 2017 (VIV REG RTA) - VIVIENDAS NO INSCRITAS EN EL RTA PERO OFERTADAS EN CANALES DE OFERTA TURÍSTICA (VIV NO REG) - TOTAL VIVIENDAS CON FINALIDAD TURÍSTICA (VFT) - ÍNDICE DE PRESIÓN TURÍSTICA



PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DEL TM SEVILLA 2018-2023

DOCUMENTO I: INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO (AVANCE)
ANEXO A IV. DIAGNÓSTICO POR DISTRITOS (DISTRITOS Y BARRIOS)

PROMOTOR: EMVISESA | EQUIPO REDACTOR: ESPACIO COMÚN S. COOP. AND. | SEPTIEMBRE 2017

COD DIS	DISTRITO	VIV FAMILIAR	VIV PRINCIPAL	VFT REG	VFT NO REG	TOTAL VFT	VFT/VF %
2	MACARENA	36265	31146	25	539	564	1.56

escala
1:9.520



III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL

✓ LA INFRAVIVIENDA

	DISTRITO	MAYOR NIVEL VULNERABILIDAD DEL ÁMBITO	BARRIO CON PRESENCIA DE VULNERABILIDAD
D01	CASCO ANTIGUO	1	ALFALFA
D02	MACARENA	2	PÍO XII - POLÍG. NORTE - BEGOÑA-STA. CATALINA - LOS PPES-LA FONTANILLA
D03	NERVIÓN	-	-
D04	CERRO - AMATE	4	AMATE
D05	SUR	4	AVENIDA DE LA PAZ
D06	TRIANA	-	-
D07	NORTE	2	AEROPUERTO VIEJO
D08	SAN PABLO - SANTA JUSTA	2	ARBOL GORDO
D09	ESTE	3	COLORES, ENTREPARQUES
D10	BELLAVISTA - LA PALMERA	2	BARRIADA DE PINEDA
D11	LOS REMEDIOS	-	-

DETECCIÓN DE ZONAS DE INFRAVIVIENDA EN FUNCIÓN DEL MAYOR NIVEL DE VULNERABILIDAD PRESENTE EN BARRIOS Y DISTRITOS AL QUE PERTENECEN DEL TM SEVILLA. FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA A PARTIR DE ATLAS DE LA VULNERABILIDAD URBANA DEL MINISTERIO DE FOMENTO

