

ÁREA	Urbanismo, Protección Ambiental, Patrimonio, Vivienda, Edificios Municipales, Educación y Juventud
DELEGACIÓN	Patrimonio
DIRECCIÓN GENERAL	Patrimonio
SERVICIO	Patrimonio
SECCIÓN	Inventario y Tráfico Jurídico
EXPEDIENTE	73/2022
ASUNTO	Aceptar renuncia concesión demanial inmueble denominado "Antigua casa guardería de los Jardines de San Telmo (antiguo Pabellón Sanitario)".

La Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla, con fecha 30 de abril de 2025, se ha servido aprobar la propuesta de la Concejala Delegada de Patrimonio, del siguiente tenor literal:

“Por Acuerdo de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Sevilla en sesión ordinaria celebrada con fecha 17 de junio de 2022 se otorgó concesión demanial directa y gratuita, a favor de la Sociedad Mercantil Congresos y Turismo de Sevilla, S.A. (CONTURSA) con CIF G-A90109729, del inmueble denominado “Antigua casa guardería de los jardines de San Telmo (antiguo Pabellón Sanitario)”, con código de inventario GPA-35417, por un plazo máximo legal 75 años desde la formalización de la concesión en documento administrativo.

Dicha formalización tener lugar con fecha 5 de julio de 2022, entre la Sociedad Mercantil Congresos y Turismo de Sevilla, S.A. (CONTURSA) y el Ayuntamiento de Sevilla.

Con fecha 9 de abril de 2025, tiene entrada en el Servicio de Patrimonio oficio del Director Gerente de CONTURSA en el que renuncia a la concesión directa y gratuita del inmueble referenciado, justificándola en la imposibilidad de acometer la inversión que requiere el inmueble.

A la vista del informe emitido por el Servicio de Patrimonio, siendo competencia de la Junta de Gobierno Local la gestión del patrimonio, además de su enajenación y cualquier acto de disposición, en virtud de acuerdo de 4 de octubre de 2024 y en uso de las facultades conferidas mediante Resolución de Alcaldía número 921 de 30 de septiembre de 2024, se propone la adopción del siguiente:

ACUERDO

PRIMERO: *Aceptar la renuncia formulada por la Sociedad Mercantil Congresos y Turismo de Sevilla, S.A. (CONTURSA) con CIF G-A90109729, a la concesión demanial directa y gratuita del inmueble municipal de dominio público denominado “Antigua casa guardería de los jardines de San Telmo (antiguo Pabellón Sanitario)”, con código de inventario GPA- 35417, otorgada por Acuerdo de la Junta de Gobierno de la ciudad de Sevilla en sesión celebrada el día fecha 17 de junio de 2022.*

Código Seguro De Verificación	zch9bBGcMdzeqk8/25JNUA==	Estado	Fecha y hora
Firmado Por	Isabel Maria Cumbreira Guil	Firmado	05/05/2025 09:09:16
Observaciones		Página	1/2
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/zch9bBGcMdzeqk8/25JNUA==		



SEGUNDO: Dejar sin efectos el documento administrativo de formalización de la concesión demanial directa y gratuita de fecha 5 de julio de 2022, suscrito entre la Sociedad Mercantil Congresos y Turismo de Sevilla, S.A. (CONTURSA) y el Ayuntamiento de Sevilla para el uso del inmueble.

TERCERO: Anotar en el Inventario General de Bienes y Derechos del Ayuntamiento de Sevilla la extinción de la concesión demanial directa y gratuita del inmueble.

CUARTO: Notificar el presente acuerdo a la Sociedad Mercantil Congresos y Turismo de Sevilla, S.A. (CONTURSA), al Servicio de Modernización y Transparencia, a la Agencia Tributaria y a Edificios Municipales.”

Lo que le comunico a los efectos oportunos.

En Sevilla, a la fecha indicada en el pie de firma.

**EL TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL,
P.D.
LA JEFA DE SERVICIO DE PATRIMONIO.**

SERVICIO DE MODERNIZACIÓN Y TRANSPARENCIA

Código Seguro De Verificación	zch9bBGcMdzeqk8/25JNUA==	Estado	Fecha y hora	
Firmado Por	Isabel Maria Cumbreira Guil	Firmado	05/05/2025 09:09:16	
Observaciones		Página	2/2	
Url De Verificación	https://www.sevilla.org/verifirmav2/code/zch9bBGcMdzeqk8/25JNUA==			