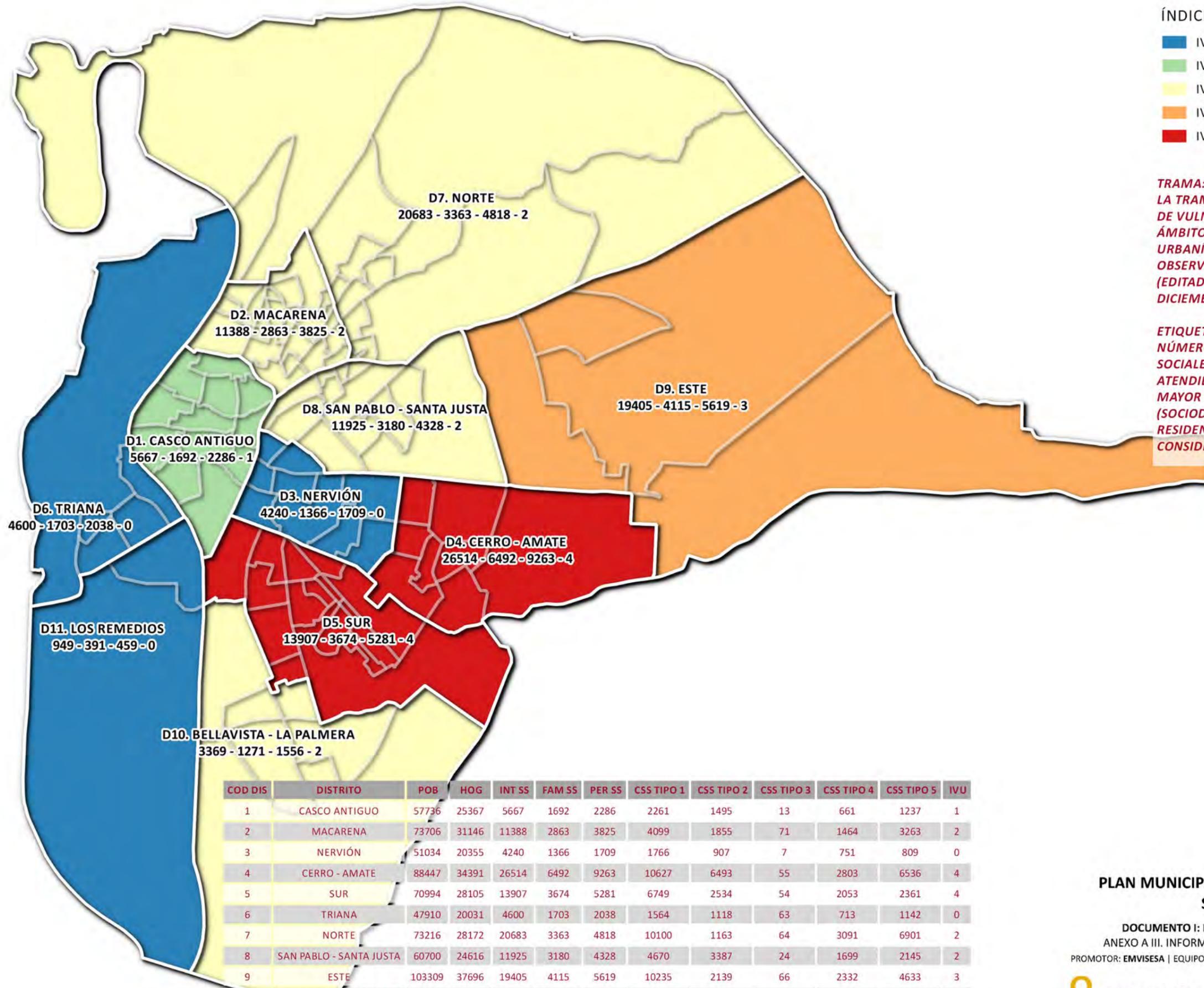
INFRAVIVIENDA

ÍNDICE DE VULNERABILIDAD URBANA

- IVU=0 (Atlas Vulnerabilidad)
- IVU=1
- IVU=2
- IVU=3
- IVU=4

TRAMA:
LA TRAMA DE COLOR REPRESENTA EL MAYOR NIVEL DE VULNERABILIDAD URBANA PRESENTE EN EL ÁMBITO CONSIDERADO SEGÚN EL ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES DEL OBSERVATORIO DE LA VULNERABILIDAD URBANA (EDITADO POR EL MINISTERIO DE FOMENTO EN DICIEMBRE DE 2015)

ETIQUETA:
NÚMERO DE INTERVENCIONES DE LOS SERVICIOS SOCIALES MUNICIPALES - NÚMERO DE FAMILIAS ATENDIDAS - NÚMERO DE PERSONAS ATENDIDAS - MAYOR NIVEL DE VULNERABILIDAD URBANA (SOCIODEMOGRÁFICA, SOCIOECONÓMICA, RESIDENCIAL Y SUBJETIVA) PRESENTE EN EL ÁMBITO CONSIDERADO, SEGÚN SE HA DESCRITO



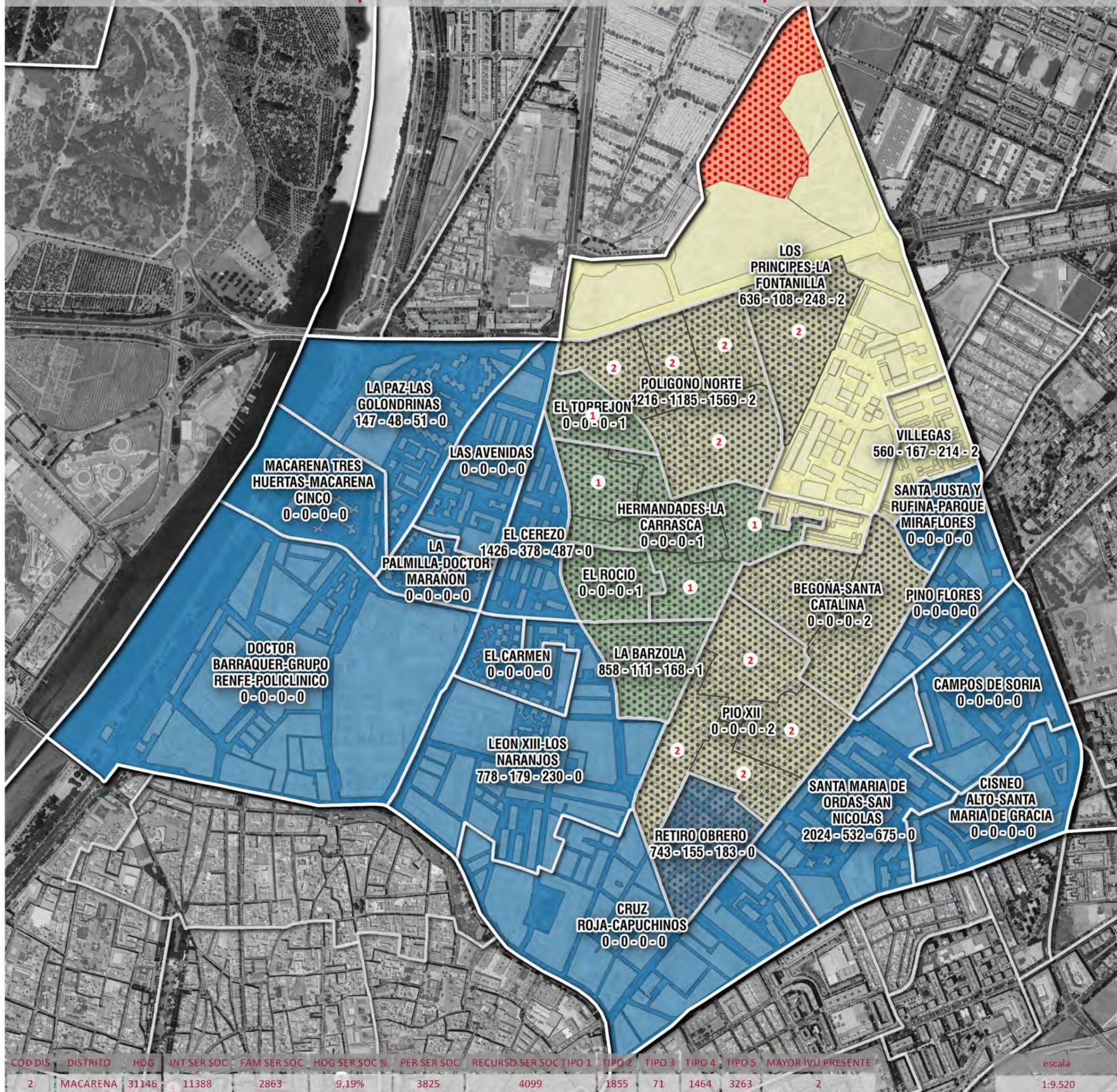
COD DIS	DISTRITO	POB	HOG	INT SS	FAM SS	PER SS	CSS TIPO 1	CSS TIPO 2	CSS TIPO 3	CSS TIPO 4	CSS TIPO 5	IVU
1	CASCO ANTIGUO	57736	25367	5667	1692	2286	2261	1495	13	661	1237	1
2	MACARENA	73706	31146	11388	2863	3825	4099	1855	71	1464	3263	2
3	NERVIÓN	51034	20355	4240	1366	1709	1766	907	7	751	809	0
4	CERRO - AMATE	88447	34391	26514	6492	9263	10627	6493	55	2803	6536	4
5	SUR	70994	28105	13907	3674	5281	6749	2534	54	2053	2361	4
6	TRIANA	47910	20031	4600	1703	2038	1564	1118	63	713	1142	0
7	NORTE	73216	28172	20683	3363	4818	10100	1163	64	3091	6901	2
8	SAN PABLO - SANTA JUSTA	60700	24616	11925	3180	4328	4670	3387	24	1699	2145	2
9	ESTE	103309	37696	19405	4115	5619	10235	2139	66	2332	4633	3
10	BELLAVISTA - LA PALMERA	41059	15446	3369	1271	1556	1076	817	20	497	1115	2
11	LOS REMEDIOS	25362	9631	949	391	459	332	599	5	101	212	0
41091	TOTAL TM SEVILLA	693473	274956	122647	30110	41182	53479	22507	442	16165	30354	



PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DEL TM SEVILLA 2018-2023

DOCUMENTO I: INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO (AVANCE)
ANEXO A III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL (TM Y DISTritos)
PROMOTOR: EMVISESA | EQUIPO REDACTOR: ESPACIO COMÚN S. COOP. AND. | SEPTIEMBRE 2017





INFRAVIVIENDA

ÍNDICE DE VULNERABILIDAD URBANA

- IVU=0 No Vulnerable
- IVU=1 Vulnerabilidad Leve
- IVU=2 Vulnerabilidad Media
- IVU=3 Vulnerabilidad Severa
- IVU=4 Vulnerabilidad Crítica

AREAS VULNERABLES (SEC CENSAL)

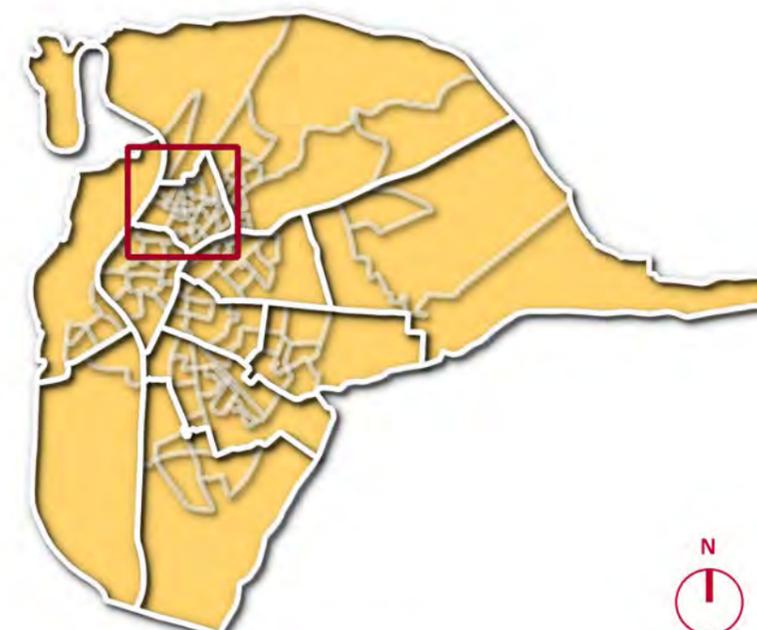
- AREAS VULNERABLES (SEC CENSAL)
- ASENTAMIENTO CHABOLISTA

TRAMA:

LA TRAMA DE COLOR REPRESENTA EL MAYOR NIVEL DE VULNERABILIDAD URBANA PRESENTE EN EL ÁMBITO CONSIDERADO SEGÚN EL ANÁLISIS URBANÍSTICO DE BARRIOS VULNERABLES DEL OBSERVATORIO DE LA VULNERABILIDAD URBANA (EDITADO POR EL MINISTERIO DE FOMENTO EN DICIEMBRE DE 2015)

ETIQUETA:

NÚMERO DE INTERVENCIONES DE LOS SERVICIOS SOCIALES MUNICIPALES - NÚMERO DE FAMILIAS ATENDIDAS - NÚMERO DE PERSONAS ATENDIDAS - MAYOR NIVEL DE VULNERABILIDAD URBANA (SOCIODEMOGRÁFICA, SOCIOECONÓMICA, RESIDENCIAL Y SUBJETIVA) PRESENTE EN EL ÁMBITO CONSIDERADO, SEGÚN SE HA DESCRITO



PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DEL TM SEVILLA 2018-2023

DOCUMENTO I: INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO (AVANCE)
 ANEXO A IV. DIAGNÓSTICO POR DISTRITOS (DISTRITOS Y BARRIOS)
 PROMOTOR: EMVISESA | EQUIPO REDACTOR: ESPACIO COMÚN S. COOP. AND. | SEPTIEMBRE 2017

III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL

III.5. CARACTERIZACIÓN DE LA OFERTA Y MERCADO DE VIVIENDA EXISTENTE

- ✓ PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA LIBRE
- ✓ VARIACIÓN INTERANUAL
- ✓ ESFUERZO FAMILIAR FINANCIERO MENSUAL

	DISTRITO	4º TRIM 2016 - €/M2	VAR INTERANUAL	ESFUERZO
D01	CASCO ANTIGUO	2266	-1,6%	21,6%
D02	MACARENA	1136	-2,4%	13,3%
D03	NERVIÓN	2074	6,7%	21,8%
D04	CERRO - AMATE	977	5,0%	12,8%
D05	SUR	1458	-9,1%	21,5%
D06	TRIANA	1819	-0,4%	18,9%
D07	NORTE	1108	0,6%	12,7%
D08	SAN PABLO - SANTA JUSTA	1327	-7,9%	18,7%
D09	ESTE	1210	6,0%	16,2%
D10	BELLAVISTA - LA PALMERA	1592	-5,6%	20,0%
D11	LOS REMEDIOS	1975	-3,0%	23,7%

PRECIO MEDIO POR VIVIENDA, VARIACIÓN INTERANUAL DEL PRECIO Y ESFUERZO FINANCIERO RESPECTO A LOS INGRESOS FAMILIARES.

FUENTE: INFORME TINSA (IMIE MERCADOS LOCALES, 4 TRIMESTRE 2016)

III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL

III.6. ANÁLISIS DE LOS RECURSOS DISPONIBLES AL SERVICIO DEL PMVS

- ✓ RECURSOS INTEGRANTES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO, PMS
- ✓ RECURSOS TITULARIDAD DEL AYUNTAMIENTO
- ✓ VIVIENDAS TITULARIDAD DE EMVISESA
- ✓ BIENES INSCRITOS EN REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICACIONES RUINOSAS, RMS

	DISTRITO	VIVIENDAS PMS	PARCELAS PMS	VIVIENDAS AYUNTAMIENTO	PARCELAS AYUNTAMIENTO	VIVIENDAS EMVISESA	FINCAS RMS
D01	CASCO ANTIGUO	15	2	4	0	25	45
D02	MACARENA	0	7	356	0	4	7
D03	NERVIÓN	2	2	11	0	0	25
D04	CERRO - AMATE	0	0	510	0	290	32
D05	SUR	3	1	12	0	248	4
D06	TRIANA	2	0	109	1	2	27
D07	NORTE	0	3	9	0	1105	24
D08	SAN PABLO - SANTA JUSTA	0	10	0	0	2	17
D09	ESTE	0	28	0	0	875	67
D10	BELLAVISTA - LA PALMERA	0	71	7	2	8	28
D11	LOS REMEDIOS	0	0	0	0	0	1
	TOTAL TM SEVILLA	22	124	1018	3	2559	277

DISTRIBUCIÓN DE VIVIENDAS Y PARCELAS INSCRITAS EN EL PMS, TITULARIDAD DEL AYUNTAMIENTO O EMVISESA E INSCRITAS EN EL RMS. FUENTE:
ELABORACIÓN PROPIA A PARTIR DE DATOS DEL REGISTRO DEL PMS, RMS Y EMVISESA, JUNIO 2017

III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL

III.7. INCIDENCIA DEL PLANEAMIENTO TERRITORIAL Y URBANÍSTICO

✓ PLANEAMIENTO TERRITORIAL: ÁREAS DE OPORTUNIDAD RESIDENCIAL DE LA AGLOMERACIÓN URBANA DE SEVILLA

ÁREA RESIDENCIAL	MUNICIPIO	ACTUACIÓN	VIVIENDAS	% MÍN VIV PROTEGIDAS	VIV PROTEGIDAS
R1	ALCALA DE GUADAIRA	EL ZACATÍN	4.500	50	2.250
R2	ALCALA DE GUADAIRA	GUADAIRA SUR	3.500	60	2.100
R3	ALCALA DEL RIO	R ALCALA DEL RIO	1.000	60	600
R4	LA ALGABA	EL ARAL	2.000	60	1.200
R5	ALMENSILLA	ZONA OPORTUNIDAD	1.000	60	600
R6	BENACAZON	R CERCANIA	400	60	240
R7	BORMUJOS	R ARCO NORTE	1.800	60	1.080
R8	CARMONA	ZONA OPORTUNIDAD	1.200	60	720
R9	CORIA DEL RIO	ZONA OPORTUNIDAD	1.000	60	600
R10	DOS HERMANAS	R DOS HERMANAS	12.000	60	7.200
R11	GERENA	R GERENA	700	60	420
R12	GUILLENA	EL MOLINILLO	1.250	60	750
R13	HUEVAR DEL ALJARAFE	R HUEVAR	500	60	300
R14	MAIRENA DEL ALJARAFE	R MAIRENA	1.200	60	720
R15	LOS PALACIOS	R LOS PALACIOS	1.500	60	900
R16	PALOMARES DEL RIO	R PALOMARES	1.000	60	600
R17	LA RINCONADA	PAGO EN MEDIO	4.500	60	2.700
R18	SALTERAS	TIERRAS BLANCAS	1.200	60	720
R19	SANLUCAR LA MAYOR	R SANLUCAR	800	60	480
R20	SEVILLA/DOS HERMANAS	CORTIJO EL CUARTO	6.000	50	3.000
R21	UMBRETE	R UMBRETE	1.000	60	600
R22	MAIRENA/EL VISO ALCOR	R MAIRENA/EL VISO	1.000	60	600
TOTAL VIVIENDAS PREVISTAS EN ÁREAS DE OPORTUNIDAD			49.050	-	28.380

III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL

✓ **PLANEAMIENTO URBANÍSTICO: NUEVAS VIVIENDAS DISPONIBLES SEGÚN EL PGOU DURANTE EL PERIODO DEL PMVS**

	DISTRITO	LIBRES	PROTEGIDAS	TOTAL VIVIENDAS
D01	CASCO ANTIGUO	68	45	113
D02	MACARENA	1.262	20	1.282
D03	NERVIÓN	541	344	885
D04	CERRO - AMATE	1.425	2.379	3.804
D05	SUR	1.212	2.178	3.390
D06	TRIANA	85	75	160
D07	NORTE	7.329	1.874	9.203
D08	SAN PABLO - SANTA JUSTA	1.347	1.158	2.505
D09	ESTE	18.716	10.409	29.125
D10	BELLAVISTA - LA PALMERA	12.070	11.154	23.224
D11	LOS REMEDIOS	388	39	427
	TOTAL TM SEVILLA	44.443	29.675	74.118

2.5. MERCADO INMOBILIARIO Y RECURSOS DISPONIBLES AL SERVICIO DEL PMVS

MERCADO INMOBILIARIO		RECURSOS AL SERVICIO DEL PMVS	
PRECIO DE VENTA EN €/m ²	1.136	VIVIENDAS DEL PATRIMONIO MUN DE SUELO	0
INCREMENTO ANUAL	-2,40%	PARCELAS DEL PATRIMONIO MUN DE SUELO	7
ESFUERZO RENTA FAMILIAR	13,30%	VIVIENDAS DEL AYUNTAMIENTO	356
		PARCELAS DEL AYUNTAMIENTO	0
		VIVIENDAS EN ALQUILER DE EMVISESA	4
		SOLARES DEL REG MUN DE SOLARES Y EDIF RUINOSAS	7

2.6. VIVIENDAS PREVISTAS EN EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO

ACTUACIÓN	VIVIENDAS LIBRES	VIVIENDAS PROTEGIDAS	TOTAL VIVIENDAS	PLAZO DE DISPONIBILIDAD
API-DM-02 CISNEO ALTO	415		415	A CORTO PLAZO
API-DM-03 RONDA N-D. FEDRIANI	145		145	A CORTO PLAZO
EST. DET. AVDA. MIRAFLORES	111		111	A CORTO PLAZO
ATA-DM-02 MAIMÓNIDES	64		64	A MEDIO / LARGO PLAZO
API-DM-01 FABRICA DE VIDRIO	200		200	SIN PLAZO DE DISPONIBILIDAD
ARI-DM-02 AVDA. PINO MONTANO	9		9	SIN PLAZO DE DISPONIBILIDAD
ATA-DM-01 LEÓN XIII	34	20	54	SIN PLAZO DE DISPONIBILIDAD
EST. DET. TYSA-FORD	284		284	SIN PLAZO DE DISPONIBILIDAD
DISTRITO MACARENA	1.262	20	1.282	

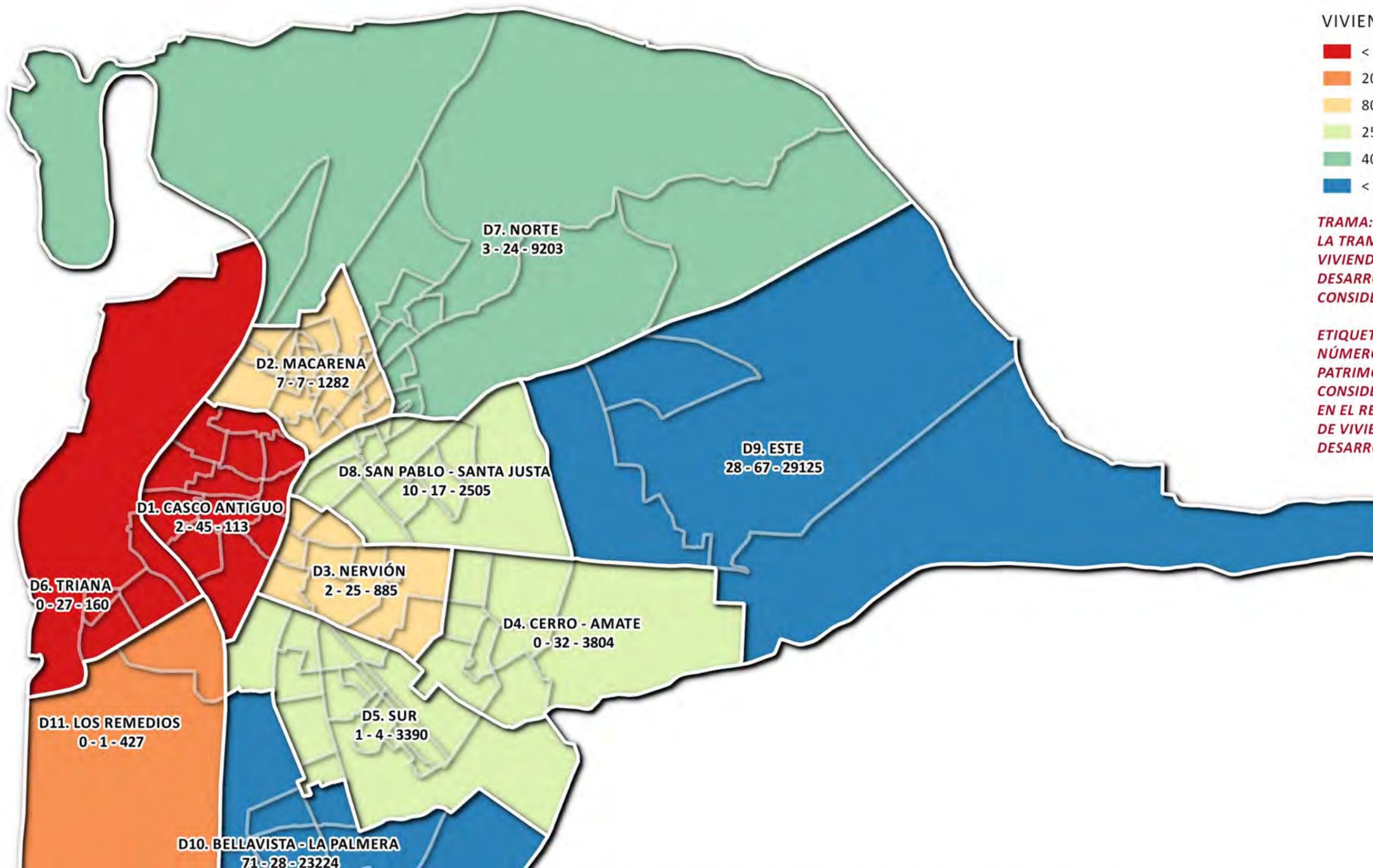
RECURSOS DISPONIBLES

VIVIENDAS PREVISTAS PDU



TRAMA:
LA TRAMA DE COLOR REPRESENTA EL NÚMERO DE VIVIENDAS PREVISTAS EN EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO URBANÍSTICO EN EL ÁMBITO CONSIDERADO

ETIQUETA:
NÚMERO DE PARCELAS INTEGRANTES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO EN EL ÁMBITO CONSIDERADO - NÚMERO DE INMUEBLES INSCRITOS EN EL REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES - NÚMERO DE VIVIENDAS PREVISTAS EN EL PLANEAMIENTO DE DESARROLLO URBANÍSTICO



COD DIS	DISTRITO	PMS VIV	PMS PAR	AYTO VIV	AYTO PAR	EMV VV	RMS INM	P.D.U. VIV LIB	P.D.U. VIV PRO	P.D.U. VIV TOT
1	CASCO ANTIGUO	15	2	4	0	25	45	68	45	113
2	MACARENA	0	7	356	0	4	7	1262	20	1282
3	NERVIÓN	2	2	11	0	0	25	541	344	885
4	CERRO - AMATE	0	0	510	0	290	32	1425	2379	3804
5	SUR	3	1	12	0	248	4	1212	2178	3390
6	TRIANA	2	0	109	1	2	27	85	75	160
7	NORTE	0	3	9	0	1105	24	7329	1874	9203
8	SAN PABLO - SANTA JUSTA	0	10	0	0	2	17	1347	1158	2505
9	ESTE	0	28	0	0	875	67	18716	10409	29125
10	BELLAVISTA - LA PALMERA	0	71	7	2	8	28	12070	11154	23224
11	LOS REMEDIOS	0	0	0	0	0	1	388	39	427
41091	TOTAL TM SEVILLA	22	124	1018	3	2559	277	44443	29675	74118

PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DEL TM SEVILLA 2018-2023

DOCUMENTO I: INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO (AVANCE)
ANEXO A III. INFORMACIÓN Y ANÁLISIS GENERAL (TM Y DISTRITOS)
PROMOTOR: EMVISESA | EQUIPO REDACTOR: ESPACIO COMÚN S. COOP. AND. | SEPTIEMBRE 2017





RECURSOS DISPONIBLES

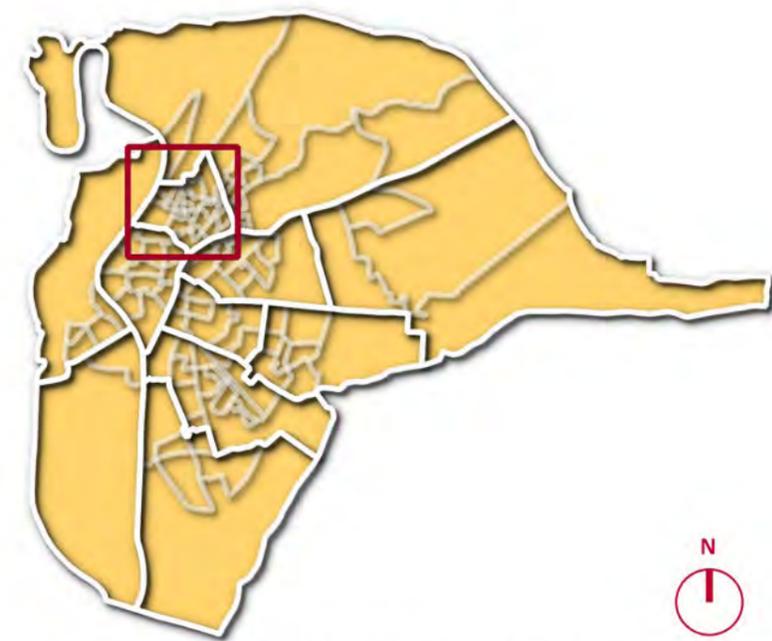
INSCRIPCIONES REG MUNICIPAL SOLARES Y ED RUINOSAS

- Ninguno
- Entre 1 - 5
- Entre 5 - 10
- Entre 10 - 15
- Entre 15 - 30
- Entre 30 - 50
- PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO
- REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIF. RUINOSAS

TRAMA:
LA TRAMA DE COLOR REPRESENTA EL NÚMERO DE INMUEBLES QUE FIGURAN INSCRITOS EN EL REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICACIONES RUINOSAS DE CADA BARRIO EN 2016

ETIQUETA:
NÚMERO DE PARCELAS INTEGRANTES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO EN EL ÁMBITO CONSIDERADO EN 2016 - NÚMERO DE INMUEBLES INSCRITOS EN EL REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES EN 2016.

LAS ETIQUETAS CIRCULARES REPRESENTAN LAS PARCELAS/SOLARES (S) DE SENDOS REGISTROS O LAS VIVIENDAS (V) INTEGRANTES DEL PMS, EN SU CASO, NUMERADAS



PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DEL TM SEVILLA 2018-2023

DOCUMENTO I: INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO (AVANCE)
ANEXO A IV. DIAGNÓSTICO POR DISTRITOS (DISTRITOS Y BARRIOS)
PROMOTOR: EMVISESA | EQUIPO REDACTOR: ESPACIO COMÚN S. COOP. AND. | SEPTIEMBRE 2017

COD DIS	DISTRITO	PMS VV	PMS PAR	AYTO VV	AYTO PAR	EMV VV	RMS INM	PLA DES LIB	PLA DES PRO	PLA DES TOT
2	MACARENA	0	7	356	0	4	7	1262	20	1282

escala
1:9.520



3.- Ruegos y Preguntas.

En el turno de ruego y preguntas se realizan diversas preguntas en relación a unos solares, que han quedado paradas las obras, y se comenta por parte de Ana Isabel, de Emvisesa, que esos terrenos están en litigios y por eso se encuentra paralizadas las obras.

Asimismo se pregunta por los terrenos de Cisneo Alto, y se comenta por la Sra. Presidenta que se tiene que estudiar ese tema.

Se comenta por Mario, de Emvisesa, que pueden acceder a la página www.planvivienda.sevilla.emvisesa.org.

La Sra. Delegada agradece la asistencia de los presentes y anima a las entidades a participar y a comentárselo a los vecinos y vecinas.

Y sin más asuntos que tratar se levanta la sesión a las 19:40 horas, de lo que como Secretario doy fe.

LA PRESIDENTA

EL SECRETARIO

D^a. Clara Isabel Macías Morilla

Francisco Javier Cañete Sánchez